

Årsredovisning för

KEBCO Fastighet AB

559076-2737


Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KEBCO Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma dagens datum. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18/06 2024


Alexander Karasar
Styrelseledamot

2024070432569

Årsredovisning för

KEBCO Fastighet AB

559076-2737

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

4

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KEBCO Fastighet AB, 559076-2737, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och verksamheten består i att äga och förvalta en lokal i Brf Skarprättarvägen i Järfälla. Bolaget är ett helägt dotterbolag till KEBCO-Kebab Company AB org.nr. 556551-0301. Under året har företaget inte haft anställd personal.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 143 998 | 143 999 | 143 998 | 143 997 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 961 | 26 492 | 16 127 | 38 872 |
| Soliditet, % | 10 | 10 | 9 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 131 708 | 21 033 |
| Disposition av resultat enligt beslut på årsstämma | | 21 033 | -21 033 |
| Årets resultat | | | -2 961 |
| Vid årets slut | 50 000 | 152 741 | -2 961 |

Villkorat aktieägartillskott ingår med 100 000 kr (få 100 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att ansamlad vinst kronor 149 780 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 152 741 |
| årets resultat | -2 961 |
| Totalt | 149 780 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 149 780 |
| Summa | 149 780 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M

A

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 143 998 | 143 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 143 998 | 143 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -146 953 | -117 497 |
| Summa rörelsekostnader | | -146 953 | -117 497 |
| Rörelseresultat | | -2 955 | 26 502 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | - | 6 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 | -16 |
| Summa finansiella poster | | -6 | -10 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 961 | 26 492 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -2 961 | 26 492 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -5 459 |
| Årets resultat | | -2 961 | 21 033 |

4

2024070432571

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | 3 | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 1 795 000 | 1 795 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 795 000 | 1 795 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 795 000 | 1 795 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 7 336 | 5 442 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 983 | 8 983 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 319 | 14 425 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 283 461 | 304 986 |
| Summa kassa och bank | | 283 461 | 304 986 |
| Summa omsättningstillgångar | | 299 780 | 319 411 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 094 780 | 2 114 411 |

u

AL

2024070432572

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 152 741 | 131 708 |
| Årets resultat | | -2 961 | 21 033 |
| Summa fritt eget kapital | | 149 780 | 152 741 |
| Summa eget kapital | | 199 780 | 202 741 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 2 | 1 895 000 | 1 895 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 895 000 | 1 895 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 11 229 |
| Skatteskulder | | - | 3 501 |
| Övriga skulder | | - | 1 940 |
| Summa kortfristiga skulder | | - | 16 670 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 094 780 | 2 114 411 |

14

KE

2024070432573

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Skulder till koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 895 000 | 1 895 000 |

Not 3 Finansiell anläggningstillgång

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | 1 795 000 | 1 795 000 |
| | 1 795 000 | 1 795 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 795 000 | 1 795 000 |

U

KL

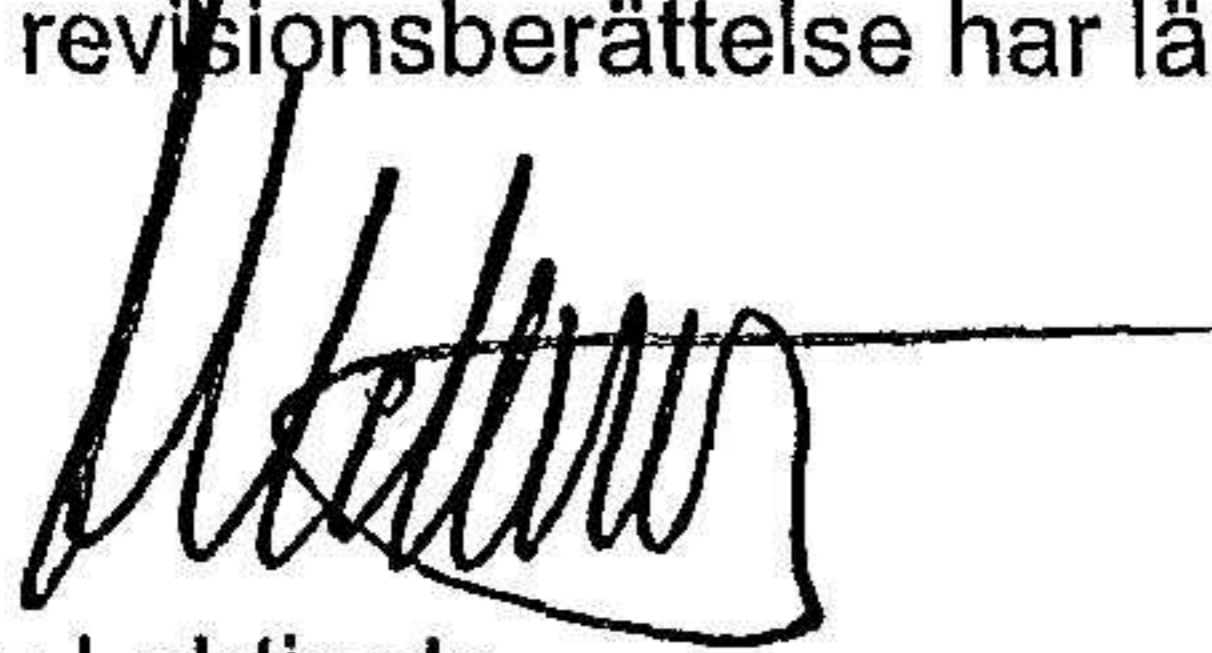
Underskrifter

Järfälla den 18 juni 2024



Alexander Karasar
18/6-24

Min revisionsberättelse har lämnats 18/6-24.



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070432575



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KEBCO Fastighet AB
Org.nr. 559076-2737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KEBCO Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KEBCO Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KEBCO Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

4

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KEBCO Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KEBCO Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

18/6-24.

Mats Lindqvist

Godkänd revisor / Medlem i FAR

Vidare
OK/7027080