

Styrelsen för

Svizza Fastighets AB

Org.nr 556776-3080

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	7

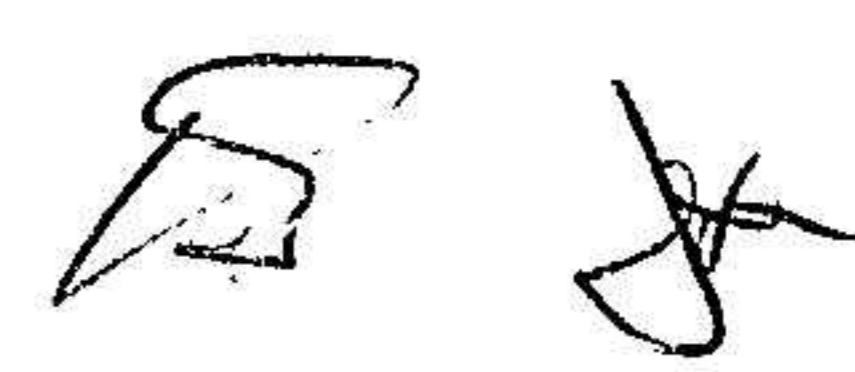
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/firmatecknare intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 7 juni 2023



Lennart Ernstsson /Styrelseledamot/



Styrelsen för

Svizza Fastighets AB

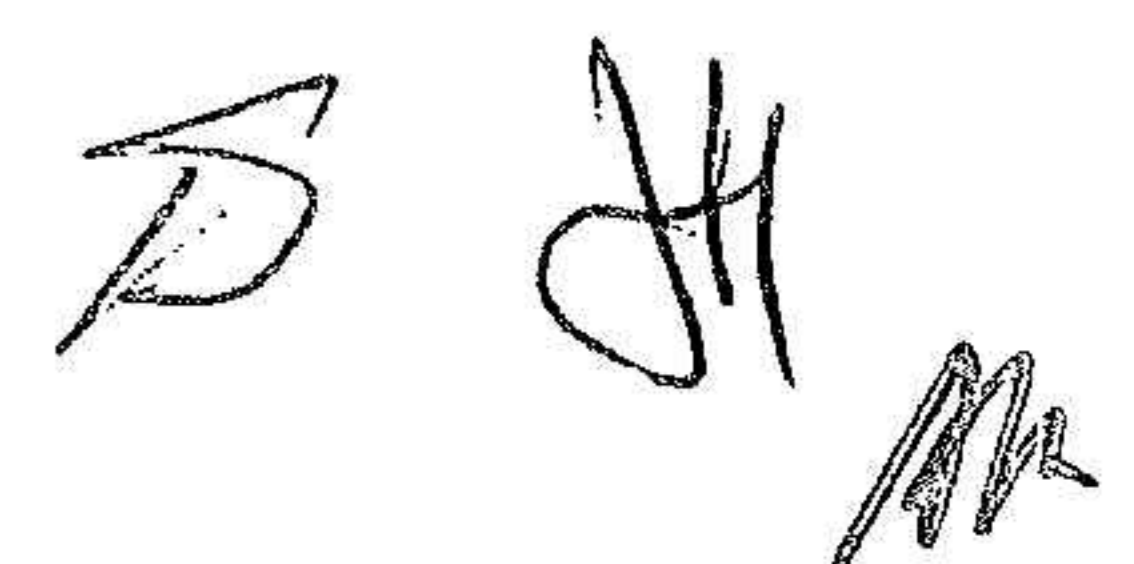
Org.nr 556776-3080

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	7

Handwritten signatures in black ink, consisting of three distinct marks.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svizza Fastighets AB, 556776-3080 med säte i Kil upprättar härmed årsredovisning för 2022-01-01 – 2022-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt hyr ut maskiner och inventarier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt utbyggnation av fastigheten samt förvärvat fordon/maskiner för uthyrning vilket förklarar ökningen av omsättningen jämfört med tidigare år. Under 2022 kunde pågående tillbyggnad av svetshall färdigställas varmed ytterligare lokal var till uthyrning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
(tkr)					
Nettoomsättning	1 725	1 124	603	600	152
Resultat efter finansiella poster	830	157	316	395	-23
Soliditet	49%	13%	16%	29%	71%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	855 714	34 032	989 746
Utdelning		0		0
Aktieägartillskott		4 000 000	0	4 000 000
Balanseras i ny räkning		34 032	-34 032	0
Årets resultat			204 750	204 750
Belopp vid årets utgång	100 000	4 889 746	204 750	5 194 496

Resultatdisposition

Medel att disponera

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	4 889 746
Årets resultat	204 750
Summa	5 094 496

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	5 094 496
Summa	5 094 496

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.


