

Årsredovisning

för

Walterson Fastigheter i Lindesberg AB

556733-7372

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Walterson Fastigheter i Lindesberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-24



Dan Walterson

Årsredovisning

för

Walterson Fastigheter i Lindesberg AB

556733-7372

Räkenskapsåret

2024

↓

Styrelsen och verkställande direktören för Walterson Fastigheter i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 055	2 223	2 075	2 026
Resultat efter finansiella poster	-86	165	336	157
Soliditet (%)	31	30	32	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 868 207	-60 423	4 907 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-60 423	60 423	0
Årets resultat			-46 645	-46 645
Belopp vid årets utgång	100 000	4 807 784	-46 645	4 861 139

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 807 784
årets förlust	-46 645
	4 761 139
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 761 139
	4 761 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 054 928	2 223 406
Övriga rörelseintäkter		433 659	368 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 488 587	2 591 781
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-8 956
Övriga externa kostnader		-1 265 899	-1 132 641
Personalkostnader	2	-579 495	-479 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 749	-320 018
Summa rörelsekostnader		-2 173 143	-1 941 136
Rörelseresultat		315 444	650 645
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 322	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 411	-485 404
Summa finansiella poster		-409 089	-485 322
Resultat efter finansiella poster		-93 645	165 323
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		47 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-370 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	149 000
Summa bokslutsdispositioner		47 000	-221 000
Resultat före skatt		-46 645	-55 677
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 746
Årets resultat		-46 645	-60 423

1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 373 092	13 656 388
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 583	53 810
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	241 487	269 711
Summa materiella anläggningstillgångar		13 652 162	13 979 909

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 484 400	1 484 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 484 400	1 484 400
Summa anläggningstillgångar		15 136 562	15 464 309

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 803	103 637
Övriga fordringar		24 565	232 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 010	14 785
Summa kortfristiga fordringar		107 378	350 625

Kassa och bank

Kassa och bank		258 868	284 713
Summa kassa och bank		258 868	284 713
Summa omsättningstillgångar		366 246	635 338

SUMMA TILLGÅNGAR

15 502 808

16 099 647

↓

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 807 784

4 868 207

Årets resultat

-46 645

-60 423

Summa fritt eget kapital

4 761 139

4 807 784

Summa eget kapital

4 861 139

4 907 784

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 184 441

8 558 529

Summa långfristiga skulder

8 184 441

8 558 529

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

374 088

350 088

Leverantörsskulder

185 856

150 079

Skulder till koncernföretag

1 587 389

1 622 470

Skatteskulder

474

148 216

Övriga skulder

42 908

65 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

266 513

297 222

Summa kortfristiga skulder

2 457 228

2 633 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 502 808

16 099 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 190 659	12 190 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 190 659	12 190 659
Ingående avskrivningar	-2 234 641	-2 020 316
Årets avskrivningar	-214 325	-214 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 448 966	-2 234 641
Ingående uppskrivningar	3 700 372	3 769 345
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-68 973	-68 973
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 631 399	3 700 372
Utgående redovisat värde	13 373 092	13 656 390

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 325	168 325
Inköp		55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 325	223 325
Ingående avskrivningar	-169 515	-155 258
Årets avskrivningar	-16 227	-14 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 742	-169 515
Utgående redovisat värde	37 583	53 810

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	361 947	293 428
Inköp		68 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361 947	361 947
Ingående avskrivningar	-92 236	-69 774
Årets avskrivningar	-28 224	-22 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 460	-92 236
Utgående redovisat värde	241 487	269 711

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 484 000	1 425 000
Inköp		59 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 484 000	1 484 400
Utgående redovisat värde	1 484 000	1 484 400

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 781 851	7 558 177
	6 781 851	7 558 177

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 647 500	11 647 500
Andra ställda säkerheter	1 395 000	1 395 000
	13 042 500	13 042 500

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stang Electronig Consulting AB.
Moderföretagets organisationsnummer är 556746-6621, säte Lindesberg.

Örebro 2025-06- 24



Dan Walterson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06- 24



Erik Storm
Auktoriserad revisor

ark=20250627;2025070119996

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Walterson Fastigheter i Lindesberg AB
Org.nr 556733-7372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Walterson Fastigheter i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Walterson Fastigheter i Lindesberg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Walterson Fastigheter i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Walterson Fastigheter i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Walterson Fastigheter i Lindesberg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 24 juni 2025



Erik Storm
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070119999