

Årsredovisning

för

Crs fastigheter i Kinna AB

559161-4150

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Crs fastigheter i Kinna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene 2025-06-10



Christer Svedberg

Årsredovisning

för

Crs fastigheter i Kinna AB

559161-4150

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Crs fastigheter i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	270	270	270	260
Resultat efter finansiella poster	15	-85	-24	-44
Soliditet (%)	2,4	1,9	1,9	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 044	480	58 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		480	-480	0
Årets resultat			11 998	11 998
Belopp vid årets utgång	50 000	8 524	11 998	70 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 523
årets vinst	11 998
	20 521
disponeras så att i ny räkning överföres	20 521
	20 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		270 000	270 001
Övriga rörelseintäkter		0	24 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		270 000	294 373

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-123 800	-244 120
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 052	-54 052
Summa rörelsekostnader		-177 852	-298 172
Rörelseresultat		92 148	-3 799

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 169	-81 636
Summa finansiella poster		-77 060	-81 606
Resultat efter finansiella poster		15 088	-85 405

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	86 000
Summa bokslutsdispositioner		0	86 000
Resultat före skatt		15 088	595

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 090	-115
Årets resultat		11 998	480

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 813 801

2 867 853

Summa materiella anläggningstillgångar

2 813 801

2 867 853

Summa anläggningstillgångar

2 813 801

2 867 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

84 375

84 375

Övriga fordringar

2 466

12

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 995

0

Summa kortfristiga fordringar

96 836

84 387

Kassa och bank

Kassa och bank

76 613

76 800

Summa kassa och bank

76 613

76 800

Summa omsättningstillgångar

173 449

161 187

SUMMA TILLGÅNGAR

2 987 250

3 029 040

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 523

8 044

Årets resultat

11 998

480

Summa fritt eget kapital

20 521

8 524

Summa eget kapital

70 521

58 524

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

943 750

1 018 750

Summa långfristiga skulder

943 750

1 018 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Skulder till koncernföretag

1 786 757

1 786 757

Skatteskulder

3 621

233

Övriga skulder

27 457

8 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 144

81 500

Summa kortfristiga skulder

1 972 979

1 951 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 987 250

3 029 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 153 589	3 153 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 153 589	3 153 589
Ingående avskrivningar	-285 736	-231 684
Årets avskrivningar	-54 052	-54 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 788	-285 736
Utgående redovisat värde	2 813 801	2 867 853

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	643 750	718 750
	643 750	718 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skene 2025-06-10


Christer Svedberg

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:** 

2025061832125