

Årsredovisning

Qamislo fastighets AB

559323-0799

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

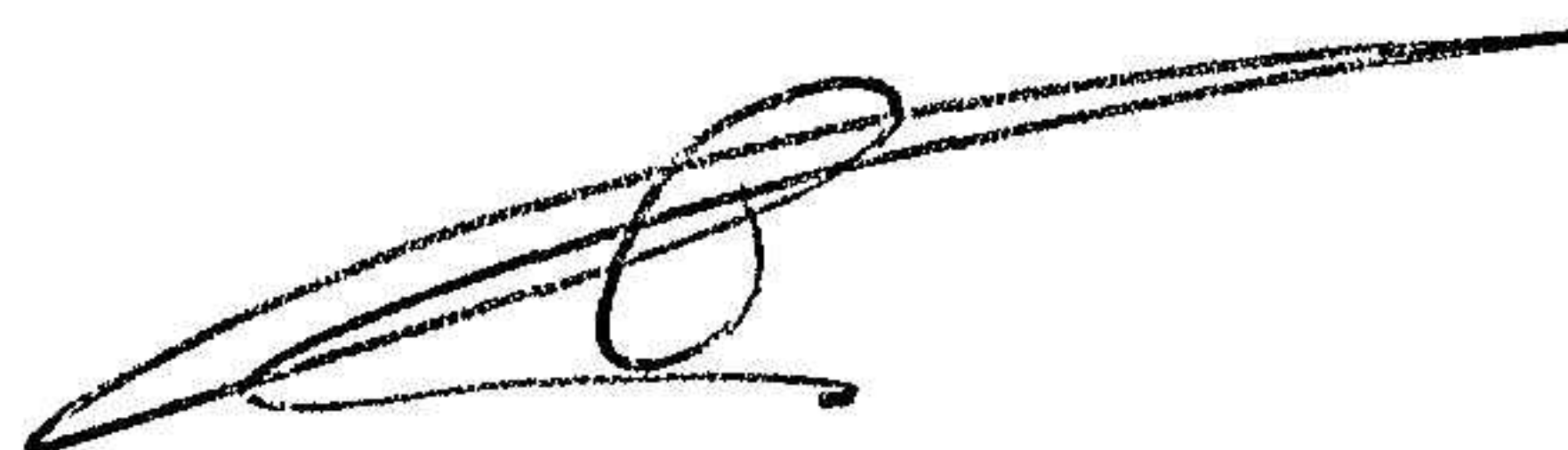
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lysekil 2024-03-28

Tjakdar Mohammad



Årsredovisning

Qamislo fastighets AB

559323-0799

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lysekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2106-2112
Nettoomsättning	163		
Resultat efter finansiella poster	90	-18	
Soliditet %	9	4	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	45 875	-18 187	52 688
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-18 187	18 187	0
Årets resultat			75 516	75 516
Belopp vid årets utgång	25 000	27 688	75 516	128 204

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 688
Årets resultat	75 516
<i>Summa</i>	103 204

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	103 204
<i>Summa</i>	103 204

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	163 200	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	163 200	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-38 242	-11 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 000	-4 667
Summa rörelsekostnader	-66 242	-16 177
Rörelseresultat	96 958	-16 177
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 623	-2 010
Summa finansiella poster	-6 606	-2 010
Resultat efter finansiella poster	90 352	-18 187
Resultat före skatt	90 352	-18 187
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 836	–
Årets resultat	75 516	-18 187

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 367 333

1 395 333

Summa materiella anläggningstillgångar

1 367 333

1 395 333

Summa anläggningstillgångar

1 367 333

1 395 333

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 887

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 845

–

Summa kortfristiga fordringar

5 732

–

Kassa och bank

Kassa och bank

37 255

10 815

Summa kassa och bank

37 255

10 815

Summa omsättningstillgångar

42 987

10 815

SUMMA TILLGÅNGAR

1 410 320

1 406 148

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 688

45 875

Årets resultat

75 516

-18 187

Summa fritt eget kapital

103 204

27 688

Summa eget kapital

128 204

52 688

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 216 825

–

Övriga skulder

2

–

1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 216 825

1 200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

–

144 000

Skatteskulder

17 856

–

Övriga skulder

37 435

–

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 460

Summa kortfristiga skulder

65 291

153 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 410 320

1 406 148

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	–
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	1 400 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
	Ingående avskrivningar	-4 667	–
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-28 000	-4 667
	Utgående avskrivningar	-32 667	-4 667
	Redovisat värde	1 367 333	1 395 333

