

2023110208385

Årsredovisning
för
Smedby Säteri AB
556540-6773

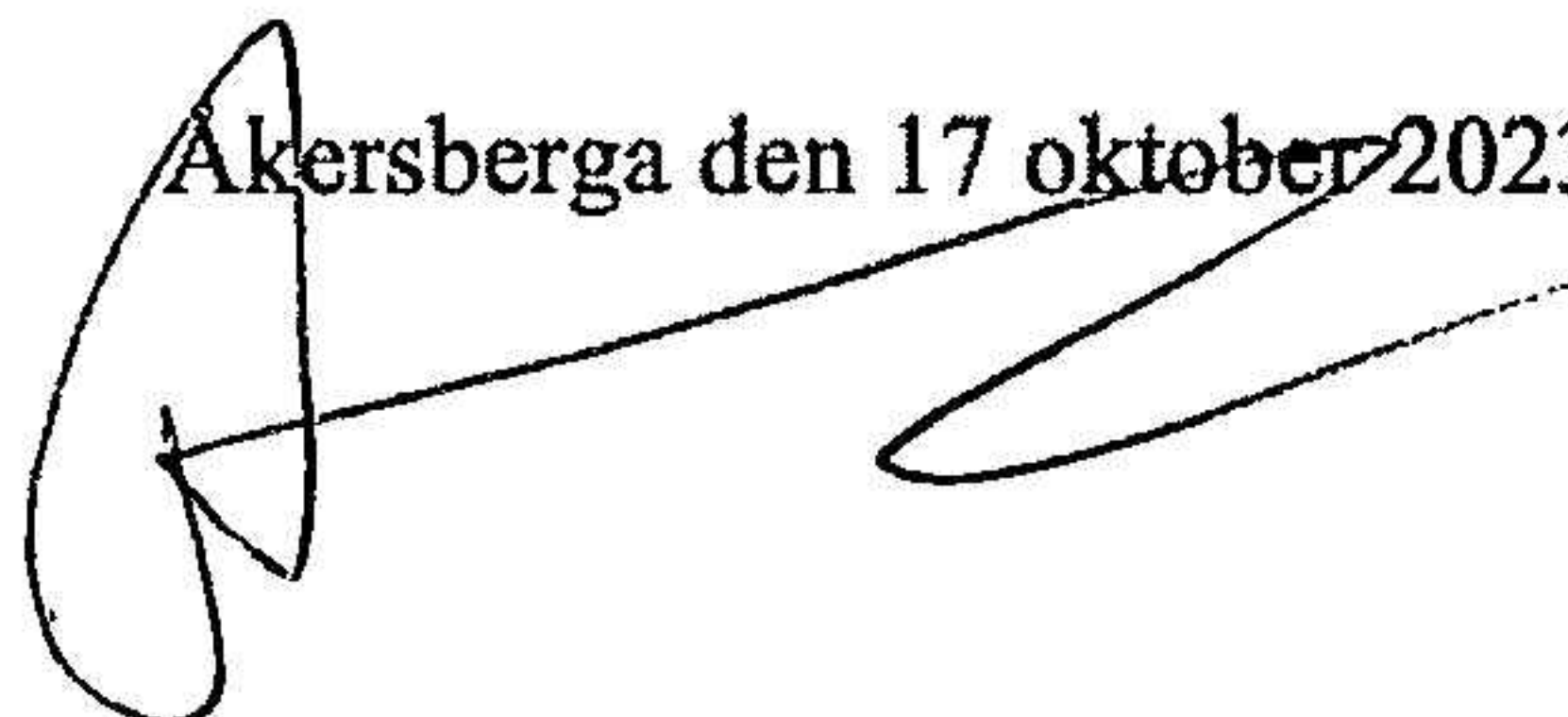
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedby Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga den 17 oktober 2023



Rolf Tennström

202310208386

Årsredovisning
för
Smedby Säteri AB
556540-6773

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

1 (10)

Styrelsen för Smedby Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Smedby Säteri bedriver konsultverksamhet inom företagsledning, utbildning, hälso- och sjukvård, förvaltar fastigheter och värdepapper, bedriver projektering och utveckling av vindkraft samt bedriver finansiell verksamhet.

