

Årsredovisning
för
Jamfa i Fjällbacka AB
556976-0001

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Mordenfeld, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för Jamfa i Fjällbacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar en fastighet i Fjällbacka.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	188	186	174	157
Resultat efter finansiella poster	-173	-108	-127	-191
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 132	8 671	81 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 671	-8 671	0
Årets resultat			163	163
Belopp vid årets utgång	50 000	31 803	163	81 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 803
årets vinst	163
	31 966
disponeras så att i ny räkning överföres	31 966
	31 966

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		188 458	185 535
Övriga rörelseintäkter		89 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		278 058	185 535
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 206	-131 654
Personalkostnader	2	-9 814	-9 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 266	-26 266
Summa rörelsekostnader		-349 286	-167 734
Rörelseresultat		-71 228	17 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 955	7 912
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-104 564	-133 697
Summa finansiella poster		-101 609	-125 785
Resultat efter finansiella poster		-172 837	-107 984
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		173 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		173 000	120 000
Resultat före skatt		163	12 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 345
Årets resultat		163	8 671

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 052 315	3 078 581
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 052 315	3 078 581
Summa anläggningstillgångar		3 052 315	3 078 581
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 280	48 816
Övriga fordringar		58 814	58 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 323	15 156
Summa kortfristiga fordringar		117 417	122 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		275 528	335 510
Summa kassa och bank		275 528	335 510
Summa omsättningstillgångar		392 945	457 794
SUMMA TILLGÅNGAR		3 445 260	3 536 375

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 803	23 132
Årets resultat		163	8 671
Summa fritt eget kapital		31 966	31 803
Summa eget kapital		81 966	81 803
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		3 282 812	3 355 158
Summa långfristiga skulder		3 282 812	3 355 158
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 705	65 151
Skatteskulder		22 944	22 157
Övriga skulder		1 833	12 106
Summa kortfristiga skulder		80 482	99 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 445 260	3 536 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda, personalkostnaderna avser deklarerade förmånsvärden.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	1 464	2 009
Övriga ränteintäkter	1 491	5 903
	2 955	7 912

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	100 655	133 660
Övriga räntekostnader	3 909	37
	104 564	133 697

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 334 541	3 334 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 334 541	3 334 541
Ingående avskrivningar	-255 960	-229 694
Årets avskrivningar	-26 266	-26 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 226	-255 960
Utgående redovisat värde	3 052 315	3 078 581

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 028	330 028
Försäljningar/utrangeringar	-119 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 828	330 028
Ingående avskrivningar	-330 028	-330 028
Försäljningar/utrangeringar	119 200	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 828	-330 028
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder har ingen fastställd amorteringsplan.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Mordenfeld
John Mordenfeld
Styrelseledamot
2026-03-20