

ÅRSREDOVISNING

för

Umeå Fjällripan 3 AB

Org.nr. 559079-6909

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Fjällripan 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-05-12

Jörgen Holmquist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenliga verksamheter.

Bolagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	541 725	490 333	0
Resultat efter finansiella poster	-85 775	-13 735	11 811
Soliditet (%)	9,32	9,59	9,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	929 506	-13 735	915 771
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-13 735	13 735	0
Årets resultat			-85 775	-85 775
Belopp vid årets utgång	50 000	915 771	-85 775	829 996

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	915 771
Årets resultat	-85 775
	<u>829 996</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>829 996</u>
	829 996

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		541 725	490 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>541 725</u>	<u>490 333</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 001	-213 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 422	-126 422
Summa rörelsekostnader		<u>-367 423</u>	<u>-340 097</u>
Rörelseresultat		174 302	150 236
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 077	-163 971
Summa finansiella poster		<u>-260 077</u>	<u>-163 971</u>
Resultat efter finansiella poster		-85 775	-13 735
Resultat före skatt		-85 775	-13 735
Årets resultat		<u>-85 775</u>	<u>-13 735</u>

2023071238878

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 175 674

9 293 095

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

105 225

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 280 899

9 293 095

Summa anläggningstillgångar

9 280 899

9 293 095

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

459

73 117

Övriga fordringar

0

665 993

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 204

10 184

Summa kortfristiga fordringar

11 663

749 294

Kassa och bank

Kassa och bank

143 155

25 366

Summa kassa och bank

143 155

25 366

Summa omsättningstillgångar

154 818

774 660

SUMMA TILLGÅNGAR**9 435 717****10 067 755**

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

915 771

929 506

Årets resultat

-85 775

-13 735

Summa fritt eget kapital

829 996

915 771

Summa eget kapital

879 996

965 771

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 634 858

8 773 810

Skulder till koncernföretag

1 237 500

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

412 500

0

Summa långfristiga skulder

8 284 858

8 773 810

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 952

138 952

Leverantörsskulder

56 481

49 666

Skatteskulder

23 824

23 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 606

116 452

Summa kortfristiga skulder

270 863

328 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 435 717

10 067 755

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 946 275

9 946 275

Försäljningar/utrangeringar

9 001

0

Utgående anskaffningsvärden

9 955 276

9 946 275

Ingående avskrivningar

-653 180

-526 758

Årets avskrivningar

-126 422

-126 422

Utgående avskrivningar

-779 602

-653 180

Redovisat värde

9 175 674

9 293 095

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Inköp

105 225

0

Utgående anskaffningsvärden

105 225

0

Redovisat värde

105 225

0

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

7 729 050

8 218 002

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter**

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

7 000 000

7 000 000

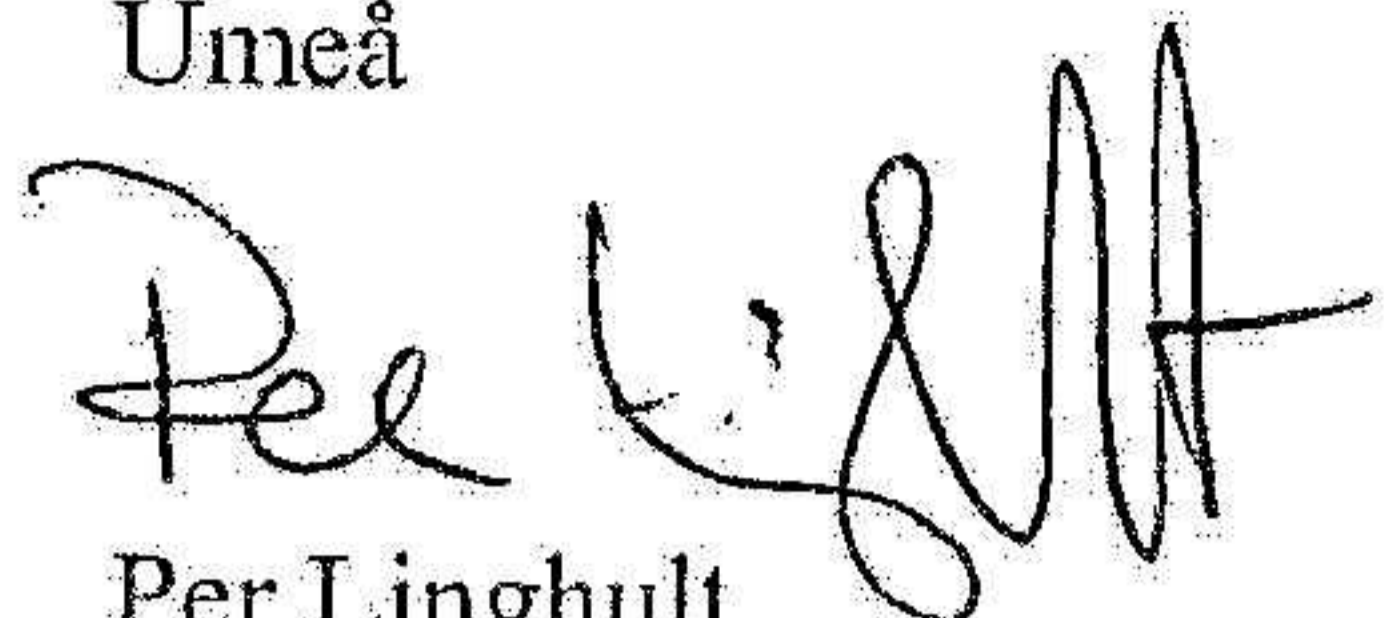
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

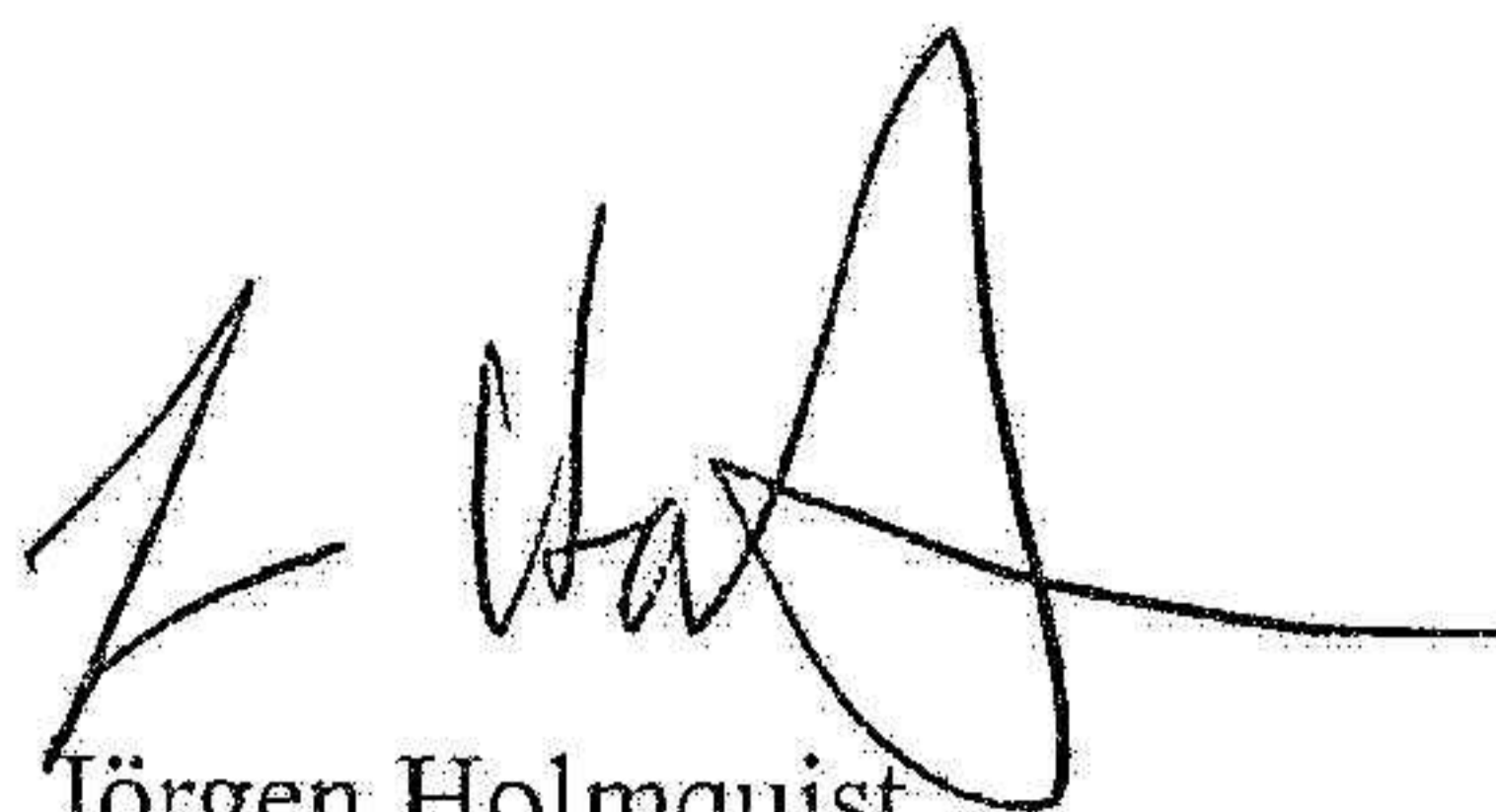
NOTER

Umeå



Per Linghult

2023-05-12



Jörgen Holmquist

2023-05-12

Daniel Rojas

2023-05-12

2023071238882