

2025020605009

Djup Företagshotell AB

Org nr 559319-8087

ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2023-09-01 - 2024-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie bolagsstämma 2025-01-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Osby 2025-01-27



Ulf Jönsson

Styrelsen för Djup Företagshotell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt lokalerna och försäljning av enheterna har påbörjats under verksamhetsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2105-2208
Omsättning	3 958 000	0	0
Resultat efter finansnetto	969 761	- 82 718	- 18 022
	240831	230831	220831
Soliditet (%)	14	2	7
Avkastning på eget kapital (%)	98	neg	neg

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	- 100 740
Årets resultat	618 462
	517 722
behandlas så att	
i ny räkning överföres	517 722
	517 722

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	NOT	230901	220901
		240831	230831
Rörelsens intäkter			
Försäljning		3 608 000	0
Övriga intäkter		350 000	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror o förnödenheter		- 2 511 720	0
Övriga externa kostnader		- 188 040	- 81 265
Avskrivningar anläggningstillgångar	1	- 133 977	0
Rörelseresultat		1 124 263	- 81 265
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 154 502	- 1 453
Resultat efter finansiella poster		969 761	- 82 718
Bokslutsdispositioner		- 217 000	0
Resultat före skatt		752 761	- 82 718
Skatt		- 134 299	0
Årets resultat		618 462	- 82 718

BALANSRÄKNING	NOT	240831	230831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	7 167 734	7 900 813
Summa anläggningstillgångar		7 167 734	7 900 813
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		1 709	394 183
Kassa och bank		142 235	1 288 941
Summa omsättningstillgångar		143 944	1 683 124
SUMMA TILLGÅNGAR		7 311 678	9 583 937
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 100 740	- 18 022
Årets resultat		618 462	- 82 718
Summa eget kapital		817 722	199 260
Obeskattade reserver	5	217 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 156 047
Skatteskuld		155 159	4 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 797	424 300
Skuld aktieägare		5 800 000	6 800 000
		6 276 956	9 384 677
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		7 311 678	9 583 937
Ställda panter	4		
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

NOTER

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader

25 år

2 Byggnader och mark

	240831	230831
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 900 813	2 233 767
Årets inköp	1 912 618	5 667 046
Anskaffningskostnad året försäljning	-2 511 720	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	7 301 711	7 900 813
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	- 133 977	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 133 977	0
Utgående planenligt restvärde	7 167 734	7 900 813

3 Förändring av eget kapital

Antal aktier 2000 st à nom 100 kr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	- 18 022	- 82 718
Disposition av föregående års resultat		- 82 718	82 718
Årets resultat			618 462
Belopp vid årets utgång	200 000	- 100 740	618 462

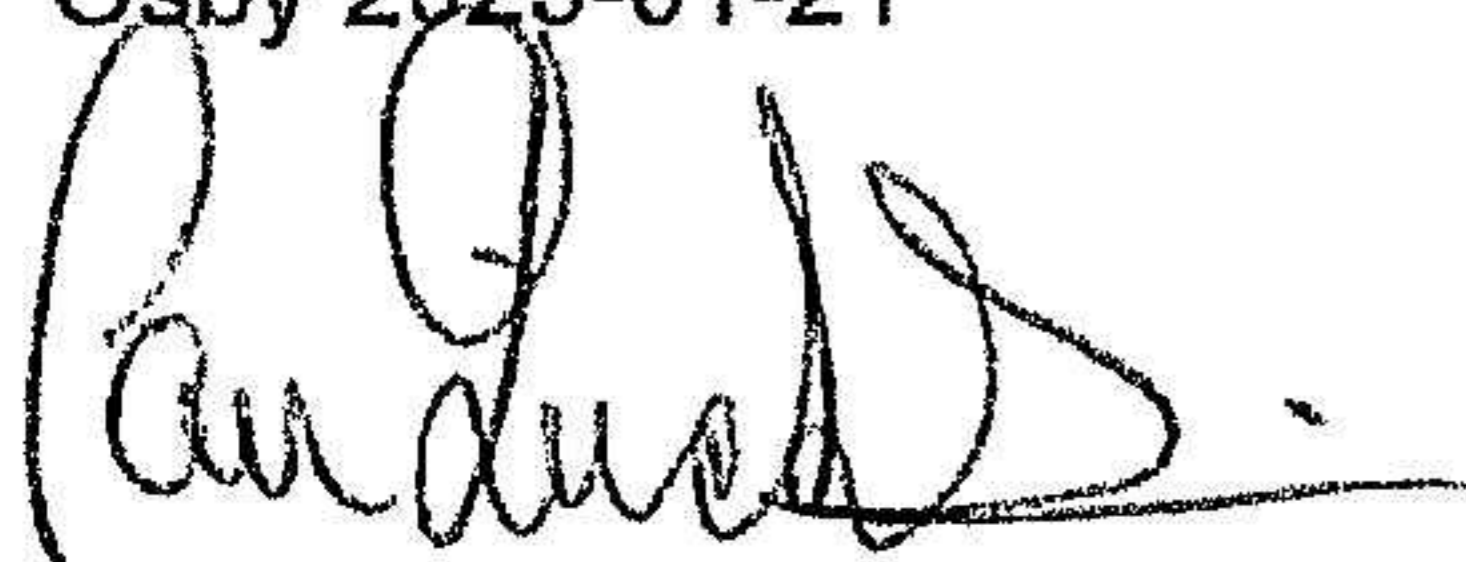
4 Ställda panter

	240831	230831
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

5 Obeskattade reserver	240831	230831
Periodiseringsfond	217 000	0
Summa	217 000	0

2025020605015

Osby 2025-01-21



Jan Lindsten



Ulf Jönsson



Daniel Malm



Per Sahlin