1(7)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 725 000	1 124 000
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<i>1 725 000</i>	<i>1 124 000</i>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-168 355	-355 001
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-635 499	-461 753
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-803 854</i>	<i>-816 754</i>
RÖRELSERESULTAT		921 146	307 246
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 199	-150 284
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-91 185</i>	<i>-150 284</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		829 961	156 962
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag		-600 000	0
Avsättning periodiseringsfond		0	-14 000
Avskrivning över/under plan		-19 000	-100 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>-619 000</i>	<i>-114 000</i>
RESULTAT FÖRE SKATT		210 961	42 962
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-6 211	-8 930
ÅRETS RESULTAT		204 750	34 032

S H

2(7)



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 487 062	4 241 689
Pågående nyanläggning byggnader och mark	3	0	2 759 218
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	4	757 352	868 176
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 244 414</i>	<i>7 869 083</i>
Summa anläggningstillgångar		8 244 414	7 869 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 384	682 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 625	250 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>81 009</i>	<i>932 406</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 719 430	117 720
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 719 430</i>	<i>117 720</i>
Summa omsättningstillgångar		2 800 439	1 050 126
SUMMA TILLGÅNGAR		11 044 853	8 919 210

2023060904487

5 JH
3(7) Am

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 889 746	855 714
Årets resultat		204 750	34 032
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 094 497	889 746
Summa eget kapital		5 194 497	989 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		92 950	92 950
Ack. Överavskrivningar		119 000	100 000
Summa obeskattade reserver		211 950	192 950
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstituti		2 039 750	2 332 550
Skulder till koncernföretag		3 046 389	5 049 483
Summa långfristiga skulder	5	5 086 139	7 382 033
Kortfristiga skulder			
Skulder kreditinstitut		292 800	292 800
Skatteskulder		0	61 680
Övriga skulder		250 469	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 997	0
Summa kortfristiga skulder		552 266	354 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 044 853	8 919 209

2023060904488



4(7)



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svizza Holding AB med organisationsnummer 559277-0118, med säte i Kil. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolagsgruppen utgör en mindre koncern.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:




	År
Materiella anläggningstillgångar	
*Byggnader	25
*Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	5 805 216	5 297 019
Årets anskaffning	3 626 648	508 197
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>9 431 863</i>	<i>5 805 216</i>
<i>Ackumulerade ingående avskrivningar enligt plan:</i>	<i>-1 563 526</i>	<i>-1 327 317</i>
Årets avskrivningar	-381 275	-236 209
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-1 944 801</i>	<i>-1 563 526</i>
Redovisat värde vid årets slut	7 487 062	4 241 689

 
5(7) 

Not 3 Pågående nyanläggning samt förskott byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Vid årets början</i>	2 759 218	859 750
Under året nedlagda utgifter	867 430	1 899 468
Under året genomförda omfördelningar	-3 626 648	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	0	2 759 218
Redovisat värde vid årets slut	0	2 759 218

Pågående nyanläggningar avser huvudsakligen utgifter för tillbyggnad av svetshall.

Not 4 Maskiner, Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>	3 806 545	2 848 825
Inköp	143 400	957 720
Försäljningar/utrangeringar	-2 232 779	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>1 717 166</i>	<i>3 806 545</i>
<i>Akkumulerande avskrivningar enligt plan:</i>	-2 938 369	-2 712 825
Försäljningar/utrangeringar	2 232 779	0
Årets avskrivningar	-254 224	-225 544
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-959 814</i>	<i>-2 938 369</i>
Redovisat värde vid årets slut	757 352	868 176

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	868 550	1 161 350
Redovisat värde vid årets slut	868 550	1 161 350

