

# Lurudden Fastighetskonsult AB

559119-3288

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Klas Mikael Gerhard Gerhardsson, Styrelseledamot

2023-07-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, fastighetsinvesteringar, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet  
Bolaget har sitt säte i Strängnäs

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-117 385	1 442 961	-2 675	-2 575
Soliditet (%)	92	100	100	96

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-12 270	1 442 961	1 480 691
Balanseras i ny räkning		1 442 961	-1 442 961	0
Årets resultat			-117 385	-117 385
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 430 691</b>	<b>-117 385</b>	<b>1 363 306</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 430 691
Årets resultat	-117 385
<b>Summa</b>	<b>1 313 306</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 313 306
<b>Summa</b>	<b>1 313 306</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 497	-402 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-117 497</b>	<b>-402 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-117 497</b>	<b>-402 203</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 845 164
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>112</b>	<b>1 845 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-117 385</b>	<b>1 442 961</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-117 385</b>	<b>1 442 961</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 385</b>	<b>1 442 961</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		111 060	110 948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 060</b>	<b>110 948</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 366 967	1 370 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 366 967</b>	<b>1 370 993</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 478 027</b>	<b>1 481 941</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 478 027</b>	<b>1 481 941</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 430 691	-12 270
Årets resultat		-117 385	1 442 961
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 313 306</b>	<b>1 430 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 363 306</b>	<b>1 480 691</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		114 721	1 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 721</b>	<b>1 250</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 478 027</b>	<b>1 481 941</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Lurudden Fastighetskonsult AB, 559119-3288  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Strängnäs

Klas Mikael Gerhard Gerhardsson  
Klas Mikael Gerhard Gerhardsson  
Styrelseledamot  
2023-06-12