

# Årsredovisning

för

## Timotuz Fastigheter AB

556946-9124

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jakob Jonsson, Styrelseledamot

2023-04-11

Styrelsen för Timotuz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Timotuz Holding AB, Org. nr 556999-9831.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 508	1 460	1 387	1 354
Resultat efter finansiella poster	428	412	-309	466
Soliditet (%)	6,00	5,89	7,83	7,83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	842 371	305 625	<b>1 197 996</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		305 625	-305 625	<b>0</b>
Årets resultat			-2 540	<b>-2 540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 147 996</b>	<b>-2 540</b>	<b>1 195 456</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 150 000 kr (1 150 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 147 996
årets förlust	-2 540
	<b>1 145 456</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 145 456
	<b>1 145 456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 508 110	1 459 504
Övriga rörelseintäkter		0	58 158
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 508 110</b>	<b>1 517 662</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-641 965	-747 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 030	-216 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-862 995</b>	<b>-964 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>645 115</b>	<b>553 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	92 853	74 140
Räntekostnader		-310 358	-216 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 505</b>	<b>-141 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>427 610</b>	<b>411 565</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-430 150	-105 940
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-430 150</b>	<b>-105 940</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 540</b>	<b>305 625</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 540</b>	<b>305 625</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	30 257	40 757
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>30 257</b>	<b>40 757</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 949 662	13 915 412
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 949 662</b>	<b>13 915 412</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 412 097	5 899 394
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 412 097</b>	<b>5 899 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 392 016</b>	<b>19 855 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		333 960	273 749
Övriga fordringar		4 228	5 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 199	13 391
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>352 387</b>	<b>293 012</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 164	205 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 164</b>	<b>205 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>516 551</b>	<b>498 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 908 567</b>	<b>20 354 323</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 147 996	842 371
Årets resultat		-2 540	305 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 145 456</b>	<b>1 147 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 195 456</b>	<b>1 197 996</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 844 824	18 244 824
Övriga skulder		3 000	3 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 847 824</b>	<b>18 247 824</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		37 193	57 260
Skatteskulder		0	6 605
Övriga skulder		18 698	24 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 396	420 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>865 287</b>	<b>908 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 908 567</b>	<b>20 354 323</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar till koncernföretag	92 853	74 140
	<b>92 853</b>	<b>74 140</b>

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	52 500	52 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
Ingående avskrivningar	-11 743	-875
Årets avskrivningar	-10 500	-10 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 243</b>	<b>-11 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 257</b>	<b>40 757</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 543 361	15 543 361
Inköp	244 780	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 788 141</b>	<b>15 543 361</b>
Ingående avskrivningar	-1 627 949	-1 422 374
Årets avskrivningar	-210 530	-205 575
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 838 479</b>	<b>-1 627 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 949 662</b>	<b>13 915 412</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 18 244 824 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 844 824	18 244 824
	<b>17 844 824</b>	<b>18 244 824</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	18 995 000	18 995 000
	<b>18 995 000</b>	<b>18 995 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-04-04

*Jakob Jonsson*  
Jakob Jonsson