Jourverksamhet

Den medicinska jourverksamheten har under året varit vilande.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smedby Holding AB, orgnr 556719-5796. Företaget har sitt säte i Österåkers kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	10 500	15 142	10 748	9 223
Resultat efter finansiella poster	264	3 790	1 609	1 252
Soliditet (%)	31,9	30,6	27,8	27,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under föregående år såldes två fastigheter vilket ökade nettoomsättningen. I år har en fastighet sålts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 093 471	4 234 814	23 448 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:			4 234 814	-4 234 814	0
Årets resultat				209 576	209 576
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 328 285	209 576	23 657 861

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

2 (10)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 328 285
årets vinst	209 576
	23 537 861
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 537 861
	23 537 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023102008388

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

3 (10)

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 499 881	15 141 988
Övriga rörelseintäkter		500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 500 381	15 141 988
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 952 973	-5 125 650
Övriga externa kostnader		-1 071 388	-1 235 451
Personalkostnader	2	-561 785	-795 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-842 890	-3 111 602
Övriga rörelsekostnader		-1 390 843	-146 247
Summa rörelsekostnader		-8 819 879	-10 414 660
Rörelseresultat		1 680 502	4 727 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 979	3 983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 464 455	-941 135
Summa finansiella poster		-1 416 476	-937 152
Resultat efter finansiella poster		264 026	3 790 176
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 570 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 570 000
Resultat före skatt		264 026	5 360 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 450	-1 125 362
Årets resultat		209 576	4 234 814

20231020R389

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

4 (10)

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar*

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	3	2 000	2 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 000	2 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	40 648 144	43 388 205
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	7 856	15 714
Inventarier, verktyg och installationer	6	130 260	173 380
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	7 347 060	7 347 060
Summa materiella anläggningstillgångar		48 133 320	50 924 359

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	9	1 293 800	1 224 204
Andra långfristiga fordringar	10	4 569 433	4 831 082
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 963 233	6 155 286
Summa anläggningstillgångar		54 098 553	57 081 645

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		16 226	425 882
Övriga fordringar		5 002 402	117 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 015	119 434
Summa kortfristiga fordringar		5 112 643	662 988

Kassa och bank

Kassa och bank		14 971 314	18 943 628
Summa kassa och bank		14 971 314	18 943 628
Summa omsättningstillgångar		20 083 957	19 606 616

SUMMA TILLGÅNGAR

74 182 510 **76 688 261**

202310208390

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

5 (10)

Balansräkning**Not****2023-04-30****2022-04-30****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

23 328 285

19 093 471

Årets resultat

209 576

4 234 814

Summa fritt eget kapital**23 537 861****23 328 285****Summa eget kapital****23 657 861****23 448 285****Långfristiga skulder**

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

43 167 049

43 894 053

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

Övriga skulder

372 726

1 294 651

Summa långfristiga skulder**47 539 775****49 188 704****Kortfristiga skulder**

12

Övriga skulder till kreditinstitut

727 004

727 004

Leverantörsskulder

6 931

301 619

Skulder till koncernföretag

480 219

480 219

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

237 102

237 102

Skatteskulder

500 471

932 360

Övriga skulder

386 637

392 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

646 510

980 591

Summa kortfristiga skulder**2 984 874****4 051 272****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****74 182 510****76 688 261**

202310208391

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

6 (10)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av 7 kap 3 § ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	41 411 500	44 502 500
	41 411 500	44 502 500

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Deponering klientmedelskonto SV. Fast.fö	2 000	2 000
	2 000	2 000

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

7 (10)

2023110208393

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 978 125	55 436 402
Inköp		293 254
Försäljningar/utrangeringar	-2 295 350	-2 751 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 682 775	52 978 125
Ingående avskrivningar	-9 589 920	-9 419 673
Försäljningar/utrangeringar	339 686	648 409
Årets avskrivningar	-784 397	-818 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 034 631	-9 589 920
Utgående redovisat värde	40 648 144	43 388 205

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 288	39 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 288	39 288
Ingående avskrivningar	-23 574	-15 716
Årets avskrivningar	-7 858	-7 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 432	-23 574
Utgående redovisat värde	7 856	15 714

