

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Bergdala**  
556683-7554

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bergdala intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lessebo 27 mars 2025

  
Göran Johansson

2025040811577

Årsredovisning för

# Fastighets AB Bergdala

556683-7554

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bergdala, 556683-7554, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Lessebo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	240 000	240 000	240 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	106 062	111 549	113 837	122 094
Soliditet, %	88	89	91	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		327 640
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-120 000
Årets resultat			77 327
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>284 967</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 284 966,80 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	207 640
årets resultat	77 327
<b>Totalt</b>	<b>284 967</b>
disponeras för	
utdelning, 1000 aktier x 120 kr	120 000
balanseras i ny räkning	164 967
<b>Summa</b>	<b>284 967</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025040811579

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		240 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92 928	-87 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-41 219	-41 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-134 147</b>	<b>-128 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 853</b>	<b>111 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320	297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111	-111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>209</b>	<b>186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 062</b>	<b>111 549</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-7 000	-10 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 000</b>	<b>-10 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 062</b>	<b>101 049</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 735	-21 778
<b>Årets resultat</b>		<b>77 327</b>	<b>79 271</b>

2025040811580

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	459 242	500 461
Summa materiella anläggningstillgångar		459 242	500 461
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	11 883	11 883
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 883	11 883
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>471 125</b>	<b>512 344</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 321	15 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 343	39 590
Summa kortfristiga fordringar		56 664	55 548
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		88 478	84 048
Summa kassa och bank		88 478	84 048
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 142</b>	<b>139 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>616 267</b>	<b>651 940</b>

2025040811581

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 640	248 369
Årets resultat		77 327	79 271
Summa fritt eget kapital		284 967	327 640
<b>Summa eget kapital</b>		<b>384 967</b>	<b>427 640</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	201 300	194 300
Summa obeskattade reserver		201 300	194 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		10 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		30 000	30 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>616 267</b>	<b>651 940</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Byggnader och mark	41 219	41 218
<b>Summa</b>	<b>41 219</b>	<b>41 218</b>

2025040811583

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	7 000	10 500
<b>Summa</b>	<b>7 000</b>	<b>10 500</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 251 033	1 251 033
	1 251 033	1 251 033
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-750 572	-709 354
-Årets avskrivning enligt plan	-41 219	-41 218
	-791 791	-750 572
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>459 242</b>	<b>500 461</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 883	136 883
-Reglerade fordringar	-	-125 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 883</b>	<b>11 883</b>

#### Not 7 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	28 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	32 400	32 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	24 500	24 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	40 400	40 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	35 000	35 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	34 000	34 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	35 000	-
	<b>201 300</b>	<b>194 300</b>

Av periodiseringsfonder utgör 41 467 kr (40 025 kr) uppskjuten skatt.

#### Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-100 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2025040811584

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Lessebo den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göran Johansson  
Styrelseordförande

Johannes Klintenheim

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.  
KPMG AB

Cecilia Wahlman  
Auktoriserad revisor

2025040811585

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bergdala, org. nr 556683-7554

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bergdala för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bergdalas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bergdala enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Bergdala för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bergdala enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Cecilia Wahlman  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

**GÖRAN JOHANSSON**f1c2b57d-2fbb-4107-9689-592a7479ab75 - 2025-03-12 14:46:29 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 8016a3ab-c42a-4628-a32e-8511bbd9f3b1 - SE**JOHANNES KLINTENHEIM**3b50665f-3f97-4eaa-937c-cfbc0938a167 - 2025-03-12 15:10:11 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 5fc09b77-a38e-4ba7-a2f7-0c85678f999c - SE**Cecilia Ulla Maria Wahlman****Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KPMG AB**

7d45283d-d18d-4918-a633-52512cba45eb - 2025-03-12 18:40:06 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 9f39ea8b-2b3c-4d28-8661-1a2f1f884a71 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende