

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:34*

559254-4992

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån 2025-02-27

Bertil Karlsson

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:34*

559254-4992

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2005-2108
Nettoomsättning	1 000	942	901	749
Resultat efter finansiella poster	345	441	64	45
Soliditet %	8	7	5	3

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	86 373	32 627
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		32 627	-32 627
Årets resultat			35 828
Belopp vid årets utgång	25 000	119 000	35 828

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	119 000
Årets resultat	35 828
<b>Summa</b>	<b>154 828</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	154 828
<b>Summa</b>	<b>154 828</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	999 857	942 485
Övriga rörelseintäkter	–	33 443
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>999 857</b>	<b>975 928</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-553 114	-431 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 972	-58 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-612 086</b>	<b>-490 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>387 771</b>	<b>484 987</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	976	209
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 279	-44 039
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-42 303</b>	<b>-43 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>345 468</b>	<b>441 157</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-300 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>45 468</b>	<b>41 157</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 640	-8 530
<b>Årets resultat</b>	<b>35 828</b>	<b>32 627</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 718 863

1 777 835

Summa materiella anläggningstillgångar

1 718 863

1 777 835

**Summa anläggningstillgångar****1 718 863****1 777 835**

## Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 813

9 375

Övriga fordringar

38 192

990

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 611

51 745

Summa kortfristiga fordringar

110 616

62 110

Kassa och bank

Kassa och bank

528 307

360 139

Summa kassa och bank

528 307

360 139

**Summa omsättningstillgångar****638 923****422 249****SUMMA TILLGÅNGAR****2 357 786****2 200 084**

2025030308465

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

119 000

86 373

Årets resultat

35 828

32 627

*Summa fritt eget kapital*

154 828

119 000

**Summa eget kapital****179 828****144 000****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 579 500

1 657 500

**Summa långfristiga skulder****1 579 500****1 657 500****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

-

17 780

Skulder till koncernföretag

452 450

152 450

Skatteskulder

32 725

46 439

Övriga skulder

66 033

94 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 250

87 687

**Summa kortfristiga skulder****598 458****398 584****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 357 786****2 200 084**

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4

**Not 2 Byggnader och mark**

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 939 887	1 939 887
Utgående anskaffningsvärden	1 939 887	1 939 887
Ingående avskrivningar	-162 052	-103 080
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 972	-58 972
Utgående avskrivningar	-221 024	-162 052
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 718 863</b>	<b>1 777 835</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

2024-08-31

2023-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 267 500	1 345 500
--	-----------	-----------

**Not 4 Ställda säkerheter**

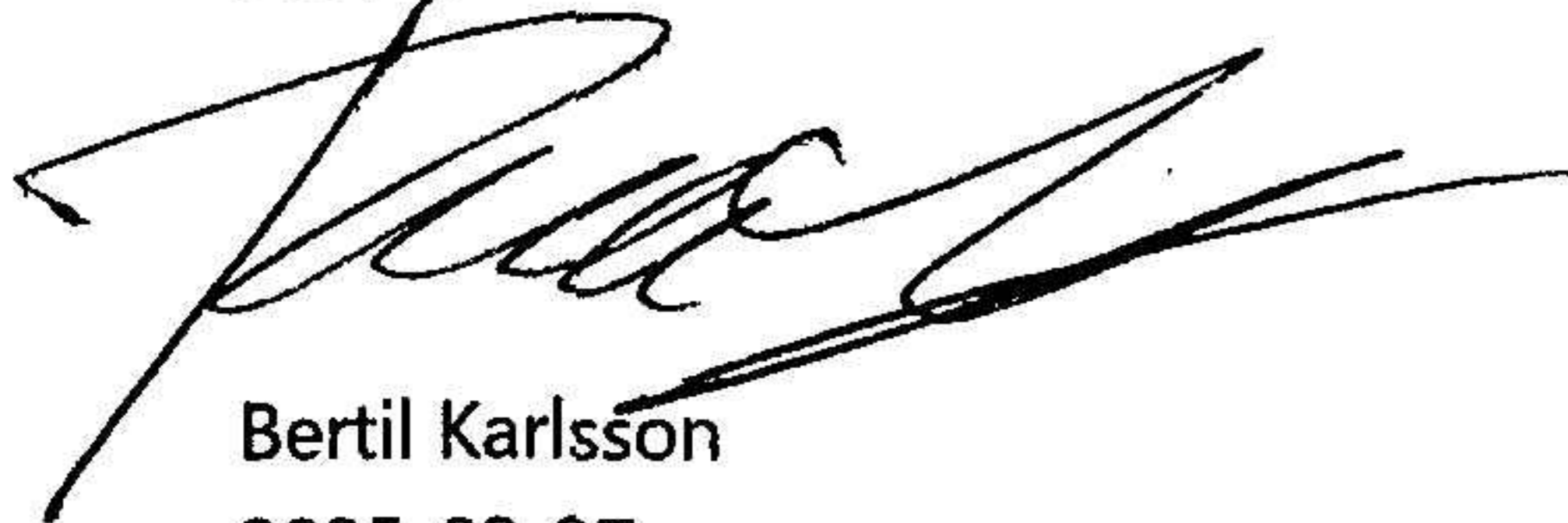
2024-08-31

2023-08-31

Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Henått



Bertil Karlsson  
2025-02-27