

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 3.4 / 3.5 AB

559282-5953

Räkenskapsåret

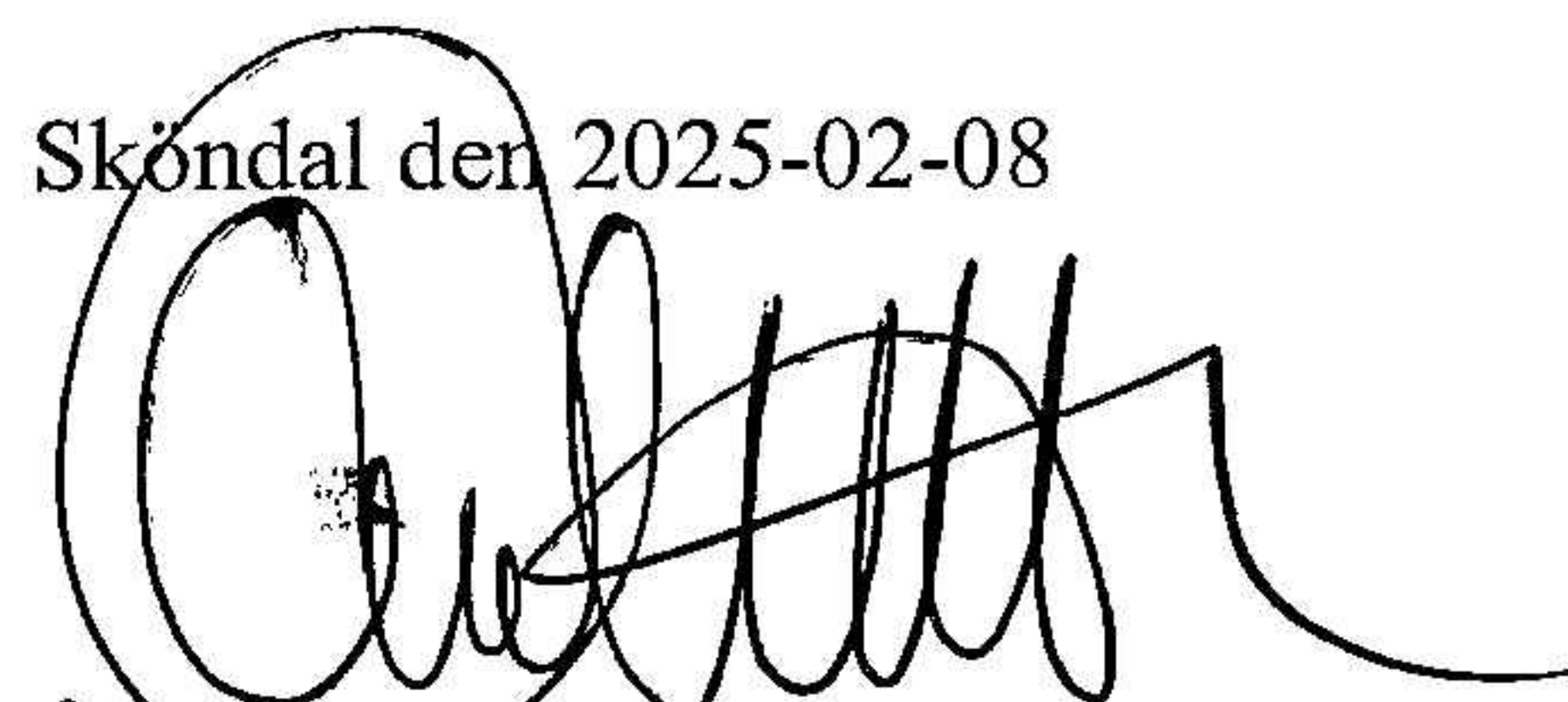
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 3.4 / 3.5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Två AB, org.nr. 559279-4415 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Två AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget förvärvade den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling en ideell andel om 15,502 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Under året har marktillgången påförts andel av för fastigheten gemensamma exploateringskostnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 1 januari 2024 utgår ingen andel av driftnettot inom exploateringsfastigheten då samtliga bostäder är tomställda inför rivning.

Detaljplanen överklagades men förväntas att fastställas och vinna laga kraft under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	492	727	0
Resultat efter finansiella poster	0	84	189	0
Soliditet (%)	0,2	0,4	0,4	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

2 (6)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	491 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	491 764
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-407 489
Summa rörelsekostnader		0	-407 489
Rörelseresultat		0	84 275
Resultat efter finansiella poster		0	84 275
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-84 275
Summa bokslutsdispositioner		0	-84 275
Resultat före skatt		0	0

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

3 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 839 288	12 490 450
Summa materiella anläggningstillgångar		23 839 288	12 490 450
Summa anläggningstillgångar		23 839 288	12 490 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	84 275
Summa kortfristiga fordringar		0	84 275
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 175	49 175
Summa kassa och bank		49 175	49 175
Summa omsättningstillgångar		49 175	133 450
SUMMA TILLGÅNGAR		23 888 463	12 623 900

2025022104558

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

4 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	22 875 115	11 526 277
Summa långfristiga skulder		22 875 115	11 526 277
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	84 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	963 348	963 348
Summa kortfristiga skulder		963 348	1 047 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 888 463	12 623 900

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

0

84 275

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**0****84 275****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

84 275

-84 275

Förändring av kortfristiga skulder

-84 275

84 275

Kassaflöde från den löpande verksamheten**0****84 275****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-11 348 838

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-11 348 838****0****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

11 348 838

0

Lämnade koncernbidrag

0

-84 275

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**11 348 838****-84 275****Årets kassaflöde****0****0****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

49 175

49 175

Likvida medel vid årets slut**49 175****49 175**

2025022104559

Stora Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB
Org.nr 559282-5953

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

Årets investering utgörs av andel i upparbetade exploateringskostnader.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 490 450	12 490 450
Inköp	11 348 838	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 839 288	12 490 450
Utgående redovisat värde	23 839 288	12 490 450

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB har utökats med andel i exploateringskostnader gemensamma för fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder koncernföretag	22 875 115	11 526 277
	22 875 115	11 526 277

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Stämpelskatt	963 348	963 348
	963 348	963 348

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
Date: 2025-02-04 10:36 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lnording56@gmail.com

Åsa Andersson

Åsa Andersson
Date: 2025-02-04 10:47 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
Date: 2025-02-04 11:01 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

Tomas Krywult

Tomas Krywult
Date: 2025-02-06 10:04 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD/Fastighetschef
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

2025022104560