

Årsredovisning för
& Fastigheter, Oscar Månsson AB
559234-2967

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

KOPIA

Vidimeras:


Matt Månsson
070-3743565

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för & Fastigheter, Oscar Månsson AB, 559234-2967, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades 2019-12-27 och bedriver fastighetsförmedling.

Företaget ägs till 100% av Oscar Månsson.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	283 577	473 585	-46 261
Soliditet, %	37	37	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	627 324
Aktieägartillskott, erhållna		35 000
Årets resultat		283 577
Vid årets slut	50 000	945 901

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 235 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 153 739, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	662 324
årets resultat	283 577
Totalt	945 901
disponeras för	
balanseras i ny räkning	945 901
Summa	945 901

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 200	-900
Summa rörelsekostnader		-1 200	-900
Rörelseresultat		-1 200	-900
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		357 000	525 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-72 223	-50 515
Summa finansiella poster		284 777	474 485
Resultat efter finansiella poster		283 577	473 585
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		283 577	473 585
Skatter			
Årets resultat		283 577	473 585



20230704;2023070506338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 700 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 700 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		2 700 000	1 800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 755	29 003
Summa kassa och bank		1 755	29 003
Summa omsättningstillgångar		1 755	29 003
SUMMA TILLGÅNGAR		2 701 755	1 829 003



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		662 324	153 739
Årets resultat		283 577	473 585
Summa fritt eget kapital		945 901	627 324
Summa eget kapital		995 901	677 324
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 144 650	666 666
Summa långfristiga skulder		1 144 650	666 666
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		522 350	466 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 854	18 346
Summa kortfristiga skulder		561 204	485 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 701 755	1 829 003



20230704:2023070506340

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	72 223	50 515
Summa	72 223	50 515

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 800 000	1 800 000
-Förvärv	900 000	0
Vid årets slut	2 700 000	1 800 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	2022-12-31 Redovisat värde
Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB 556431-6791, Bjuv	30%	2700000



ark=20230704;2023070506341

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotid, 1-5 år från balansdagen	1 144 650	666 666
	1 144 650	666 666

Underskrifter

Helsingborg den 26 juni 2023.


Oscar Månsson
Verkställande direktör

20230704;2023070506342

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i & Fastigheter, Oscar Månsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 26 juni 2023.


Oscar Månsson
Verkställande direktör

enk=20230704;2023070506343