

# ÅRSREDOVISNING

## Fastighetsbyrån i Roslagen AB

556796-3656

Räkenskapsåret

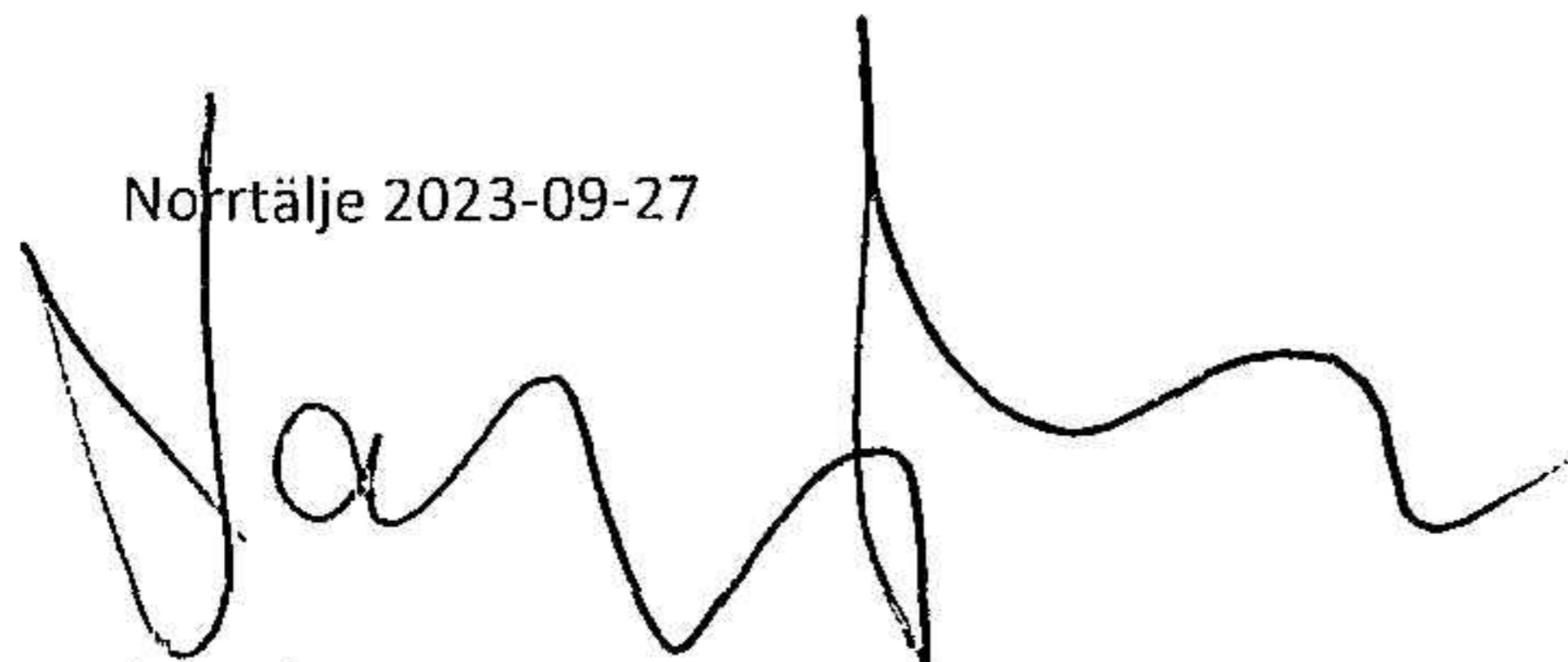
**2022-07-01--2023-06-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 2023-09-27



Lasse Tapper

Ledamot

2023092800033

# ÅRSREDOVISNING

## Fastighetsbyrå i Roslagen AB

556796-3656

Räkenskapsåret

**2022-07-01--2023-06-30**

*M*

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har franchiseavtal med Swedbank Fastighetsbyrå AB gällande att bedriva fastighetsförmedlingsverksamhet i Norrtälje kommun. Bolagets säte är i Norrtälje.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lasse Tapper AB, 556817-1945, med säte i Sigtuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	9 428	13 984	12 895	9 745
Resultat efter finansiella poster	839	2 656	2 935	855
Soliditet	19 %	30 %	31 %	16 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingången.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 498 803
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-1 400 000
Årets resultat		207 288
Belopp vid årets utgång	100 000	306 091

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	98 803
årets resultat	207 288
<b>summa</b>	<b>306 091</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	300 000
i ny räkning balanseras	6 091
<b>summa</b>	<b>306 091</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



# RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		9 427 985	13 984 388
Övriga rörelseintäkter		141 770	180 350
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 569 755</b>	<b>14 164 738</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 288 202	-5 353 864
Personalkostnader	2	-4 414 396	-6 154 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-62 844	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 765 442</b>	<b>-11 507 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>804 313</b>	<b>2 656 848</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 779	26
Räntekostnader och liknande kostnader		-9 314	-627
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34 465</b>	<b>-601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>838 778</b>	<b>2 656 247</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-560 000	-140 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-630 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-560 000</b>	<b>-770 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>278 778</b>	<b>1 886 247</b>
Skatt på årets resultat		-71 490	-394 638
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>207 288</b>	<b>1 491 609</b>

