

Årsredovisning

för

Storstaden Fastighetsutveckling AB

559224-1805

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Wigren, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för Storstaden Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	383	469	-3
Soliditet (%)	6,7	6,4	6,8	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	191 338	383 494	624 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		383 494	-383 494	0
Årets resultat			29 539	29 539
Belopp vid årets utgång	50 000	574 832	29 539	654 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574 832
årets vinst	29 539
	604 371
disponeras så att i ny räkning överföres	604 371
	604 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 375	-185 148
Summa rörelsekostnader	-13 375	-185 148
Rörelseresultat	-13 375	-185 148
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	568 973
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 998	-338
Summa finansiella poster	-1 928	568 642
Resultat efter finansiella poster	-15 303	383 494
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	45 000	0
Summa bokslutsdispositioner	45 000	0
Resultat före skatt	29 697	383 494
Skatter		
Skatt på årets resultat	-158	0
Årets resultat	29 539	383 494

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

9 703 920

9 703 920

Fordringar hos koncernföretag

3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 703 920

9 703 920

Summa anläggningstillgångar

9 703 920

9 703 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 963

474

Summa kortfristiga fordringar

8 963

474

Kassa och bank

Kassa och bank

9 915

23 824

Summa kassa och bank

9 915

23 824

Summa omsättningstillgångar

18 878

24 298

SUMMA TILLGÅNGAR

9 722 798

9 728 218

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		574 832	191 338
Årets resultat		29 539	383 494
Summa fritt eget kapital		604 371	574 832
Summa eget kapital		654 371	624 832
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 029 179	5 348 304
Övriga skulder		3 465 590	3 125 590
Summa långfristiga skulder		8 494 769	8 473 894
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		158	55 992
Övriga skulder		562 000	562 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	11 500
Summa kortfristiga skulder		573 658	629 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 722 798	9 728 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 703 920	10 974 501
Försäljningar	0	-1 270 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 703 920	9 703 920
Utgående redovisat värde	9 703 920	9 703 920

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	891 326
Avgående fordringar	0	-891 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	-8 494 769	-8 473 894
	-8 494 769	-8 473 894

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Marcus Wigren
Marcus Wigren
Ordförande
2026-05-15

Marcus Gunnarsson
Marcus Gunnarsson

2026-05-15

Jens Jörheden
Jens Jörheden

2026-05-15

Alexander Bergh
Alexander Bergh

2026-05-15