

Årsredovisning

för

Ivars fastigheter AB

559288-7607

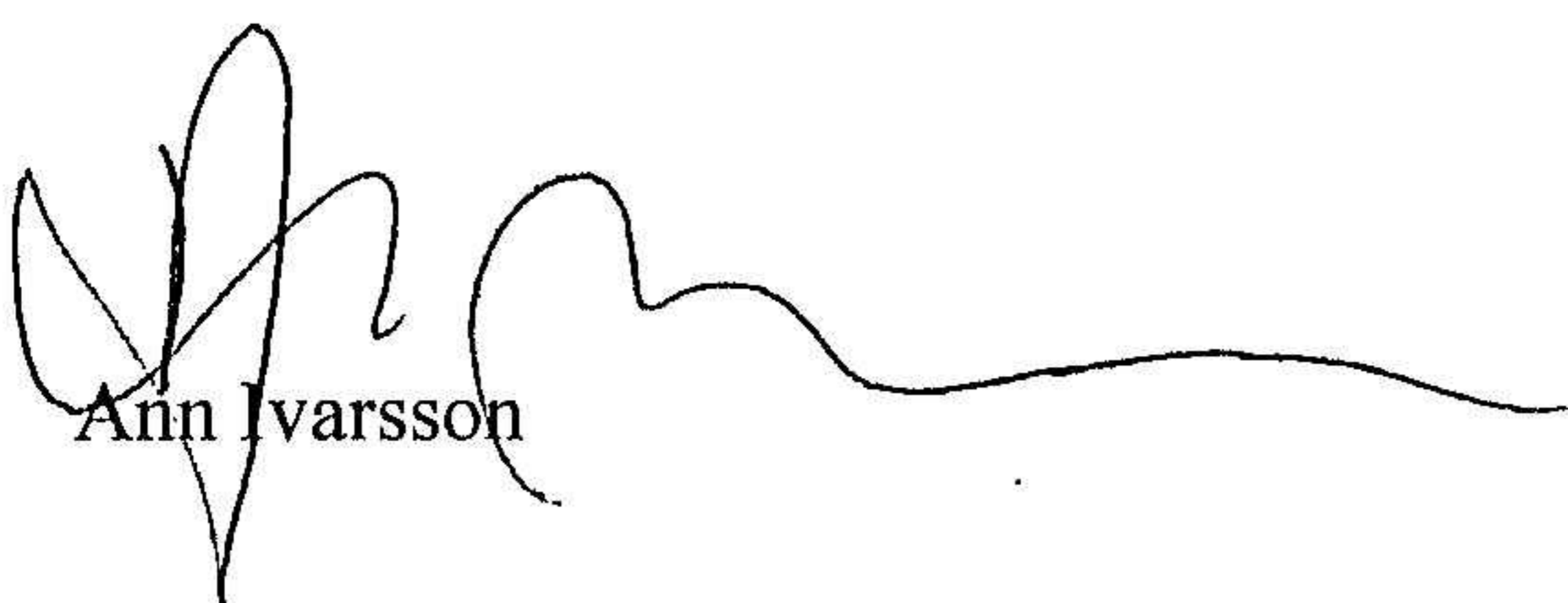
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivars fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 22 mars 2023


Ann Ivarsson

Årsredovisning
för
Ivars fastigheter AB

559288-7607

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ivars fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut den fastighet bolaget äger.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	420	385
Resultat efter finansiella poster	311	303
Soliditet (%)	53,1	43,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	366 614	202 448	594 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 448	-202 448	0
Årets resultat			211 572	211 572
Belopp vid årets utgång	25 000	569 062	211 572	805 634

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	569 062
årets vinst	211 572
	780 634
disponeras så att i ny räkning överföres	780 634
	780 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-09
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

