

Årsredovisning
för
Spårväxeln Fastighets Aktiebolag
556380-4458

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stina Andersson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Spårväxeln Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter och verkstadsinventarier.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 215	1 147	1 092	981	737
Resultat efter finansiella poster	716	674	278	21	121
Soliditet (%)	90	89	89	116	107
Avkastning på eget kap. (%)	11	12	5	0	2

För definitioner av nyckeltal se under redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 920 604	362 393	5 522 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			362 393	-362 393	0
Årets resultat				363 081	363 081
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 282 997	363 081	5 886 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 282 997
årets vinst	363 081
	5 646 078
disponeras så att i ny räkning överföres	5 646 078
	5 646 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 215 331

1 147 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 215 331

1 147 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 420

-108 010

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-342 843

-366 454

Summa rörelsekostnader

-500 263

-474 464

Rörelseresultat

715 068

672 786

Finansiella poster

Ränteintäkter

755

1 196

Räntekostnader

0

-40

Summa finansiella poster

755

1 156

Resultat efter finansiella poster

715 823

673 942

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-155 407

-152 885

Förändring av överavskrivningar

-101 413

-64 183

Summa bokslutsdispositioner

-256 820

-217 068

Resultat före skatt

459 003

456 874

Skatter

Skatt på årets resultat

-95 922

-94 481

Årets resultat

363 081

362 393

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 212 885	2 336 317
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	594 534	424 653
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	217 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 024 419	2 760 970
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		780 765	780 765
Summa finansiella anläggningstillgångar		780 765	780 765
Summa anläggningstillgångar		3 805 184	3 541 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 927 315	2 135 014
Övriga fordringar		32 561	33 366
Summa kortfristiga fordringar		2 959 876	2 168 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 097	737 356
Summa kassa och bank		244 097	737 356
Summa omsättningstillgångar		3 203 973	2 905 736
SUMMA TILLGÅNGAR		7 009 157	6 447 471

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 282 997	4 920 604
Årets resultat		363 081	362 393
Summa fritt eget kapital		5 646 078	5 282 997
Summa eget kapital		5 886 078	5 522 997
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		459 731	304 324
Ackumulerade överavskrivningar		101 413	0
Summa obeskattade reserver		561 144	304 324
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	56 250
Övriga skulder		16 935	63 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	0
Summa kortfristiga skulder		61 935	120 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 009 157	6 447 471

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 446 108	5 446 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 446 108	5 446 108
Ingående avskrivningar	-3 109 791	-2 986 359
Årets avskrivningar	-123 432	-123 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 233 223	-3 109 791
Utgående redovisat värde	2 212 885	2 336 317

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 909 766	3 909 766
Inköp	389 292	
Försäljningar/utrangeringar	-165 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 134 058	3 909 766
Ingående avskrivningar	-3 485 113	-3 242 091
Årets avskrivningar	-54 411	-243 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 539 524	-3 485 113
Utgående redovisat värde	594 534	424 653

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	217 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 000	0
Utgående redovisat värde	217 000	0

Ystad 2025-06-24

Per Andersson
Per Andersson