

Årsredovisning för
Brixly Tosito Mossagården AB
559062-9167

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brixly Tosito Mossagården AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brixly Tosito Mossagården AB, 559062-9167, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Brixly Tosito Mossagården AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Takpannan Skövde AB AB. Brixly Tosito Mossagården AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
(tkr)					
Nettoomsättning	-			-	-
Resultat efter finans. post	-53	-56,1	-57,3	-48,5	-
Balansomslutning	2 080 541	2 080 310	2 080 640	2 079 642	492 658
Soliditet %	24,1	24	23,3	90,1	23,7

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	35
Årets resultat		1 656
Vid årets slut	500 000	1 691

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 691, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 691
Summa	1 691

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader	2,3		
Övriga externa kostnader		-	-330
Rörelseresultat		-	-330
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-53 037	-55 725
Resultat efter finansiella poster		-53 037	-56 055
Bokslutsdispositioner	5	64 000	85 000
Resultat före skatt		10 963	28 945
Skatt på årets resultat	6	-9 307	-14 201
Årets resultat		1 656	14 744

2026030400428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 079 642	2 079 642
		<u>2 079 642</u>	<u>2 079 642</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 079 642</u>	<u>2 079 642</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	-
		<u>1</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		898	668
Summa omsättningstillgångar		<u>899</u>	<u>668</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 080 541</u>	<u>2 080 310</u>

2026030400429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35	-14 709
Årets resultat		1 656	14 744
		<u>1 691</u>	<u>35</u>
Summa eget kapital		<u>501 691</u>	<u>500 035</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderföretag		1 502 531	1 502 806
		<u>1 502 531</u>	<u>1 502 806</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		23 510	21 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 809	55 725
		<u>76 319</u>	<u>77 469</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 080 541</u>	<u>2 080 310</u>

2026030400430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	52 809	55 725
Räntekostnader, övriga	228	-
Summa	53 037	55 725

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	64 000	85 000
Summa	64 000	85 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-9 309	-14 201
Skatt hänförlig till tidigare år	2	-
	-9 307	-14 201

Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	10 963	20,6	28 945
Skatt enligt gällande skattesats		-2 258		-5 963
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-47		-
Ej avdragsgillar, skattepliktiga intäkter		-7 004		-8 240
Skatt från fg år		2		2
Summa		-9 307		-14 201

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	2 079 642	2 079 642
Redovisat värde vid årets slut	2 079 642	2 079 642

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31

Jönköping 2026-01-31


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallén

2026030400434