

2025072205197

Årsredovisning för  
**Partille Parkvägen 2 AB**  
559149-5980

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Partille Parkvägen 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30

  
Michael Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Partille Parkvägen 2 AB, 559149-5980, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Partille.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	840 148	820 733	726 434	698 555
Resultat efter finansiella poster	-325 297	36 024	93 983	58 908
Soliditet, %	3	7	7	6

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	677 193
Årets resultat		-325 297
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>351 896</b>

Ovillkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 864 221 kr (864 221 kr).

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 351 896, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	351 896
<b>Summa</b>	<b>351 896</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025072205198

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		840 148	820 733
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>840 148</b>	<b>820 733</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-550 973	-191 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 635	-84 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-672 608</b>	<b>-276 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>167 540</b>	<b>544 529</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-492 951	-508 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-492 837</b>	<b>-508 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-325 297</b>	<b>36 024</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-325 297</b>	<b>36 024</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-325 297</b>	<b>36 024</b>

202507205199

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	12 851 473	9 690 369
Summa materiella anläggningstillgångar		12 851 473	9 690 369
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 851 473	9 690 369
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		711 342	287 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 855	-
Summa kortfristiga fordringar		718 197	287 042
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		88 855	104 745
Summa kassa och bank		88 855	104 745
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		807 052	391 787
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 658 525	10 082 156

2025072205200

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		677 193	641 169
Årets resultat		-325 297	36 024
Summa fritt eget kapital		351 896	677 193
<b>Summa eget kapital</b>		<b>401 896</b>	<b>727 193</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 120 000	6 475 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 650 000	2 650 000
Summa långfristiga skulder		12 770 000	9 125 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		21 178	21 178
Leverantörsskulder		440 129	166 494
Övriga skulder		-	12 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 322	29 735
Summa kortfristiga skulder		486 629	229 963
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 658 525</b>	<b>10 082 156</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	492 951	508 600
<b>Summa</b>	<b>492 951</b>	<b>508 600</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 173 447	10 173 447
-Nyanskaffningar	3 282 739	-
	<u>13 456 186</u>	<u>10 173 447</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-483 078	-398 840
-Årets avskrivning enligt plan	-121 635	-84 238
	<u>-604 713</u>	<u>-483 078</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 851 473</b>	<b>9 690 369</b>

2025072205202

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

-  
-

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

2024-12-31

2023-12-31

*Ställda panter och säkerheter*

Fastighetsinteckningar

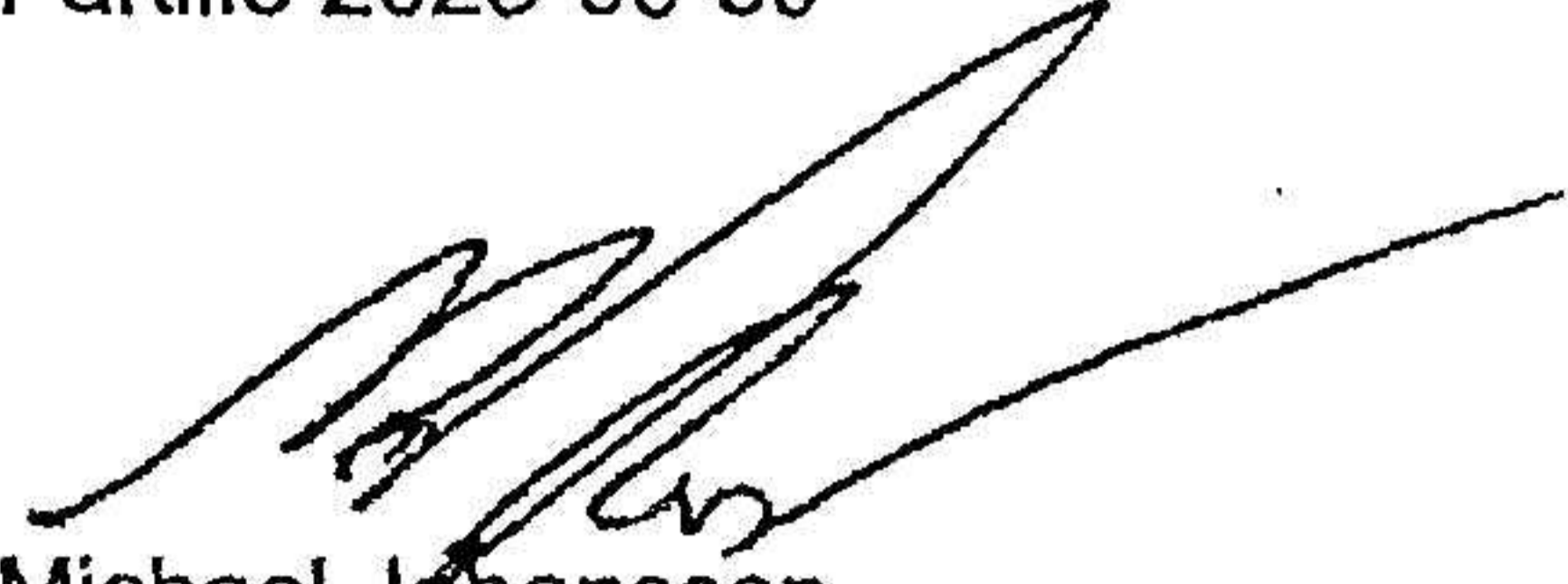
8 155 000

7 000 000

2025072205203

## Underskrifter

Partille 2025-06-30



Michael Johansson  
Styrelseordförande



Kim Larsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072205204