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	666 500	450 000
Inköp		216 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	666 500	666 500
Ingående avskrivningar	-493 120	-450 000
Årets avskrivningar	-43 120	-43 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-536 240	-493 120
Utgående redovisat värde	130 260	173 380

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

8 (10)

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 347 060	7 173 513
Inköp		195 267
Försäljningar/utrangeringar		-21 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 347 060	7 347 060
Utgående redovisat värde	7 347 060	7 347 060

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Av nedskrivningarna avser 250 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 224 204	3 561 838
Tillkommande fordringar	69 596	80 309
Avgående fordringar		-2 417 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 800	1 224 204
Utgående redovisat värde	1 293 800	1 224 204

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

9 (10)

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 831 082	4 644 369
Tillkommande fordringar	677 042	1 063 582
Avgående fordringar	-938 691	-876 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 569 433	4 831 082
Utgående redovisat värde	4 569 433	4 831 082

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 259 033	40 986 037
	40 259 033	40 986 037

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 43 894 053 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

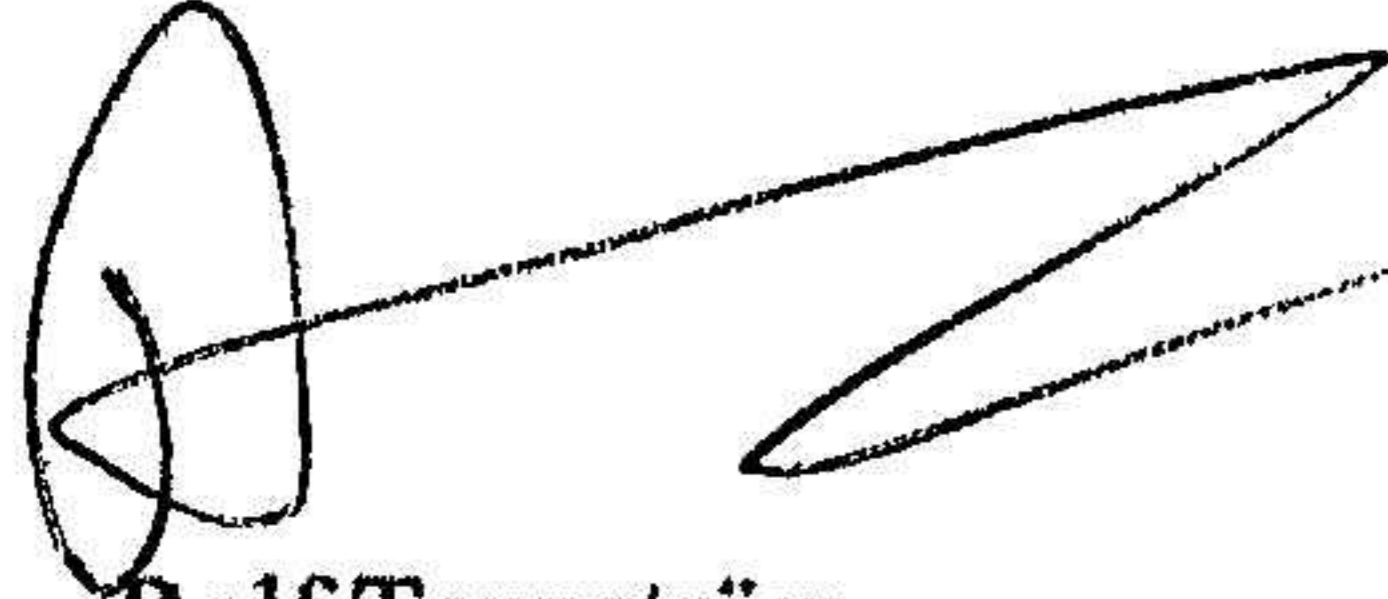
	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 167 049	43 894 053
	43 167 049	43 894 053
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	727 004	727 004
	727 004	727 004

