

# Årsredovisning

för

## Scuderia AB

556970-5832

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scuderia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 26 juni 2023



Christian Persson

Styrelsen för Scuderia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2014-05-05 och är ett helägt dotterföretag till OC Holding AB, 556763-9181 med säte i Trelleborg.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	793	793	793	793	780
Resultat efter finansiella poster	378	414	361	318	247
Soliditet (%)	23	40	35	30	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 138 848	266 569	2 455 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		266 569	-266 569	0
Årets resultat			237 518	237 518
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 405 417</b>	<b>237 518</b>	<b>2 692 935</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 250 000 (1 250 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 405 417
årets vinst	237 518
	<b>2 642 935</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 642 935
	<b>2 642 935</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063016164

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	793 382	793 383
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>793 382</b>	<b>793 383</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-78 432	-81 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-214 272	-214 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-292 704</b>	<b>-295 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>500 678</b>	<b>497 966</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 759	-84 024
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-122 702</b>	<b>-84 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>377 976</b>	<b>413 942</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-77 643	-76 952
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-77 643</b>	<b>-76 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>300 333</b>	<b>336 990</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-62 815	-70 421
<b>Årets resultat</b>	<b>237 518</b>	<b>266 569</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	6 517 808	6 732 080
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 385 496	15 422
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 903 304</b>	<b>6 747 502</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 903 304</b>	<b>6 747 502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	82 644
Övriga fordringar		913 609	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 626	11 561
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>934 235</b>	<b>94 205</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		841 275	261 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>841 275</b>	<b>261 988</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 775 510</b>	<b>356 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 678 814</b>	<b>7 103 695</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 405 417

2 138 848

Årets resultat

237 518

266 569

**Summa fritt eget kapital**

**2 642 935**

**2 405 417**

**Summa eget kapital**

**2 692 935**

**2 455 417**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

534 667

457 024

**Summa obeskattade reserver**

**534 667**

**457 024**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 465 636

3 490 644

**Summa långfristiga skulder**

**6 465 636**

**3 490 644**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 008

400 008

Skulder till koncernföretag

2 966 328

11 503

Skatteskulder

167 196

162 646

Övriga skulder

2 225

48 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

449 819

78 115

**Summa kortfristiga skulder**

**3 985 576**

**700 610**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 678 814**

**7 103 695**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 000	8 340 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 340 000</b>	<b>8 340 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 607 920	-1 393 648
Årets avskrivningar	-214 272	-214 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 822 192</b>	<b>-1 607 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 517 808</b>	<b>6 732 080</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 422	0
Inköp	5 370 074	15 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 385 496	15 422
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 385 496</b>	<b>15 422</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 865 604	1 890 612
	4 865 604	1 890 612

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.


Trelleborg den 26 juni 2023



Christian Persson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023



Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scuderia AB  
Org.nr 556970-5832

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Scuderia AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scuderia ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Scuderia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scuderia AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Scuderia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

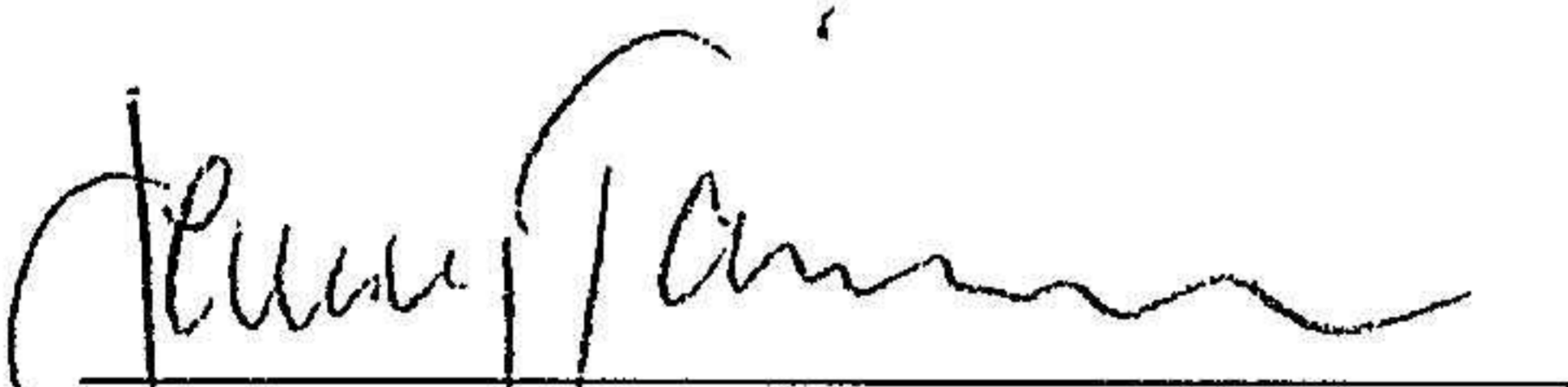
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-06-26

  
Jenny Tobiäson  
Auktoriserad revisor