

# Årsredovisning

för

## Convallium Stockholm AB

556679-4607

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Convallium Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 28 mars 2024



Jerry Eriksson

Styrelsen för Convallium Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm, har sitt säte i Norrköping.

Bolaget är helägt dotterbolag till Convallium International AB, 556764-6731, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 115	1 923	1 874	1 869
Resultat efter finansiella poster	152	-52	175	188
Soliditet (%)	29	32	35	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 881 098	-52 453	4 928 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		-52 453	52 453	0
Årets resultat			131 416	131 416
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 828 645</b>	<b>131 416</b>	<b>4 060 061</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 828 645
årets vinst	131 416
	<b>3 960 061</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 960 061
	<b>3 960 061</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 115 486	1 922 559
Övriga rörelseintäkter		61 841	4 577
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 177 327</b>	<b>1 927 136</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-630 520	-763 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-816 206	-893 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 446 726</b>	<b>-1 656 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>730 601</b>	<b>270 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 598	27 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598 161	-349 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-578 563</b>	<b>-322 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>152 038</b>	<b>-52 453</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 038</b>	<b>-52 453</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 622	0
<b>Årets resultat</b>		<b>131 416</b>	<b>-52 453</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 420 262

13 124 738

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

111 730

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 420 262**

**13 236 468**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 420 262**

**13 236 468**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

89 839

25 181

Fordringar hos koncernföretag

0

887 972

Övriga fordringar

5

317

41 297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 912

55 951

**Summa kortfristiga fordringar**

**122 068**

**1 010 401**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 622 702

1 309 298

**Summa kassa och bank**

**1 622 702**

**1 309 298**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 744 770**

**2 319 699**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 165 032**

**15 556 167**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 828 645

4 881 098

Årets resultat

131 416

-52 453

**Summa fritt eget kapital**

**3 960 061**

**4 828 645**

**Summa eget kapital**

**4 060 061**

**4 928 645**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 746 000

9 246 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 746 000**

**9 246 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

0

48 627

Skatteskulder

27 340

0

Övriga skulder

117 695

90 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

713 936

742 733

**Summa kortfristiga skulder**

**1 358 971**

**1 381 522**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 165 032**

**15 556 167**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 656 570	19 656 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 656 570</b>	<b>19 656 570</b>
Ingående avskrivningar	-6 531 832	-5 827 356
Årets avskrivningar	-704 476	-704 476
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 236 308</b>	<b>-6 531 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 420 262</b>	<b>13 124 738</b>

2024040508275

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 990 970	1 990 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 990 970</b>	<b>1 990 970</b>
Ingående avskrivningar	-1 879 240	-1 690 361
Årets avskrivningar	-111 730	-188 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 990 970</b>	<b>-1 879 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>111 730</b>

**Not 5 Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	0	41 231
Övriga poster	317	66
	<b>317</b>	<b>41 297</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 246 000	6 746 000
	<b>6 246 000</b>	<b>6 746 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 600 000	12 600 000
	<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>

Norrköping den 28 mars 2024



Jerry Eriksson