

Årsredovisning för

Lundavägen Fastighets AB

559098-2210

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundavägen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-03-08

Hugo Billkrantz
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundavägen Fastighets AB, 559098-2210, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser ägarförvaltning av fastigheten Skjutsstallslyckan 13 i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades av moderbolaget Guldhedens Flyttexpress AB, org nr 556523-0223, under året. Bolaget har med hjälp av medel från moderbolaget amorterat samtliga banklån under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 997 144	1 912 324	1 920 592	1 848 661
Resultat efter finansiella poster	-162 652	136 568	418 148	451 021
Soliditet, %	5	7	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		697 340
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-225 554
Vid årets slut	50 000		471 786

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 471 786, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	697 340
Årets resultat	-225 554
Totalt	471 786
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	471 786
Summa	471 786

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 997 144	1 912 324
Övriga rörelseintäkter		5 083	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 002 227	1 912 324
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 436 800	-1 215 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 167	-315 527
Summa rörelsekostnader		-1 973 967	-1 531 103
Rörelseresultat		28 260	381 221
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-190 912	-244 653
Summa finansiella poster		-190 912	-244 653
Resultat efter finansiella poster		-162 652	136 568
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		-26 000	-45 000
Resultat före skatt		-188 652	91 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 901	-29 236
Årets resultat		-225 553	62 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,6	12 670 981	13 114 256
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	563 357	657 249
Summa materiella anläggningstillgångar		13 234 338	13 771 505
Summa anläggningstillgångar		13 234 338	13 771 505
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 613	57 150
Övriga fordringar		108 143	223 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 392	24 575
Summa kortfristiga fordringar		129 148	304 820
Kassa och bank			
Kassa och bank		656 048	586 939
Summa kassa och bank		656 048	586 939
Summa omsättningstillgångar		785 196	891 759
SUMMA TILLGÅNGAR		14 019 534	14 663 264

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		697 340	635 008
Årets resultat		-225 553	62 332
Summa fritt eget kapital		471 787	697 340
Summa eget kapital		521 787	747 340
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		299 060	273 060
Summa obeskattade reserver		299 060	273 060
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	9 525 315
Summa långfristiga skulder		-	9 525 315
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 089	326 028
Skulder till koncernföretag		12 410 460	-
Skatteskulder		48 755	211 035
Övriga skulder		2 933	2 569 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		727 450	1 010 542
Summa kortfristiga skulder		13 198 687	4 117 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 019 534	14 663 264

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-190 912	-244 653
Summa	-190 912	-244 653

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 150 000	14 150 000
	14 150 000	14 150 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 035 744	-814 107
-Årets avskrivning enligt plan	-443 275	-221 637
	-1 479 019	-1 035 744
Redovisat värde vid årets slut	12 670 981	13 114 256

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	938 919	938 919
Vid årets slut	938 919	938 919
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-281 670	-187 780
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-93 890
Vid årets slut	-281 670	-281 670
Redovisat värde vid årets slut	657 249	657 249

Not 6 Uppskrivning byggnad fusion

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	6 673 565	6 673 565
Vid årets slut	6 673 565	6 673 565
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-616 191	-482 720
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-266 943	-133 471
Vid årets slut	-883 134	-616 191
Akkumulerade nedskrivningar:		
Redovisat värde vid årets slut	5 790 431	6 057 374

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

Underskrifter

Göteborg 2023-03-08

Hugo Billkrantz
Styrelseledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

sk=20230707;202307100462