M

# BALANSRÄKNING

Not

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

3

Inventarier, verktyg och installationer

251 376

0

Summa materiella anläggningstillgångar

251 376

0

Summa anläggningstillgångar

251 376

0

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 400

32 650

Fordringar hos koncernföretag

1 026 842

686 842

Övriga fordringar

137 940

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

193 708

201 382

Summa kortfristiga fordringar

1 374 890

920 874

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 525 396

4 812 079

Redovisningsmedel

3 540 500

2 655 948

Summa kassa och bank

5 065 896

7 468 027

Summa omsättningstillgångar

6 440 786

8 388 901

SUMMA TILLGÅNGAR

6 692 162

8 388 901

*M*

## BALANSRÄKNING forts.

Not 2023-06-30 2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	98 803	7 194
Årets resultat	207 288	1 491 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>306 091</b>	<b>1 498 803</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>406 091</b>	<b>1 598 803</b>
---------------------------	----------------	------------------

Obeskattade reserver	4	
Periodiseringsfonder	1 130 000	1 130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	442 031	792 158
Skatteskulder	0	884 608
Övriga skulder	4 024 849	3 249 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	689 191	734 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 156 071</b>	<b>5 660 098</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 692 162</b>	<b>8 388 901</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

*M*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Maskiner och inventarier 5 år

### Not 2 Personal

	2022/2023	2021/2022
--	-----------	-----------

Medelantal anställda	6	9
----------------------	---	---

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

#### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	254 435	749 435
Inköp	314 220	0
Försäljningar/utrangeringar	-254 435	-495 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>314 220</b>	<b>254 435</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-254 435	-749 435
Försäljningar/utrangeringar	254 435	495 000
Avskrivningar	-62 844	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 844</b>	<b>-254 435</b>

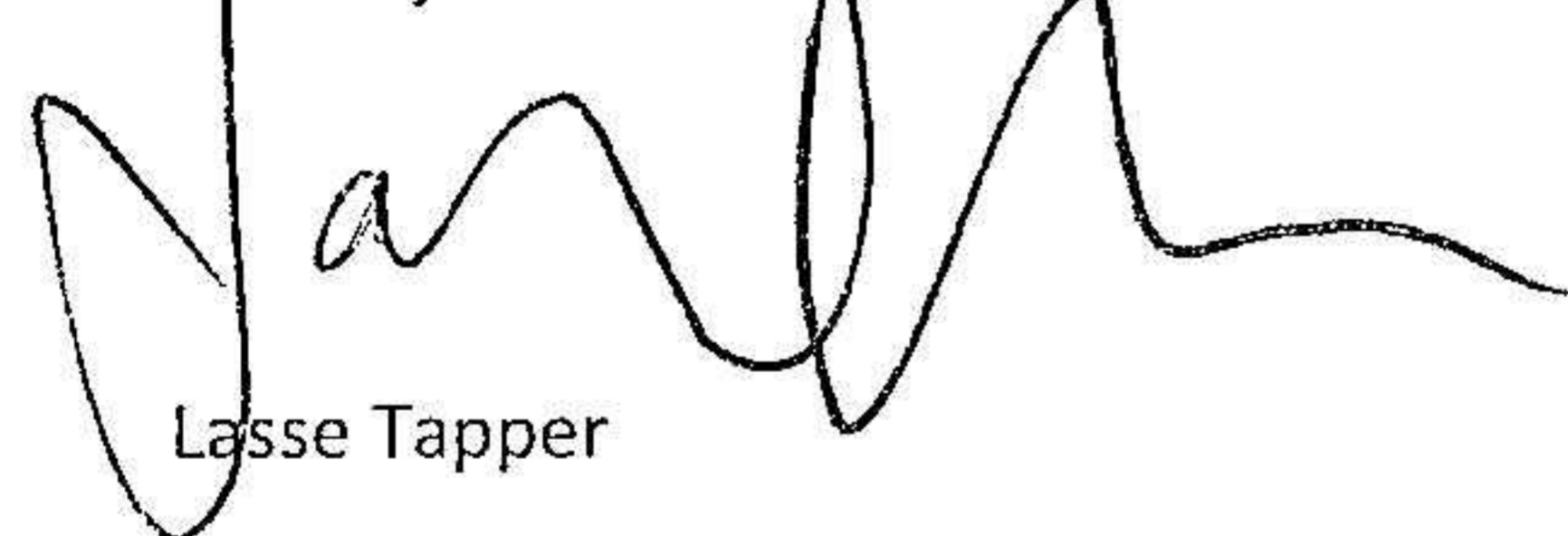
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 376</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------------	----------

### Not 4 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2021	500 000	500 000
beskattningsåret 2022	630 000	630 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>

Norrtälje 2023-09-27



Lasse Tapper

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-27.



Mikael Larsson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Fastighetsbyrån i Roslagen AB**  
Org.nr. 556796-3656

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Roslagen AB för år 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Roslagen AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Roslagen AB för år 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023- 09-27



Mikael Larsson  
Godkänd revisor