20230508171186

Årsredovisning

för

Filaren 23-24 AB

559173-8694

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Filaren 23-24 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 28 april 2023

Robert Toncic

20230508171187

Styrelsen för Filaren 23-24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Halmstad. Fastighetsbeståndet består av Fastigheterna Filaren 23 och Filaren 24.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2018/19** (15 mån)
Nettoomsättning	1 608	979	1 015	967
Resultat efter finansiella poster	289	68	122	236
Soliditet (%)	7	6	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	359 715	39 830	**469 545**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			39 830	-39 830	**0**
Årets resultat				173 480	**173 480**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**20 000**	**399 545**	**173 480**	**643 025**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 545
årets vinst	173 480
	573 025
disponeras så att	
i ny räkning överföres	573 025
	573 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230508171188

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		1 607 590	978 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 607 590**	**978 714**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-682 330	-500 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-381 485	-323 086
Summa rörelsekostnader		**-1 063 815**	**-823 333**
Rörelseresultat		**543 775**	**155 381**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105 597	167 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 617	-255 330
Summa finansiella poster		**-255 020**	**-87 837**
Resultat efter finansiella poster		**288 755**	**67 544**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		**-70 000**	**-17 000**
Resultat före skatt		**218 755**	**50 544**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 276	-10 714
Årets resultat		**173 480**	**39 830**

20230508171189

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 108 467	8 485 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	212 073	139 200
Summa materiella anläggningstillgångar		**9 320 540**	**8 624 775**
Summa anläggningstillgångar		**9 320 540**	**8 624 775**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	10 518
Summa kortfristiga fordringar		**0**	**10 518**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		542 687	637 090
Summa kortfristiga placeringar		**542 687**	**637 090**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 244 274	261 075
Summa kassa och bank		**2 244 274**	**261 075**
Summa omsättningstillgångar		**2 786 961**	**908 683**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 107 501**	**9 533 458**

20230508171190

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**70 000**	**70 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		399 545	359 715
Årets resultat		173 480	39 830
Summa fritt eget kapital		**573 025**	**399 545**
Summa eget kapital		**643 025**	**469 545**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		241 000	171 000
Summa obeskattade reserver		**241 000**	**171 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 681 000	5 365 000
Övriga skulder		2 950 000	2 950 000
Summa långfristiga skulder		**10 631 000**	**8 315 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	147 001
Skatteskulder		8 231	0
Övriga skulder		52 123	5 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		532 122	425 243
Summa kortfristiga skulder		**592 476**	**577 913**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 107 501**	**9 533 458**

20230508171911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 805 000	6 300 000
	7 805 000	**6 300 000**

20230508117192

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 623 675	9 623 675
Anskaffning fusion	967 202	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 590 877**	**9 623 675**
Ingående avskrivningar	-1 138 100	-832 514
Årets avskrivningar	-344 310	-305 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 482 410**	**-1 138 100**
Utgående redovisat värde	**9 108 467**	**8 485 575**
Taxeringsvärden byggnader	4 324 000	4 324 000
Taxeringsvärden mark	1 236 000	1 236 000
	5 560 000	**5 560 000**
Bokfört värde byggnader	7 180 639	6 557 747
Bokfört värde mark	1 927 828	1 927 828
	9 108 467	**8 485 575**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 700	175 000
Inköp	110 048	86 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**371 748**	**261 700**
Ingående avskrivningar	-122 500	-105 000
Årets avskrivningar	-37 175	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-159 675**	**-122 500**
Utgående redovisat värde	**212 073**	**139 200**

20230508171193

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 441 000	4 465 000
	6 441 000	**4 465 000**

Halmstad den 28 april 2023

Carl-Johan Bertilssson
Ordförande

Robert Toncic

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

HALMSTAD REVISIONSBYRÅ AB
BREDGATAN 2
302 50 HALMSTAD
TEL. 035-13 34 00