

Årsredovisning för
HSB Hyresfastigheter Brätte AB
556715-6301



HSB – där möjligheterna bor

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Hyresfastigheter Brätte AB, 556715-6301, med säte i Skara, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Ägare

Företagets har ett aktiekapital på 100 000 kr fördelat på 100 aktier.
Bolaget är helägt dotterföretag till HSB Norra Götalands ekonomiska förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter.

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndet består av Skördetröskan 3, Lommen 17, Krokusen 12 och 13 i Trollhättans kommun samt Spiken 2 och Vattenpasset 3 i Vänersborgs kommun.

Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	17 855	17 001	16 183	16 150	15 754
Resultat efter finansiella poster	-822	899	-265	1 300	-275
Balansomslutning	113 243	114 178	120 838	98 472	98 726
Avkastning på eget kapital %	-3,3	3,4	-1	25,9	-5,1
Soliditet %	22	23	21,1	5,1	5,4

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det på Vattenpasset 3/Spiken 2 renoverats 2 st tvättstugor..

På Krokusen 13 har ny asfalt lagts på alla gårdsytor.

Lommen 17 har det bytts tak.

Generellt för Brätte så har det varit mycket uppsägningar/omflyttar vilket medför stora renoveringskostnader samt ökade hyresförluster.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framöver kommer det på Skördetröskan 3 att bytas tak samt byta gavelspetsar på fastigheten.

Krokusen 13 kommer taket att bytas ut.

Vattenpasset 3/Spiken 2 kommer delar av yttertaken att målas.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	26 117
Årets resultat		-1 280
Vid årets slut	100	24 837

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	26 117 434
årets resultat	<u>-1 280 274</u>
Totalt	24 837 160
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>24 837 160</u>
Summa	24 837 160

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		17 854	17 001
Fastighetskostnader		-15 337	-13 173
Bruttoresultat		2 517	3 828
Administrationskostnader		-1 977	-2 153
Övriga rörelseintäkter		477	212
Rörelseresultat		1 017	1 887
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 847	-992
Resultat efter finansiella poster		-822	899
Bokslutsdispositioner	3	-821	-
Resultat före skatt		-1 643	899
Skatt på årets resultat	4	363	-185
Årets resultat		-1 280	714

2024043018183

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	105 812	106 538
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 714	94
		<u>107 526</u>	<u>106 632</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	3	3
		<u>3</u>	<u>3</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>107 529</u>	<u>106 635</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114	170
Fordringar hos koncernföretag		4 759	6 575
Skattefordran		699	256
Övriga fordringar		33	505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	109	36
		<u>5 714</u>	<u>7 542</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 714</u>	<u>7 542</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>113 243</u>	<u>114 177</u>

2024043018184



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 117	25 404
Årets resultat		-1 280	714
		24 837	26 118
Summa eget kapital		24 937	26 218
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		8 273	8 635
		8 273	8 635
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	40 246	66 957
Skulder till koncernföretag		12 765	8 231
		53 011	75 188
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		22 200	724
Leverantörsskulder		566	567
Skulder till koncernföretag		141	773
Övriga kortfristiga skulder		425	408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	3 690	1 664
		27 022	4 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 243	114 177

2024043018185



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

34

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	97	95
Mellan ett och fem år	247	242
	344	337

Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Bolagets redovisning av kort- och långfristig skuld av lån baseras på avtalad amorteringsplan. För de lån som bolaget inte har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter balansdagen redovisas som kortfristig skuld från och med i år, även om lånet efter balansdagen blivit omförhandlat och förlängt.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetald intäkt. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning och räntebidrag redovisas i den period som bidraget avser. Inkomst från försäljning av fastigheter och bostadsrätter i lager redovisas på kontraktsgivningsdagen. Utdelning intäktsredovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	262	44
Räntekostnader, övriga	1 585	948
Summa	1 847	992

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnat koncernbidrag	-821	
Summa	-821	

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-515
Uppskjuten skatt	363	330
	363	-185