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

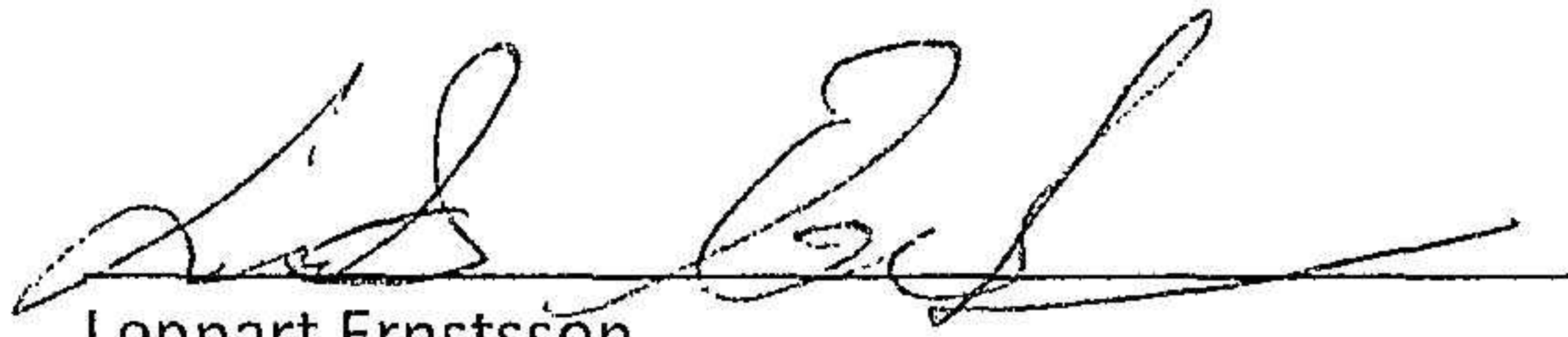
Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 785 000	2 785 000
Summa ställda säkerheter	2 785 000	2 785 000

Det finns inga eventalförpliktelser.

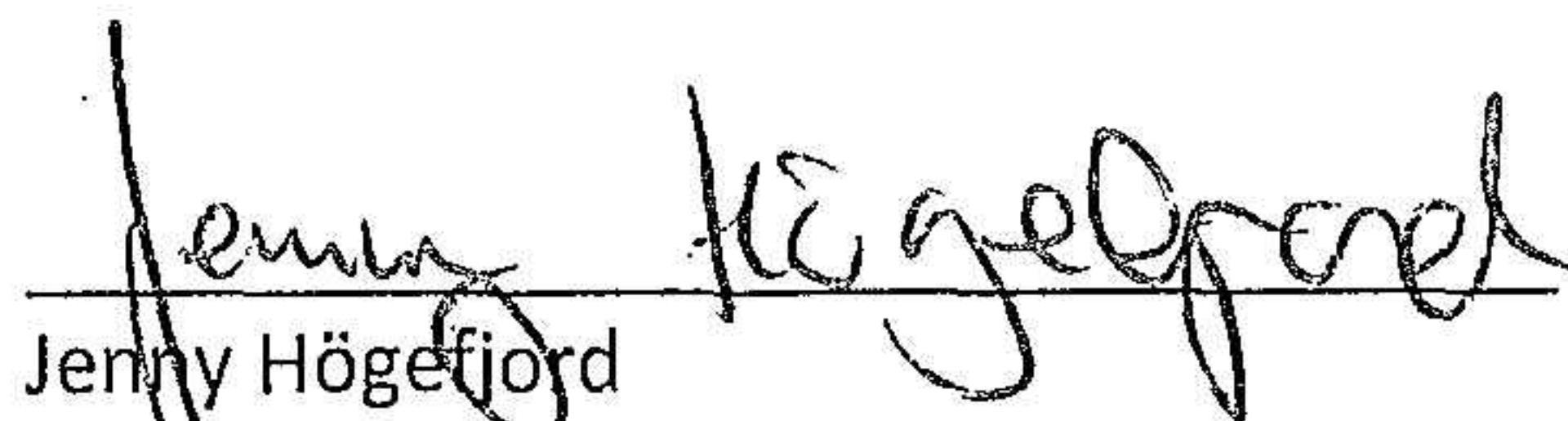
15
6(7)

