

# Årsredovisning

för

## Add a Room AB

559334-8294

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Hansson, Styrelseledamot

2025-01-02

Styrelsen för Add a Room AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom, bedriva tillverkning och försäljning av småhus samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Add a Room A/S, cvr.nr 35144218.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	88	-204
Soliditet (%)	5,3	6,4	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	45 844	88 462	<b>159 306</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 462	-88 462	<b>0</b>
Årets resultat			-30 958	<b>-30 958</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>134 306</b>	<b>-30 958</b>	<b>128 348</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 306
årets förlust	-30 958
	<b>103 348</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 348
	<b>103 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-10-01  
-2023-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

386 804

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**386 804**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 436

-72 220

**Summa rörelsekostnader**

**-30 436**

**-72 220**

**Rörelseresultat**

**-30 436**

**314 584**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

161

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-683

-226 122

**Summa finansiella poster**

**-522**

**-226 122**

**Resultat efter finansiella poster**

**-30 958**

**88 462**

**Resultat före skatt**

**-30 958**

**88 462**

**Årets resultat**

**-30 958**

**88 462**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 210 605	2 210 605
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 210 605</b>	<b>2 210 605</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 210 605</b>	<b>2 210 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 324	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 324</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 432	274 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 432</b>	<b>274 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 756</b>	<b>274 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 443 361</b>	<b>2 484 849</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		134 306	45 844
Årets resultat		-30 958	88 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>103 348</b>	<b>134 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>128 348</b>	<b>159 306</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		286 068	286 068
Skatteskulder		16 890	17 420
Övriga skulder		2 002 055	2 002 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 315 013</b>	<b>2 325 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 443 361</b>	<b>2 484 849</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 210 605	3 364 863
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 154 258
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 210 605</b>	<b>2 210 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 210 605</b>	<b>2 210 605</b>

Avser marktillgångar som ej avskrives.

Stockholm 2024-12-18

*Sven-Olof Hansson*  
Sven-Olof Hansson  
Ordförande

*Ulrika Kristina Hammarstedt*  
Ulrika Kristina Hammarstedt