

Påhlson/Knutsson Fastigheter AB
Fagermon 316
70591 Örebro

Kontaktperson: Fredrik Påhlson/ Johan Knutsson

Årsredovisning

för

Påhlson/Knutsson Fastigheter AB

556921-5519

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Påhlson/Knutsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 11 september 2023



Johan Knutsson

Påhlson/Knutsson Fastigheter AB
Fagermon 316
70591 Örebro

Kontaktperson: Fredrik Påhlson/ Johan Knutsson

Årsredovisning

för

Påhlson/Knutsson Fastigheter AB

556921-5519

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Byrå: Transportrevisioner i Örebro AB
Handläggare: Christer Augustsson

2024011109583

Styrelsen för Påhlson/Knutsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	799	596	635	1 153	3 743
Resultat efter finansiella poster	109	-91	-150	211	450
Soliditet (%)	43,0	41,9	42,6	46,4	39,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 039 500	122 970	2 262 470
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		122 970	-122 970	0
Årets resultat			86 724	86 724
Belopp vid årets utgång	100 000	2 162 470	86 724	2 349 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 162 468
årets vinst	86 724
	2 249 192

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 249 192
	2 249 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011109585

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		798 889	596 497
Övriga rörelseintäkter		70 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		868 889	596 497

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 380	-198 213
Övriga externa kostnader		-569 725	-355 566
Personalkostnader	3	0	-1 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 145	-47 446
Summa rörelsekostnader		-625 250	-602 707
Rörelseresultat		243 639	-6 210

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 766	-84 655
Summa finansiella poster		-134 663	-84 655
Resultat efter finansiella poster		108 976	-90 865

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	250 000
Resultat före skatt		108 976	159 135

Skatter

Skatt på årets resultat		-22 252	-36 165
Årets resultat		86 724	122 970

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 5 019 705 5 072 850

Inventarier, verktyg och installationer 5 0 10 000

Summa materiella anläggningstillgångar 5 019 705 5 082 850

Summa anläggningstillgångar 5 019 705 5 082 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 3 625 72 000

Övriga fordringar 33 349 123 632

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 52 788 36 201

Summa kortfristiga fordringar 89 762 231 833

Kassa och bank

Kassa och bank 352 659 88 310

Summa kassa och bank 352 659 88 310

Summa omsättningstillgångar 442 421 320 143

SUMMA TILLGÅNGAR 5 462 126 5 402 993

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 162 468

2 039 499

Årets resultat

86 724

122 970

Summa fritt eget kapital

2 249 192

2 162 469

Summa eget kapital

2 349 192

2 262 469

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

2 568 543

2 740 329

Summa långfristiga skulder

2 568 543

2 740 329

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

380 475

180 000

Leverantörsskulder

21 168

143 173

Skatteskulder

27 000

27 000

Övriga skulder

38 077

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 671

50 022

Summa kortfristiga skulder

544 391

400 195

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

5 462 126

5 402 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
	3 100 000	3 100 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

Örebro Speditören 6

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 135 722	4 964 096
Inköp		171 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 135 722	5 135 722
Ingående avskrivningar	-62 872	-15 426
Årets avskrivningar	-53 145	-47 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 017	-62 872
Utgående redovisat värde	5 019 705	5 072 850
Taxeringsvärden mark	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000
Bokfört värde byggnader	1 265 750	1 265 750
Bokfört värde mark	3 807 100	3 807 100
	5 072 850	5 072 850

Örebro Speditören 6

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	299 500	299 500
Försäljningar/utrangeringar	-105 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 500	299 500
Ingående avskrivningar	-289 500	-289 500
Försäljningar/utrangeringar	95 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 500	-289 500
Utgående redovisat värde	0	10 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas fem år efter balansdagen		
SEB	893 000	1 073 000
	893 000	1 073 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

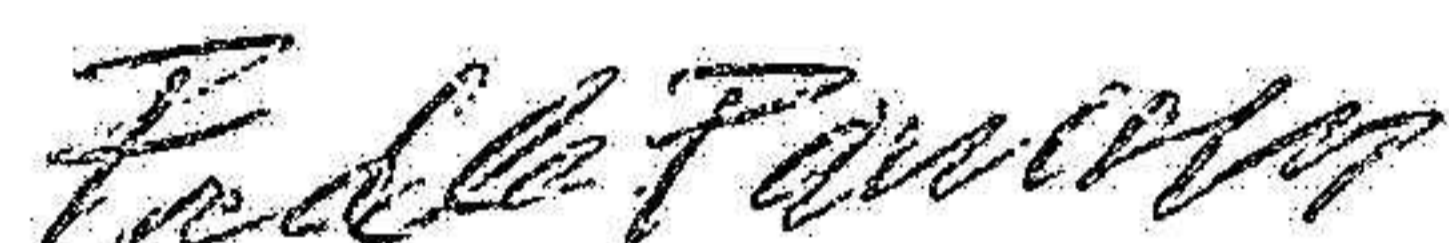
För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Christer Augustsson, Transportrevisioner i Örebro AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den 5 september 2023



Fredrik Påhlson
Ordförande



Johan Knutsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

