

Årsredovisning

för

KJs Drift & Förvaltning AB

559132-2861

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Jonsson, Styrelseledamot

2025-04-15

Styrelsen för KJs Drift & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	184	2 233	7 473	-7
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	53,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 801 405	2 282 777	9 134 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		2 282 777	-2 282 777	0
Årets resultat			183 731	183 731
Belopp vid årets utgång	50 000	8 834 182	183 731	9 067 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 834 182
årets vinst	183 731
	9 017 913
disponeras så att till aktieägare utdelas (5 600 kronor per aktie)	1 400 000
i ny räkning överföres	7 617 913
	9 017 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 639	-8 775
Summa rörelsekostnader		-12 639	-8 775
Rörelseresultat		-12 639	-8 775
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 016	2 237 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 854	4 052
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-137 500	0
Summa finansiella poster		196 370	2 241 552
Resultat efter finansiella poster		183 731	2 232 777
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		183 731	2 282 777
Årets resultat		183 731	2 282 777

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 800 000	6 800 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 100 000	2 262 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 900 000	9 062 500
Summa anläggningstillgångar		8 900 000	9 062 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 913	71 682
Summa kassa och bank		167 913	71 682
Summa omsättningstillgångar		167 913	71 682
SUMMA TILLGÅNGAR		9 067 913	9 134 182
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 834 182	6 801 405
Årets resultat		183 731	2 282 777
Summa fritt eget kapital		9 017 913	9 084 182
Summa eget kapital		9 067 913	9 134 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 067 913	9 134 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 800 000	3 400 000
Ovillkorad aktieägartillskott	0	3 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 800 000	6 800 000
Utgående redovisat värde	6 800 000	6 800 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 600 000
Tillkommande fordringar	0	50 000
Avgående fordringar	0	-3 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 262 500	25 000
Inköp	0	2 237 500
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 237 500	2 262 500
Årets nedskrivningar	-137 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-137 500	0
Utgående redovisat värde	2 100 000	2 262 500

Umeå 2025-04-11

Kenneth Jonsson
Kenneth Jonsson