

Årsredovisning för

Ankarklippan Fastighet 2 AB

559067-9626

Räkenskapsåret


2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ankarklippan Fastighet 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-24


Jan Emanuelsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Ankarklippan Fastighet 2 AB
559067-9626

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ankarklippan Fastighet 2 AB, 559067-9626, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Kasematten 2 (org.nr. 769625-7398), som hyr garage av Brf Kasematten 2 och bedriver parkeringsverksamhet.

Verksamheten startades upp under december 2017 och samtliga garageplatser och utvändiga parkeringsplatser är uthyrda.

Fakta om bolaget:

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2017 12 20. Bolagets nuvarande bolagsordning registrerades hos Bolagsverket 2017 12 21.

Styrelsens säte: Varbergs kommun, Hallands län.

Ansvarsförsäkring är tecknat genom Brf Kasematten 2.

Bolagets styrelse:

Styrelsen har under året haft följande sammanställning

Namn	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Jan Emanuelsson	Ordförande	2023
Berit Aronsson	Ledamot	2023
Stefan Johansson	Ledamot	2024
Helena Jonsson	Suppleant	2024
Sofie Hellstadius	Suppleant	2024

Samtliga ledamöter och suppleanter väljs årligen på ordinarie årsstämma med nuvarande bolagsordning. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollfört sammanträde, samt diskussioner under 10 styrelsemöten i Brf Kasematten 2.

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisor:

Auktoriserad revisor - enligt stadgar skall bolaget inte ha revisor.

Förvaltning:

Nabo har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt bolaget, Systeminstallation har ansvaret för den tekniska förvaltningen.

Händelse under året:

Vi har installerat laddare för elbilar på 38 av 44 garageplatser.



2023052912305

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapita	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	24 805	6 852	81 657
Disposition enl årsstämmobeslut		6 852	-6 852	
Årets resultat			7 987	7 987
Vid årets slut	50 000	31 657	7 987	89 644

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning tkr	246	242	242	242
Resultat efter finansiella poster	10	8	8	8
Balansomslutning	463	353	232	176
Soliditet, %	19,4 %	23,1 %	32,2 %	37,9 %
Likviditet	111,2 %	130,8 %	147,5 %	161,0 %

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	31 657
Årets resultat	7 987
Totalt	39 644
Disponeras	
Balanseras i ny räkning	39 644
Summa	39 644

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

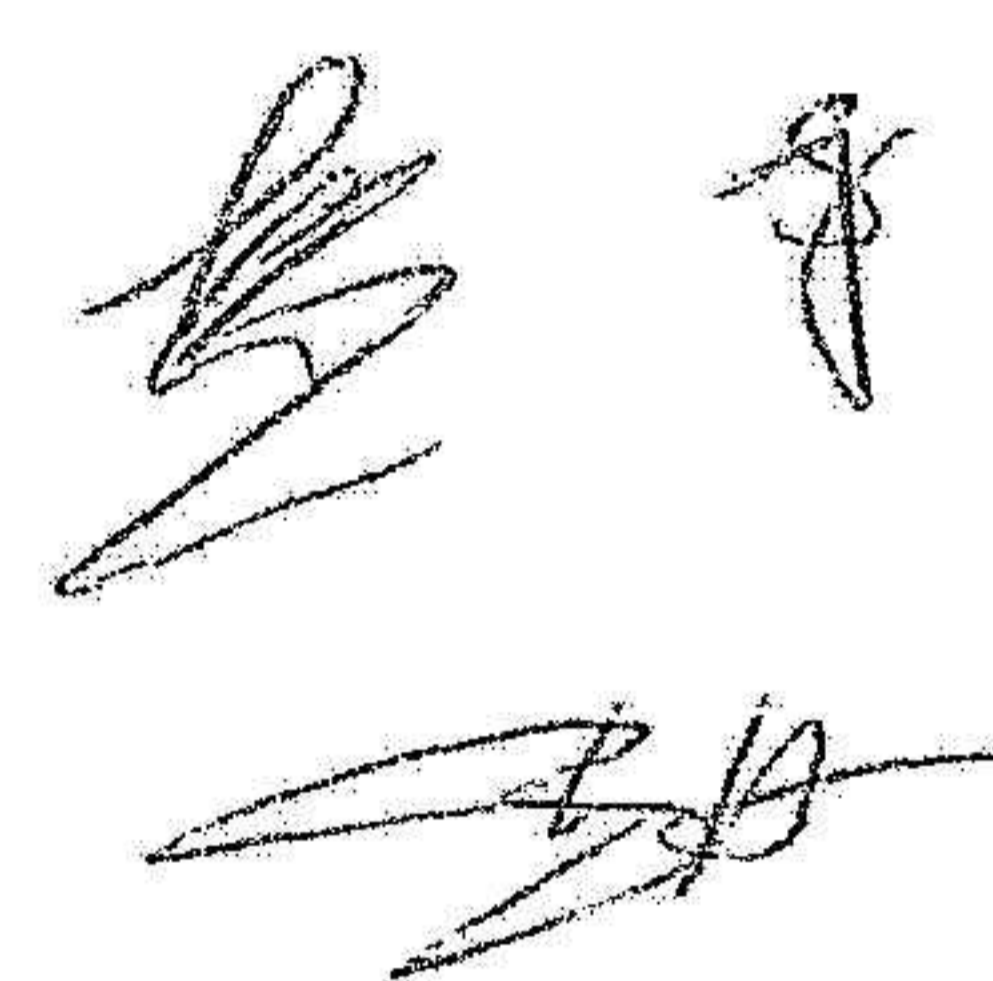
Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		241 917	241 925
Övriga rörelseintäkter		3 990	204
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		245 907	242 129
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 932	-233 397
Summa rörelsekostnader		-235 932	-233 397
Rörelseresultat		9 975	8 732
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-15
Summa finansiella poster		-	-15
Resultat efter finansiella poster		9 975	8 717
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		9 975	8 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 988	-1 865
Årets resultat		7 987	6 852