Kil 2023-06-07

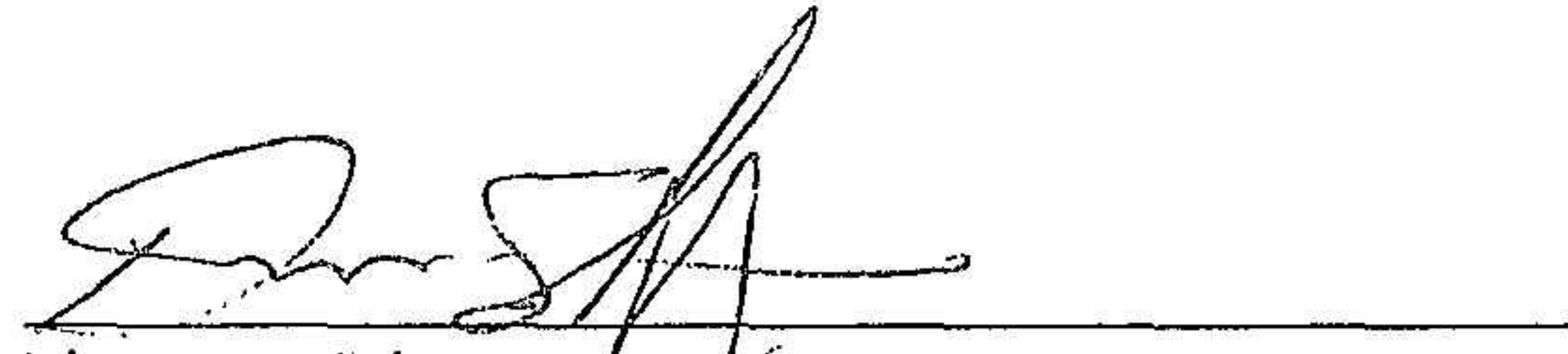
2023060904491



Lennart Ernstsson
Styrelseledamot

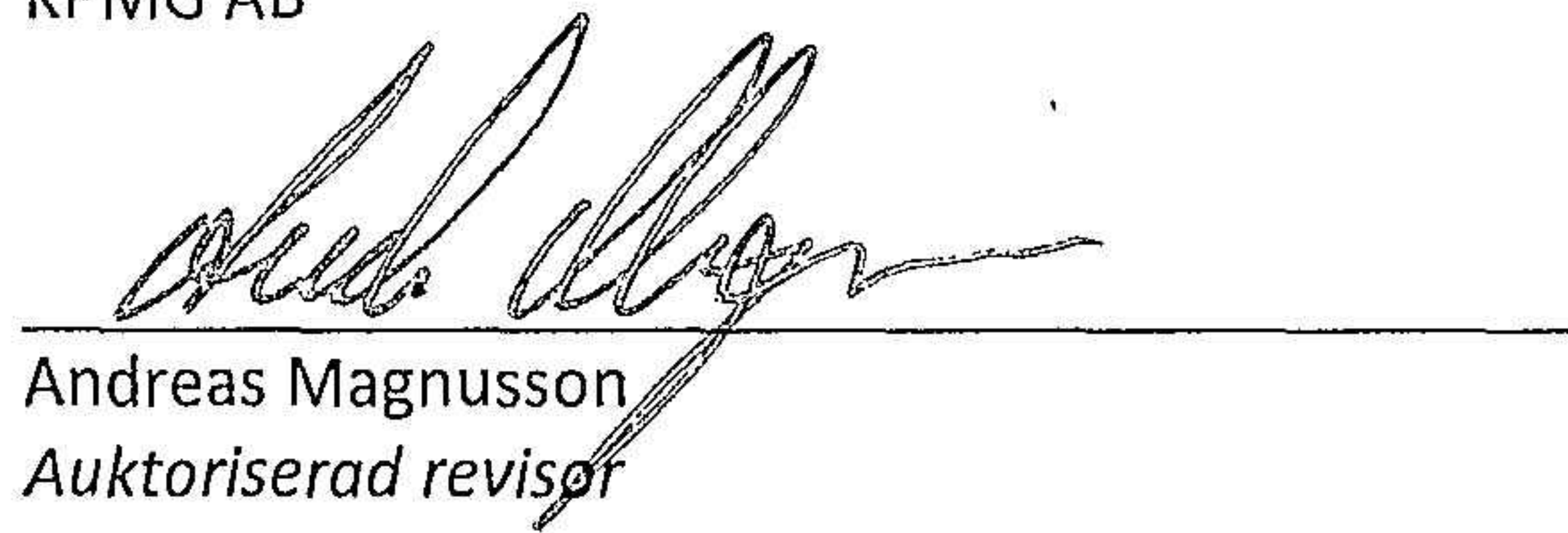


Jenny Högefjord
Styrelseledamot



Thomas Söderqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-06-07
KPMG AB



Andreas Magnusson
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svizza Fastighets AB, org. nr 556776-3080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svizza Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svizza Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svizza Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svizza Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svizza Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 7 juni 2023

KPMG AB



Andreas Magnusson
Auktoriserad revisör

Förslagens överensstämmelse
med utkastet intygas:

