

**Årsredovisning för**  
**E.M. Properties AB**

559192-0250

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Habouch  
Styrelseledamot

2023-01-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för E.M. Properties AB, 559192-0250, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av kapital, aktier, värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	51 376	2 514	4 145	-5 038
Soliditet %	33,4	27,8	61	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		890
Balanseras i ny räkning		890	-890
Årets resultat			50 888
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>890</b>	<b>50 888</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	890
Årets resultat	50 888
<b>Summa</b>	<b>51 778</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	51 778
<b>Summa</b>	<b>51 778</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 265	-1 338
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 265</b>	<b>-1 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 265</b>	<b>-1 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		49 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 053	3 852
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 589	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>53 641</b>	<b>3 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 376</b>	<b>2 514</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 376</b>	<b>2 514</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-488	-517
<b>Årets resultat</b>		<b>50 888</b>	<b>1 997</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		26 900	26 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	157 906	26 774
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>184 806</b>	<b>53 674</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>184 806</b>	<b>53 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		521	216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>521</b>	<b>216</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		119 474	129 038
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 474</b>	<b>129 038</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 995</b>	<b>129 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>304 801</b>	<b>182 928</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		890	0
Årets resultat		50 888	890
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 778</b>	<b>890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 778</b>	<b>50 890</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		202 018	131 307
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>202 018</b>	<b>131 307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 005	731
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 005</b>	<b>731</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>304 801</b>	<b>182 928</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 774	22 427
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	135 815	12 564
Försäljningar	-4 683	-8 217
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>157 906</b>	<b>26 774</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>157 906</b>	<b>26 774</b>

