

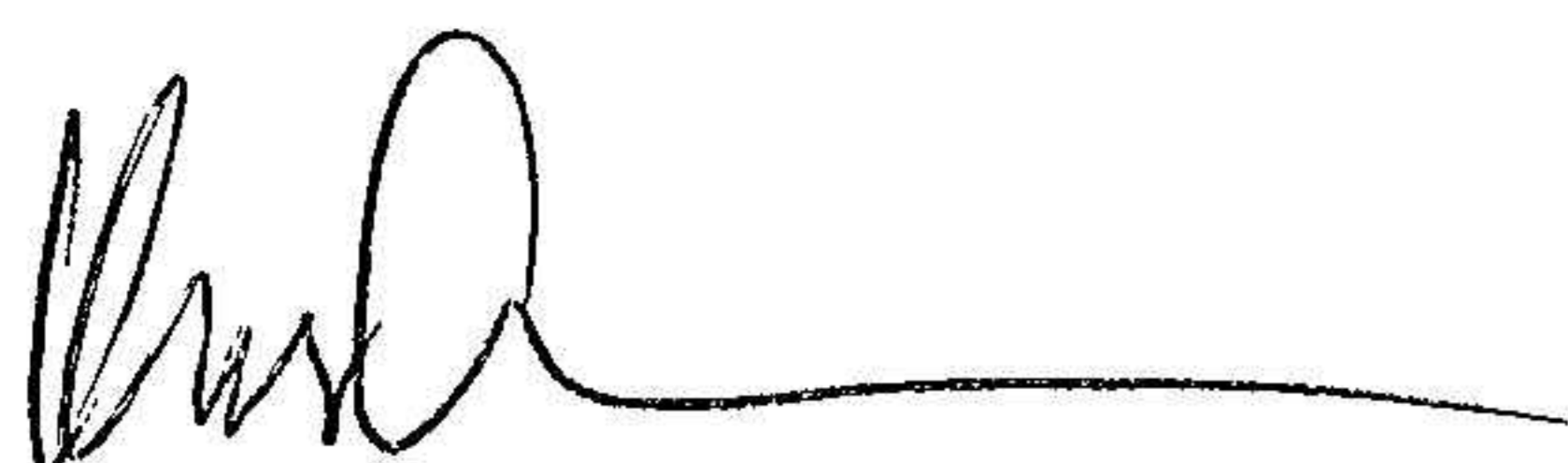
Årsredovisning
för
AMIDA Fastigheter AB
556846-9182

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMIDA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla den 23 april 2024



Klas Gunnarsson

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		476 785	388 678
		476 785	388 678
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-131 412	-99 463
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 533	-232 265
		-366 945	-331 728
Rörelseresultat	4	109 840	56 950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 655	1 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 043	-12 160
		-7 388	-10 624
Resultat efter finansiella poster		102 452	46 326
Bokslutsdispositioner	5	-50 000	0
Resultat före skatt		52 452	46 326
Skatt på årets resultat	6	-40 787	-39 536
Årets resultat		11 665	6 790

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

4 200 456

4 435 989

4 200 456

4 435 989

Summa anläggningstillgångar

4 200 456

4 435 989

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

107 072

107 506

Aktuella skattefordringar

0

814

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 597

3 005

109 669

111 325

Kassa och bank

172 475

334 813

Summa omsättningstillgångar

282 144

446 138

SUMMA TILLGÅNGAR

4 482 600

4 882 127

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	102 452	46 326
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	235 533	232 265
Betald skatt	-43 601	-115

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

294 384 278 476

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	434	-8 696
Förändring av kortfristiga fordringar	408	19 498
Förändring av leverantörsskulder	0	-1 275
Förändring av kortfristiga skulder	-177 564	48 911
Kassaflöde från den löpande verksamheten	117 662	336 914

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-168 254
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-168 254

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-280 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-280 000	-60 000

Årets kassaflöde

-162 338 108 660

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	334 813	226 153
Likvida medel vid årets slut	172 475	334 813

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar, samt tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

10-30 år

Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsat. Byggnaderna består av fler komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 30 år
- Stomkompletteringar, innerväggar m.m 30 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation m.m 10-200 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak m.m 15-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning m.m 15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	950 000	950 000
	950 000	950 000

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till KMI Fastigheter AB, org nr 556772-6525 med säte i Kumla. KMI Fastigheter AB ingår i en koncern där KMI Holding AB, org nr 559085-1670 med säte i Kumla, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

2024042512449

Not 2 Operationell leasing - leasinggivare

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	507 867	476 792
Senare än ett år men inom fem år	1 239 903	1 467 111
	1 747 770	1 943 903

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	45,00 %	72,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Företaget redovisar 0kr (0kr) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag		180 000
		180 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	44 864	43 601
Uppskjuten skatt	-4 077	-4 065
Totalt redovisad skatt	40 787	39 536

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		52 452		46 326
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 805	20,60	-9 543
Ej avdragsgilla kostnader		-4		10
Ej skattepliktiga intäkter		27		0
Övrigt		-34 082		-34 069
Redovisad effektiv skatt		-44 864		-43 602

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024042512451

Klas Martin Ingvar Gunnarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 210a6fc2c8c2e2af50317582ec162ba0a685

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-04-12 09:10:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> 2024-04-12 09:10:32 UTC