Smedby Säteri AB
Org.nr 556540-6773

10 (10)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

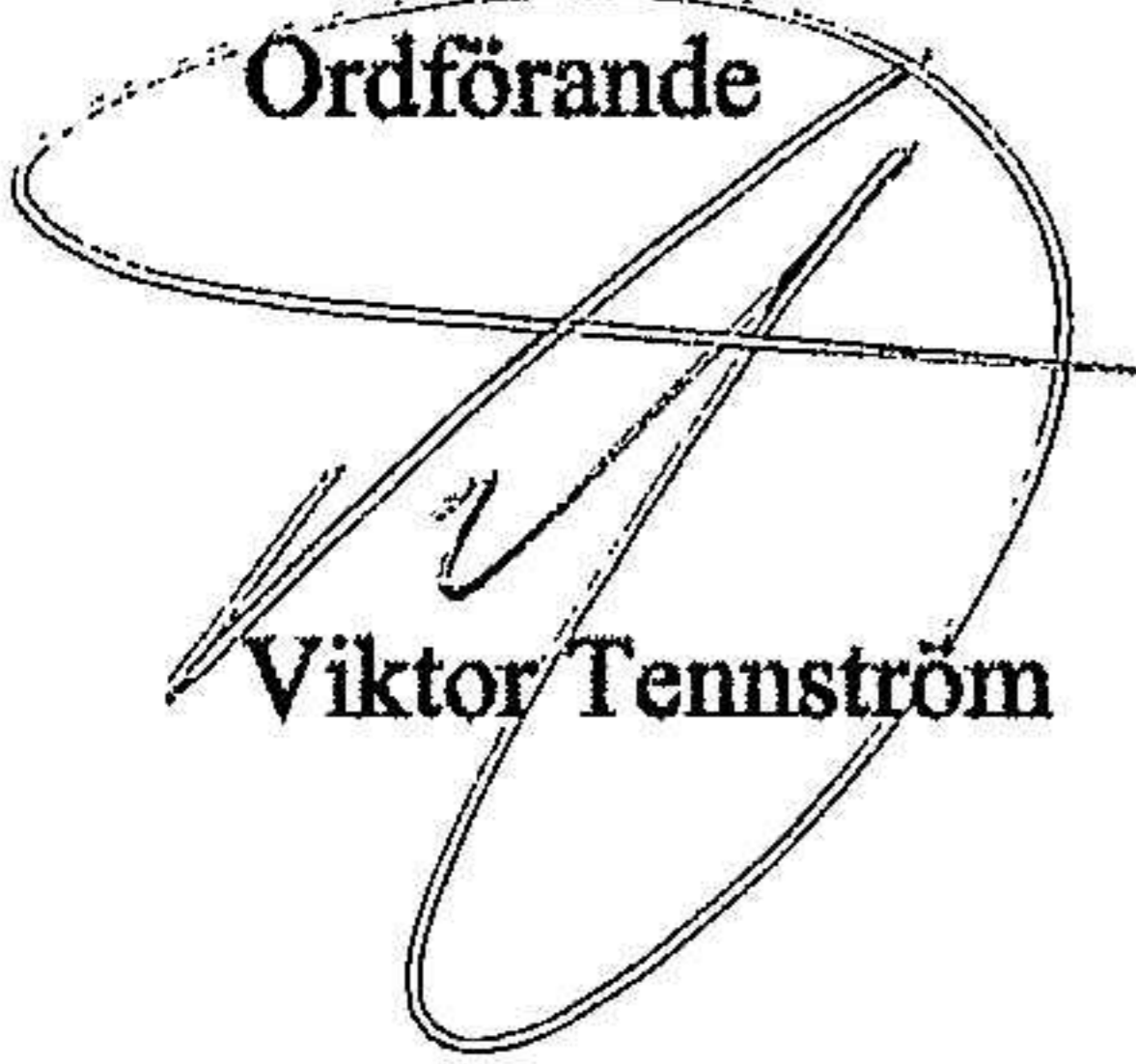
Åkersberga den 17 oktober 2023



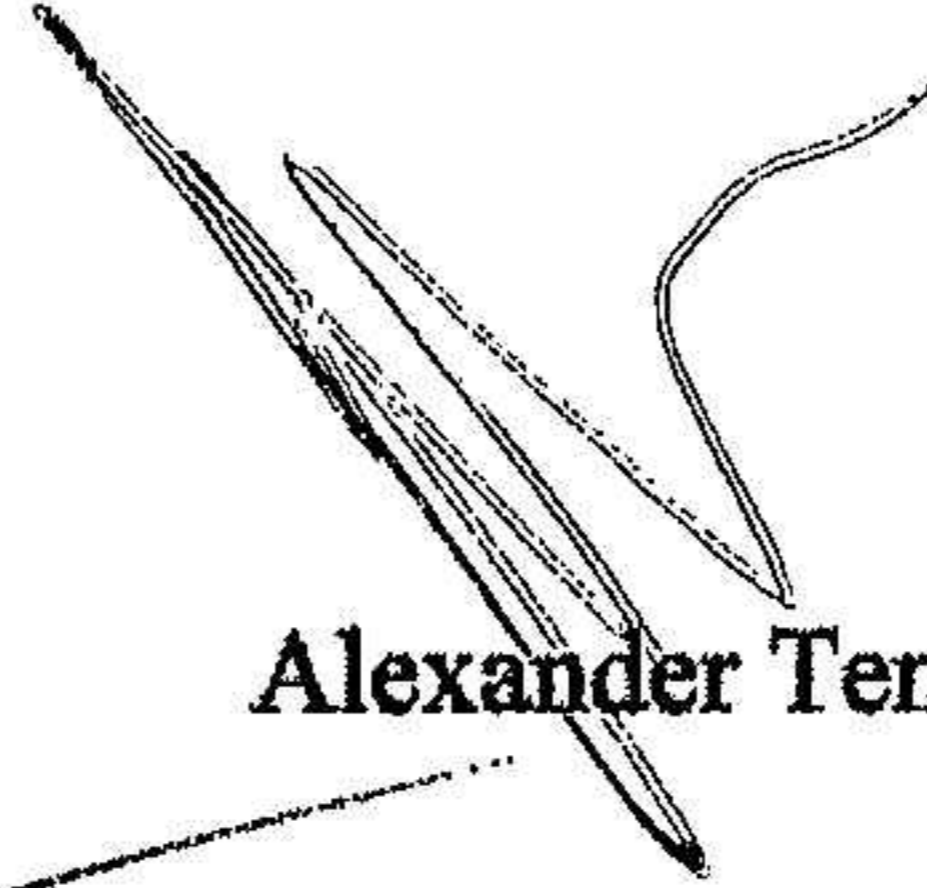
Rolf Tennström
Ordförande



Catarina Tennström



Viktor Tennström



Alexander Tennström

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2023



Johan Bergström
Auktoriserad revisor

2023110208596

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedby Säteri AB

Org.nr 556540-6773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smedby Säteri AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedby Säteri ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smedby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedby Säteri AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

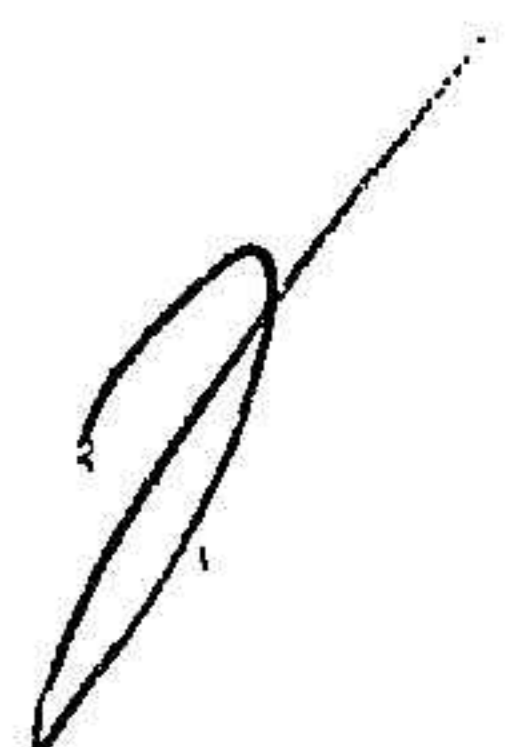
Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smedby Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åkersberga den 17 oktober 2023


Johan Bergström
Auktoriserad revisor