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-1 643	899
Skatt enligt gällande skattesats	338	-185
Ej avdragsgilla kostnader	-353	-330
Ej skattepliktiga intäkter	16	
Förändring uppskjuten skatt	362	330
Redovisad effektiv skatt	363	-185

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	138 587	117 562
-Omklassificeringar	2 133	21 025
Vid årets slut	140 720	138 587
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-32 049	-29 325
-Årets avskrivning	-2 859	-2 724
Vid årets slut	-34 908	-32 049
Redovisat värde vid årets slut	105 812	106 538
Varav byggnad	85 763	86 970
Varav markanläggning	494	13
Varav mark	19 556	19 556
Skattemässigt restvärde (inkl mark)	65 120	64 607
Verkligt värde	217 000	217 000

Fastigheterna har värderats under 2022 av Svefa.

2024043018188

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	471	471
	<u>471</u>	<u>471</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-471	-471
	<u>-471</u>	<u>-471</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	94	19 243
Omklassificeringar	-2 133	-21 025
Investeringar	3 753	1 876
Redovisat värde vid årets slut	1 714	94

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3	3
Redovisat värde vid årets slut	3	3

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
HSB Boprojekt Götland KB, 969707-5621, Skara	1	50	1
HSB Brf Humlet, 716410-3553, Mariestad	1	1	1
HSB:s Brf Vespenn 2 i Mellerud 716447-7791, Mellerud	1	1	1
			<u>3</u>

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	109	36
	<u>109</u>	<u>36</u>

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 898
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 246	64 059
Skulder till koncernföretag	12 765	8 231
	<u>53 011</u>	<u>75 188</u>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	1 407	1 297
Upplupna räntor	116	66
Övrigt	2 167	301
	<u>3 690</u>	<u>1 664</u>

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	85 625	85 625

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina och Ryssland ger ökade priser på råvaror. Dessa prishöjningar ger kostnadsökningar i bolagets verksamhet. Räntehöjningar på grund av högre inflation kommer också att påverka bolagets ekonomi framgent.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till HSB Norra Götalands ekonomiska förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Inköp inom koncernen

Av bolagets totala inköp mätt i kronor avser 6 720 Tkr (5 054 Tkr) inköp från moderbolaget.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Totala intäkter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Skara den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Sören Pettersson
Styrelseordförande

Karina Lindgren

Torbjörn Friberg

Peter Skogsberg
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513756641

Dokument

2024043018192

ÅR Brätte 2023 slutlig version
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2024-03-27 12:37:11 CET (+0100) av Ulf Fredrik Adolfsson (UFA)
Färdigställt 2024-04-17 11:31:19 CEST (+0200)

Initierare

Ulf Fredrik Adolfsson (UFA)
HSB Norra Götaland
ulf.adolfsson@hsb.se
+46702448227

Signerare

Sören Pettersson (SP) <i>soren@walsp.se</i> <i>Signerade 2024-04-08 20:26:09 CEST (+0200)</i>	Karina Lindgren (KL) <i>karina.lindgren@kareva.se</i> <i>Signerade 2024-04-07 10:22:58 CEST (+0200)</i>
Torbjörn Friberg (TF) <i>torbjorn.friberg@hsb.se</i> <i>Signerade 2024-03-27 14:57:23 CET (+0100)</i>	Peter Skogsberg (PS) <i>peter.skogsberg1@hsb.se</i> <i>Signerade 2024-03-27 15:40:43 CET (+0100)</i>
Sune Eliasson (SE) <i>sune.eliasson@audema.se</i> <i>Signerade 2024-04-17 11:31:19 CEST (+0200)</i>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Hyresfastigheter Brätte AB, org. nr 556715-6301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Hyresfastigheter Brätte AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Hyresfastigheter Brätte ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Hyresfastigheter Brätte AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Hyresfastigheter Brätte AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Hyresfastigheter Brätte AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson

Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Hyresfastigheter Brätte AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2024-04-22



Torbjörn Friberg