

ÅRSREDOVISNING

för

Rostuna Förvaltning AB

Org.nr. 556751-2917

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Brodin, Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, bedriva handel med värdepapper och byggmaterial, bedriva konsultverksamhet inom bygg och förvaltning, bedriva entreprenadverksamhet inom bygg samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	354 599	558 965	386 397	511 862
Soliditet (%)	27,66	29,26	27,78	26,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 122 773	332 348	4 455 121
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		332 348	-332 348	0
Årets resultat			210 558	210 558
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 455 121</u>	<u>210 558</u>	<u>4 665 679</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 455 121
Årets resultat	210 558
	<u>4 665 679</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 665 679
	<u>4 665 679</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rostuna Förvaltning AB

Org.nr. 556751-2917

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 154 599	840 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 154 599</u>	<u>840 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-535 849	-40 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 604	-78 604
Summa rörelsekostnader		<u>-614 453</u>	<u>-119 074</u>
Rörelseresultat		540 146	720 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 615	-161 961
Summa finansiella poster		<u>-185 547</u>	<u>-161 961</u>
Resultat efter finansiella poster		354 599	558 965
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-89 000</u>	<u>-140 000</u>
Resultat före skatt		265 599	418 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 041	-86 617
Årets resultat		<u>210 558</u>	<u>332 348</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 698 088</u>	<u>1 776 692</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 698 088	1 776 692
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>16 106 376</u>	<u>14 426 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 106 376	14 426 000
Summa anläggningstillgångar		17 804 464	16 202 692
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70 000	0
Övriga fordringar		112 190	14 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 814</u>	<u>5 575</u>
Summa kortfristiga fordringar		189 004	19 782
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>441 253</u>	<u>245 822</u>
Summa kassa och bank		441 253	245 822
Summa omsättningstillgångar		630 257	265 604
SUMMA TILLGÅNGAR		18 434 721	16 468 296

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 455 121	4 122 773
Årets resultat		210 558	332 348
Summa fritt eget kapital		<u>4 665 679</u>	<u>4 455 121</u>
Summa eget kapital		4 765 679	4 555 121
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		333 000	333 000
Övriga obeskattade reserver		89 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>422 000</u>	<u>333 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 312 500	4 562 500
Skulder till koncernföretag		8 427 142	6 346 766
Summa långfristiga skulder		<u>12 739 642</u>	<u>10 909 266</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	8 410
Övriga skulder		297 400	452 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 000	210 000
Summa kortfristiga skulder		<u>507 400</u>	<u>670 909</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 434 721	16 468 296

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 191 690	2 191 690
	Utgående anskaffningsvärden	2 191 690	2 191 690
	Årets avskrivningar	-78 604	-78 604
	Redovisat värde	1 698 088	1 776 692

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Rosersberg Golv AB	100	3 116 376
	556384-0031	Sigtuna 100%	1 436 000
	Sigtuna Golv och Kakel AB	100	100 000
	556753-1545	Sigtuna 100%	100 000
	Golvmästarna i Järfälla AB	100	10 600 000
	556299-8905	Järfälla 100%	10 600 000
	BNC Gruppen AB	100	190 000
	556919-1595	Järfälla 100%	190 000
	Palmreds Golv och Entreprenad AB	100	2 100 000
	559133-5285	Uppsala 100%	2 100 000
			<u>16 106 376</u>
			<u>14 426 000</u>

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelser för koncernföretag	2 000 000	2 000 000
	Fastighetsinteckningar	9 250 000	9 250 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sigtuna

Fredrik Brodin

Fredrik Brodin

Joakim Brodin

Joakim Brodin

Verkställande direktör
2023-06-28

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Johan Isbrand

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rostuna Förvaltning AB, org.nr 556751-2917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rostuna Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rostuna Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rostuna Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rostuna Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rostuna Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

Johan Isbrand

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor