

Årsredovisning för
Allithe Fastigheter AB

559306-8884

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Pettersson
Styrelseledamot

2023-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Allithe Fastigheter AB, 559306-8884, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget med säte i Kolmården registrerades år 2021.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	152 118	
Resultat efter finansiella poster	56 193	-3 254
Soliditet %	6,2	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-3 254
Balanseras i ny räkning		-3 254	3 254
Årets resultat			43 827
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 254	43 827

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2023-04-30
Balanserat resultat	-3 254
Årets resultat	43 827
Summa	40 573

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	40 573
Summa	40 573

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-03-12 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		152 118	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 118	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 593	-1 900
Personalkostnader		-3 763	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 658	0
Summa rörelsekostnader		-95 014	-1 900
Rörelseresultat		57 104	-1 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-916	-1 354
Summa finansiella poster		-911	-1 354
Resultat efter finansiella poster		56 193	-3 254
Resultat före skatt		56 193	-3 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 366	0
Årets resultat		43 827	-3 254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 379 374	219 750
Summa materiella anläggningstillgångar		1 379 374	219 750
Summa anläggningstillgångar		1 379 374	219 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	0
Övriga fordringar		186	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 133	0
Summa kortfristiga fordringar		79 069	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 829	0
Summa kassa och bank		5 829	0
Summa omsättningstillgångar		84 898	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 464 272	219 750

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 254	0
Årets resultat		43 827	-3 254
Summa fritt eget kapital		40 573	-3 254
Summa eget kapital		90 573	46 746
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 356 060	0
Summa långfristiga skulder		1 356 060	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 366	0
Övriga skulder		5 273	173 004
Summa kortfristiga skulder		17 639	173 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 464 272	219 750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-03-12 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	219 750	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 191 282	219 750
Utgående anskaffningsvärden	1 411 032	219 750
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 658	
Utgående avskrivningar	-31 658	
Redovisat värde	1 379 374	219 750

Underskrifter

Kolmården

Niclas Pettersson

2023-05-10

Niclas Pettersson
Styrelseledamot

Datum