

Årsredovisning
för
PEMU Invest AB
559169-3774

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Andersson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för PEMU Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

PEMU Invest AB bedriver konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen, förvaltar fast och lös egendom samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	179	89	110	546
Resultat efter finansiella poster	89	4 893	117	10 906
Soliditet (%)	81,1	81,1	71,0	80,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 274 442	4 893 280	15 217 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 650 000		-1 650 000
Balanseras i ny räkning		4 893 280	-4 893 280	0
Årets resultat			88 346	88 346
Belopp vid årets utgång	50 000	13 517 722	88 346	13 656 068

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 517 720
årets vinst	88 347
	13 606 067
disponeras så att i ny räkning överföres	13 606 067
	13 606 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		178 800	88 977
Övriga rörelseintäkter		36 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		214 800	88 977
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 381	-143 353
Summa rörelsekostnader		-161 381	-143 353
Rörelseresultat		53 419	-54 376
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 993 252
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 395	106 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 385	-151 990
Summa finansiella poster		36 010	4 947 656
Resultat efter finansiella poster		89 429	4 893 280
Resultat före skatt		89 429	4 893 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 083	0
Årets resultat		88 346	4 893 280

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	162 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 482 788	8 977 800
Andra långfristiga fordringar	5	988 068	784 361
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 658 356	9 799 661
Summa anläggningstillgångar		10 658 356	9 799 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 413 487	3 867 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		294 982	194 482
Summa kortfristiga fordringar		3 708 469	4 062 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 461 430	4 892 631
Summa kassa och bank		2 461 430	4 892 631
Summa omsättningstillgångar		6 169 899	8 954 731
SUMMA TILLGÅNGAR		16 828 255	18 754 392

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 517 720	10 274 442
Årets resultat		88 347	4 893 280
Summa fritt eget kapital		13 606 067	15 167 722
Summa eget kapital		13 656 067	15 217 722
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 732 551	2 849 887
Övriga skulder		334 741	0
Summa långfristiga skulder		3 067 292	2 849 887
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 668	0
Leverantörsskulder		13 142	628
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000	0
Övriga skulder		28 086	686 155
Summa kortfristiga skulder		104 896	686 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 828 255	18 754 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	25 000
Försäljningar		-12 500
Ovillkorat aktieägartillskott	150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 500	12 500
Utgående redovisat värde	162 500	12 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 977 800	5 551 800
Inköp	504 988	3 426 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 482 788	8 977 800
Utgående redovisat värde	9 482 788	8 977 800

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 361	784 361
Tillkommande fordringar	203 707	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	988 068	784 361
Utgående redovisat värde	988 068	784 361

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 497 879	2 556 547
	2 497 879	2 556 547

Stockholm 2023-06-30

Peter Andersson
Peter Andersson