419 999

384 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

419 999

384 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 680

-35 685

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 975

-26 477

Summa rörelsekostnader

-87 655

-62 162

Rörelseresultat

332 344

322 837

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 259

-20 122

Summa finansiella poster

-21 259

-20 122

Resultat efter finansiella poster

311 085

302 715

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-43 096

-44 056

Summa bokslutsdispositioner

-43 096

-44 056

Resultat före skatt

267 989

258 659

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 417

-56 211

Årets resultat

211 572

202 448

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 862 557

1 893 532

Summa materiella anläggningstillgångar

1 862 557

1 893 532

Summa anläggningstillgångar

1 862 557

1 893 532

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

206 422

77 236

Summa kassa och bank

206 422

77 236

Summa omsättningstillgångar

206 422

77 236

SUMMA TILLGÅNGAR

2 068 979

1 970 768

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

569 062

366 614

Årets resultat

211 572

202 448

Summa fritt eget kapital

780 634

569 062

Summa eget kapital

805 634

594 062

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

369 643

326 547

Summa obeskattade reserver

369 643

326 547

Långfristiga skulder

Övriga skulder

815 848

802 135

Summa långfristiga skulder

815 848

802 135

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

200 000

Skatteskulder

33 219

8 061

Övriga skulder

26 262

26 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 373

13 713

Summa kortfristiga skulder

77 854

248 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 068 979

1 970 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

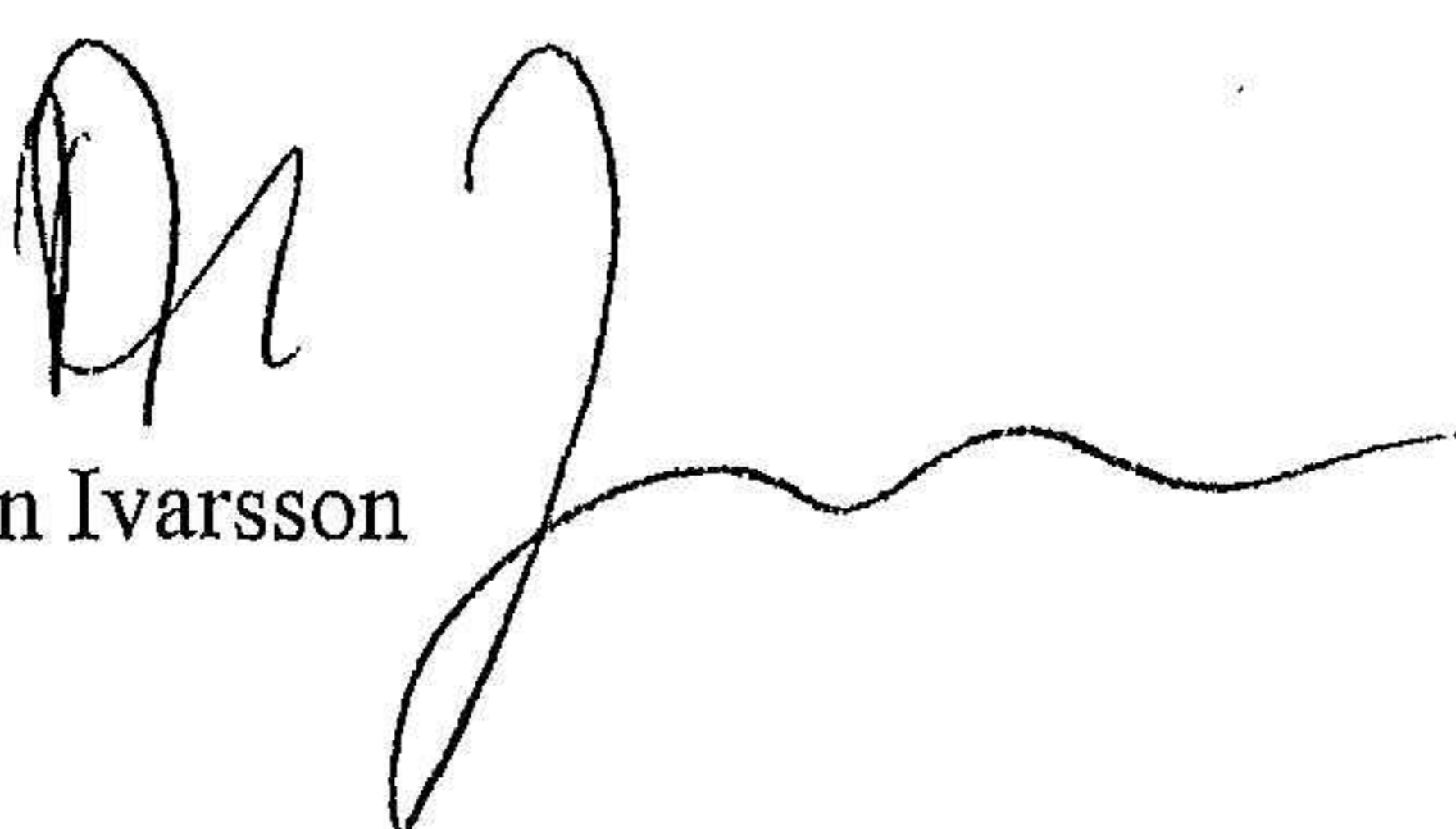
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 920 009	
Inköp		1 920 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 920 009	1 920 009
Ingående avskrivningar	-26 477	
Årets avskrivningar	-30 975	-26 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 452	-26 477
Utgående redovisat värde	1 862 557	1 893 532

Varberg den 22 mars 2023


Ann Ivarsson

VIDIMERAS

