

**Årsredovisning**  
för  
**Rosander Invest AB**  
556239-7637

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Annakarin Rosander , Styrelseledamot  
2023-04-27

Styrelsen för Rosander Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta dotterbolagsaktier och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-222	-113	-401	-159
Soliditet (%)	89,6	98,1	98,1	98,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 162 294	-112 984	26 169 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-112 984	112 984	0
Årets resultat				-222 252	-222 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>26 049 310</b>	<b>-222 252</b>	<b>25 947 058</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 069 309
årets förlust	-222 252
	<b>25 847 057</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 847 057
	<b>25 847 057</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-351 091	-207 118
Personalkostnader		-26 968	-39 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 871	-67 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-441 930</b>	<b>-314 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-441 930</b>	<b>-314 369</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	278 102	206 409
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 924	5 077
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-38 756	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 593	-10 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>219 678</b>	<b>201 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-222 252</b>	<b>-112 984</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-222 252</b>	<b>-112 984</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-222 252</b>	<b>-112 984</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 132 170	1 162 934
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 101	60 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 159 271</b>	<b>1 223 142</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	46 655	46 655
Fordringar hos koncernföretag	6	23 465 317	22 713 254
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	154 077	192 833
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 666 049</b>	<b>22 952 742</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 825 320</b>	<b>24 175 884</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27	3 239
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27</b>	<b>3 239</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 475 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 475 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		680 901	2 526 944
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>680 901</b>	<b>2 526 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 155 928</b>	<b>2 530 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 981 248</b>	<b>26 706 067</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 069 309

26 182 293

Årets resultat

-222 252

-112 984

**Summa fritt eget kapital**

**25 847 057**

**26 069 309**

**Summa eget kapital**

**25 967 057**

**26 189 309**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 000 000**

**1 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

-500 000

Skatteskulder

751

1 095

Övriga skulder

13 440

15 663

**Summa kortfristiga skulder**

**14 191**

**-483 242**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 981 248**

**26 706 067**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	266 355	194 798
	<b>266 355</b>	<b>194 798</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 483 049	1 483 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 483 049</b>	<b>1 483 049</b>
Ingående avskrivningar	-320 115	-289 348
Årets avskrivningar	-30 764	-30 767
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-350 879</b>	<b>-320 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 132 170</b>	<b>1 162 934</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	424 854	403 590
Inköp		21 264
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>424 854</b>	<b>424 854</b>
Ingående avskrivningar	-364 646	-327 809
Årets avskrivningar	-33 107	-36 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-397 753</b>	<b>-364 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 101</b>	<b>60 208</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 655	31 605
Inköp	0	15 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 655</b>	<b>46 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 655</b>	<b>46 655</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 713 254	19 337 478
Tillkommande fordringar	752 063	3 375 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 465 317</b>	<b>22 713 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 465 317</b>	<b>22 713 254</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 237	251 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 237</b>	<b>251 237</b>
Ingående nedskrivningar	-58 405	-58 405
Årets nedskrivningar	-38 755	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-97 160</b>	<b>-58 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 077</b>	<b>192 832</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	3 000 000	0
	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

**Not Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 200 000	1 057 000
	<b>3 200 000</b>	<b>1 057 000</b>

Lindesberg 2023-04-26

*Annakarin Rosander*  
Annakarin Rosander