2023052912306

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 723	464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	11 115	9 563
Summa kortfristiga fordringar		47 838	10 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		414 762	343 156
Summa kassa och bank		414 762	343 156
Summa omsättningstillgångar		462 600	353 183
SUMMA TILLGÅNGAR		462 600	353 183



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 657	24 805
Årets resultat		7 987	6 852
Summa fritt eget kapital		39 644	31 657
Summa eget kapital		89 644	81 657
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		243 669	243 572
Skatteskulder		3 853	4 060
Övriga skulder		100 435	2 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	24 999	21 572
Summa kortfristiga skulder		372 956	271 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		462 600	353 183



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'BA'.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. Uppskjuten skatt har beräknats till 22 %.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3

Övriga externa kostnader

	2022	2021
Hyra garage/parkeringsplatser i fastigheten Varberg Kasematten 19	184 903	195 835
Fastighetsförsäkringar	1 331	1 176
Ekonomisk förvaltning	39 038	32 148
Övrigt	10 660	4 238
Summa	235 932	233 397

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022	2021
Förvaltning	10 651	8 219
Övrigt förutbetalda kostnader	464	1 044
Summa	11 115	9 563

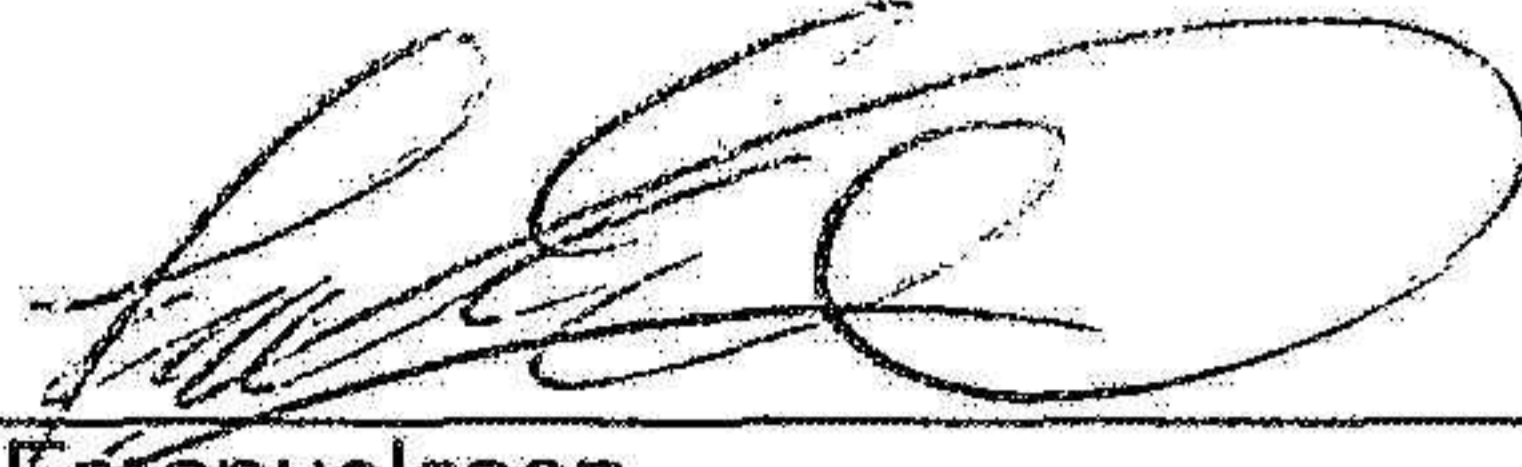
Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022	2021
Förutbetalda hyror	24 999	21 572
Summa	24 999	21 572

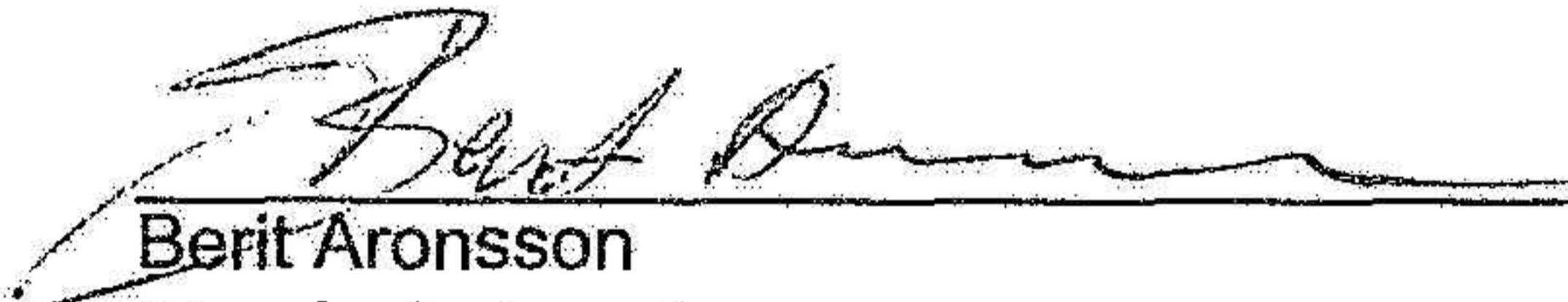


Underskrifter

Varberg 2023- 04 22



Jan Emanuelsson Datum
Styrelseordförande



Berit Aronsson Datum
Styrelseledamot



Stefan Johansson Datum
Styrelseledamot

2023052912308