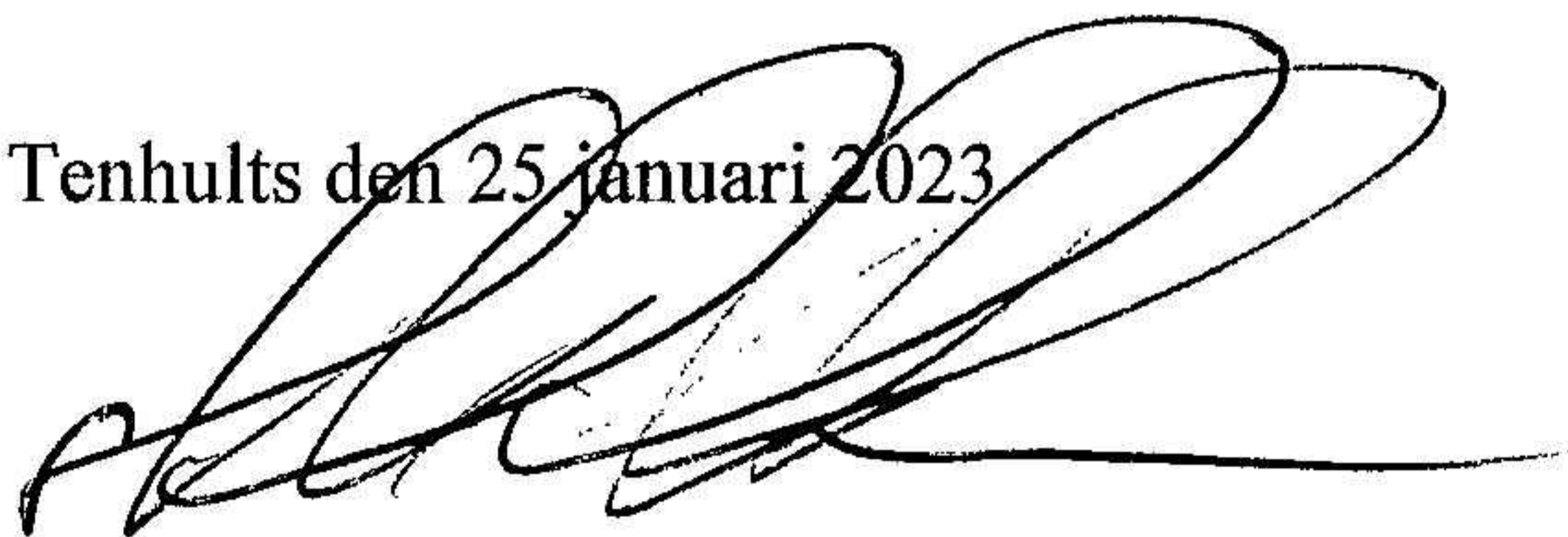


Årsredovisning
för
Fastighet Ett i Tenhult AB
559312-7995
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Ett i Tenhult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tenhults den 25 januari 2023



Stefan Johansson

Årsredovisning

för

Fastighet Ett i Tenhult AB

559312-7995

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Ett i Tenhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SUST AB, org. 559300-1349.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	444	288
Resultat efter finansiella poster	291	196
Soliditet (%)	25,6	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000		116 742	141 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:		116 742	-116 742	0
Årets resultat			652 180	652 180
Belopp vid årets utgång	25 000	116 742	652 180	793 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 742
årets vinst	652 180
	768 922
disponeras så att i ny räkning överföres	768 922
	768 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-19
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

444 144

288 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

444 144

288 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 202

-12 792

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-56 512

-35 920

Summa rörelsekostnader

-73 714

-48 712

Rörelseresultat

370 430

239 288

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 986

-43 260

Summa finansiella poster

-78 984

-43 260

Resultat efter finansiella poster

291 446

196 028

Bokslutsdispositioner

2

Erhållna koncernbidrag

800 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-270 000

-49 000

Summa bokslutsdispositioner

530 000

-49 000

Resultat före skatt

821 446

147 028

Skatter

Skatt på årets resultat

-169 266

-30 286

Årets resultat

652 180

116 742

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 243 568

3 300 080

Summa materiella anläggningstillgångar

3 243 568

3 300 080

Summa anläggningstillgångar

3 243 568

3 300 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

800 000

0

Övriga fordringar

2 676

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 811

0

Summa kortfristiga fordringar

804 487

0

Kassa och bank

Kassa och bank

34 904

24 605

Summa kassa och bank

34 904

24 605

Summa omsättningstillgångar

839 391

24 605

SUMMA TILLGÅNGAR

4 082 959

3 324 685

2023012608672

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 742

0

Årets resultat

652 180

116 742

Summa fritt eget kapital

768 922

116 742

Summa eget kapital

793 922

141 742

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

319 000

49 000

Summa obeskattade reserver

319 000

49 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 788 181

2 950 375

Summa långfristiga skulder

2 788 181

2 950 375

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

150 000

Skatteskulder

149 250

3 918

Övriga skulder

32 606

29 650

Summa kortfristiga skulder

181 856

183 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 082 959

3 324 685

2023012608673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021-04-19 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	800 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	-270 000	-49 000
	530 000	-49 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	0
Inköp	0	3 336 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Ingående avskrivningar	-35 920	0
Årets avskrivningar	-56 512	-35 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 432	-35 920
Utgående redovisat värde	3 243 568	3 300 080
Bokfört värde byggnader	1 320 368	1 376 880
Bokfört värde mark	1 923 200	1 923 200
	3 243 568	3 300 080

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	49 000	49 000
Periodiseringsfond 2022	270 000	0
	319 000	49 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	50	0

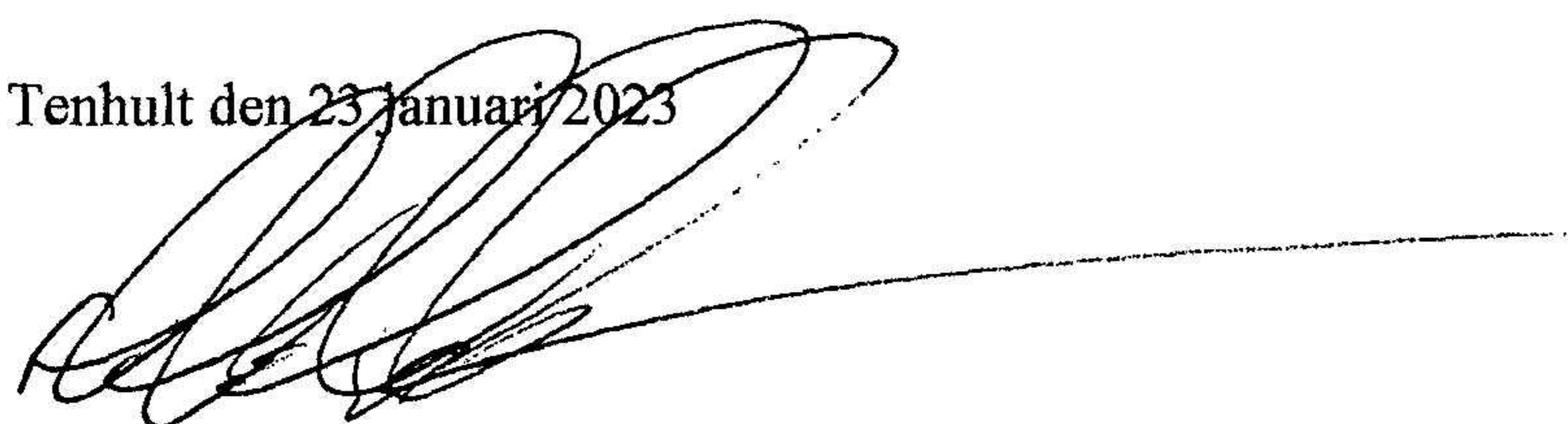
Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Tenhult den 23 januari 2023



Stefan Johansson
Verkställande direktör



2023012608675