

Årsredovisning

Skånsk Fastighetsförvaltning AB

556856-3315

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nicklas Friberg
2023-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom yttre skötsel till fastighetsbolag samt ekonomisk förvaltning av bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 270	2 359	1 756	1 406	
Resultat efter finansiella poster	2	-151	117	82	
Soliditet %	7	5	31	17	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	134 356	-150 757
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-150 757	150 757
- Årets resultat			2 387
- Belopp vid årets utgång	50 000	-16 401	2 387

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-16 401
Årets resultat	2 387
Summa	-14 014

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-14 014
Summa	-14 014

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 270 140	2 358 595
Övriga rörelseintäkter	91 209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 361 349	2 358 595
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 130	-61 320
Handelsvaror	-18 424	-23 667
Övriga externa kostnader	-829 348	-796 154
Personalkostnader	-1 431 095	-1 571 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 847	-56 644
Summa rörelsekostnader	-2 358 844	-2 509 033
Rörelseresultat	2 505	-150 438
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136	-319
Summa finansiella poster	-118	-319
Resultat efter finansiella poster	2 387	-150 757
Resultat före skatt	2 387	-150 757
Årets resultat	2 387	-150 757

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 192	11 705
Inventarier, verktyg och installationer	52 424	114 858
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	60 616	126 563
Summa anläggningstillgångar	60 616	126 563
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	23 997	122 700
Övriga fordringar	32 780	14 636
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	55 000	70 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	101 118	179 024
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	212 895	386 863
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	243 473	157 996
<i>Summa kassa och bank</i>	243 473	157 996
Summa omsättningstillgångar	456 368	544 859
SUMMA TILLGÅNGAR	516 984	671 422

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-16 401	134 356
Årets resultat	2 387	-150 757
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-14 014	-16 401
Summa eget kapital	35 986	33 599
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	174 312	200 758
Summa långfristiga skulder	174 312	200 758
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	32 573	72 129
Övriga skulder	142 293	159 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131 820	205 267
Summa kortfristiga skulder	306 686	437 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	516 984	671 422

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Malmö

Nicklas Friberg

Nicklas Friberg

2023-06-30