Not 2	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 200 000
	Skulden avser avräkningskonto aktieägare		

Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

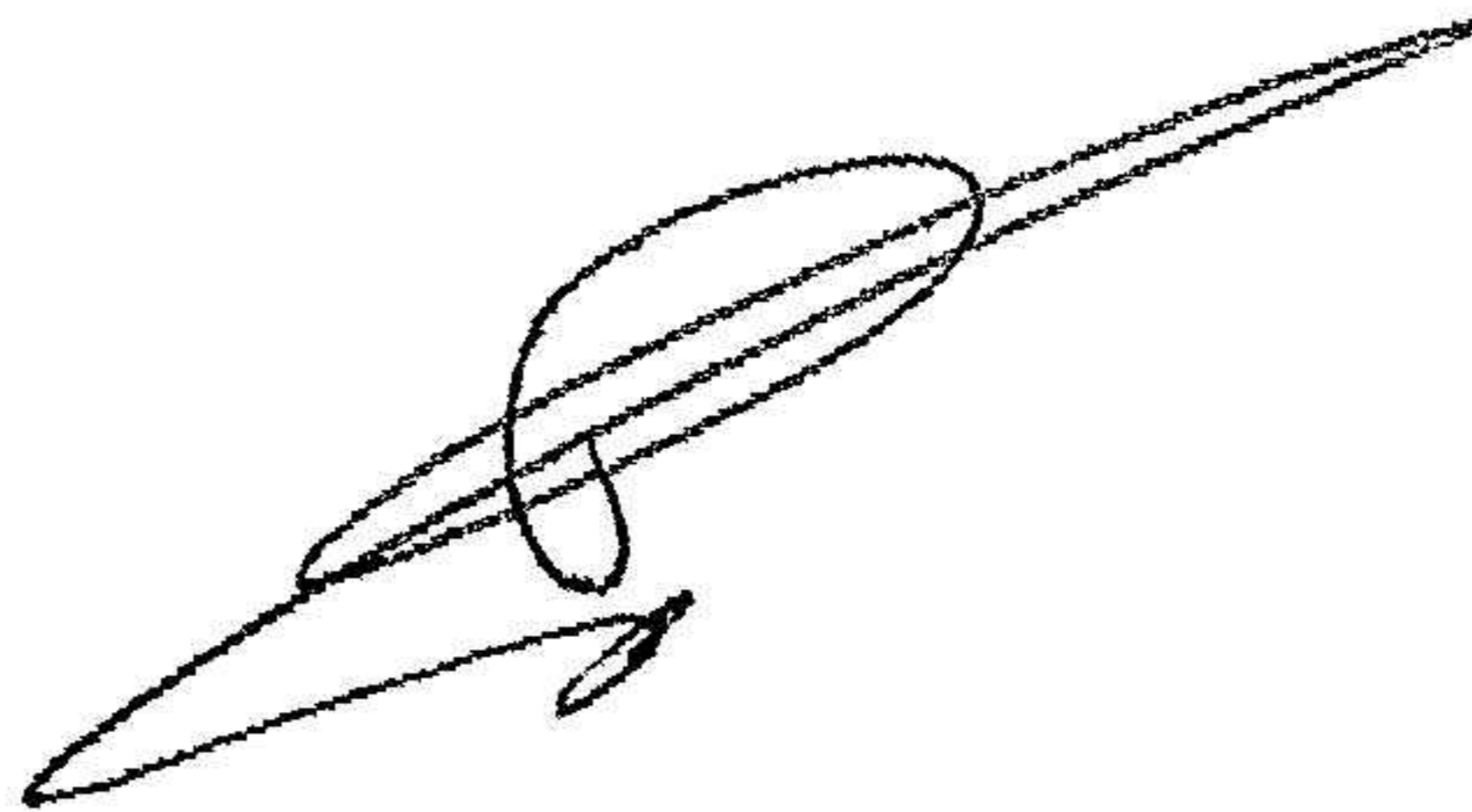
Kristina Ellison, Seven Redovisning AB

Not 4 Upplysning om moderföretag

Shiyar AB org nr 559295-2823 är moderbolag till Qamislo fastighets AB och har sitt säte i Lysekil.

UNDERSKRIFTER

Lysekil



Tjakdar Mohammad
2024-03-28