

Årsredovisning för  
**Eklund & Månsson Fastigheter AB**

559078-3014

Räkenskapsåret

**2024-06-01 - 2025-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alexander Eklund  
Styrelseledamot

2025-11-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklund & Månsson Fastigheter AB, 559078-3014, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2016 och dess verksamhet är förvaltning av fastigheter med lägenheter som hyrs ut.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 241 551	1 217 282	1 170 348	1 081 631
Resultat efter finansiella poster	-130 560	296 409	213 947	108 213
Soliditet %	14	15	13	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	872 016	189 159
Balanseras i ny räkning		189 159	-189 159
Årets resultat			-28 191
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 061 175</b>	<b>-28 191</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 061 175
Årets resultat	-28 191
<b>Summa</b>	<b>1 032 984</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 032 984
<b>Summa</b>	<b>1 032 984</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-01 - 2025-05-31</i>	<i>2023-06-01 - 2024-05-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 241 551	1 217 282
Övriga rörelseintäkter		0	32 213
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 241 551</b>	<b>1 249 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-938 420	-570 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 202	-151 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 089 622</b>	<b>-721 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 929</b>	<b>527 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 809	10 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 298	-241 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-282 489</b>	<b>-231 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-130 560</b>	<b>296 409</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		103 083	-53 151
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>103 083</b>	<b>-53 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 477</b>	<b>243 258</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-714	-54 099
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 191</b>	<b>189 159</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	9 032 055	9 183 257
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 032 055</b>	<b>9 183 257</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 032 055</b>	<b>9 183 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 360	0
Övriga fordringar		138	1 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 459	21 739
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 957</b>	<b>23 022</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		384 755	597 273
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>384 755</b>	<b>597 273</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>436 712</b>	<b>620 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 468 767</b>	<b>9 803 552</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 061 175	872 016
Årets resultat		-28 191	189 159
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 032 984</b>	<b>1 061 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 082 984</b>	<b>1 111 175</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		313 433	416 516
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>313 433</b>	<b>416 516</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	6 959 717	7 103 933
Övriga skulder		792 661	787 839
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 752 378</b>	<b>7 891 772</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	152 116	152 116
Leverantörsskulder		27 313	32 362
Skatteskulder		3 702	79 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 841	120 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>319 972</b>	<b>384 089</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 468 767</b>	<b>9 803 552</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 963 758	9 963 758
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 963 758</b>	<b>9 963 758</b>
Ingående avskrivningar	-780 501	-629 299
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-151 202	-151 202
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-931 703</b>	<b>-780 501</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 032 055</b>	<b>9 183 257</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	73 000	73 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>73 000</b>	<b>73 000</b>
Ingående avskrivningar	-73 000	-73 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-73 000</b>	<b>-73 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 351 253	6 495 466

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-05-31	2024-05-31
Fastighetsinteckningar	8 447 000	8 447 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 447 000</b>	<b>8 447 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-05-31	2024-05-31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del		6 959 717	7 103 933
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del		152 116	152 116

## Underskrifter

Nässjö

Alexander Eklund 2025-10-31  
Alexander Eklund Datum  
Styrelseordförande

Rickard Månsson 2025-10-31  
Rickard Månsson Datum  
Styrelseledamot