

pdf=20250708;2025071038506

Årsredovisning

för

Juliamy Fasigheter AB

559433-6769

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 12 maj 2025


Ulf Havenäng, Styrelseledamot

Styrelsen för Juliamy Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året inte påverkats av COVID-19 i någon signifikant omfattning.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning som visar att bolagets kapital är återställt är upprättad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	98	9
Resultat efter finansiella poster	-284	-231
Soliditet (%)	neg	neg

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-581 129	-556 129
Erhållna aktieägartillskott				0
Vinstdisposition		-581 129	581 129	0
Årets resultat			-1 484 427	-1 484 427
Belopp vid årets utgång	25 000	-581 129	-1 484 427	-2 040 556

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust:

balanserat resultat	-581 129
årets resultat	-1 484 427
	<u>-2 065 556</u>
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	<u>-2 065 556</u>
	-2 065 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		97 790	8 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		97 790	8 780
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-285 371	-207 889
Personalkostnader		-12 368	0
● och nedskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 100	-4 648
Rörelseresultat		-300 839	-203 757
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267	990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 645	-28 362
Summa finansiella intäkter och kostnader		-81 378	-27 372
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-284 427	-231 129
Bokslutsdispositioner			
Lånade koncernbidrag		-1 200 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	-350 000
Arets resultat		-1 484 427	-581 129

Juliamy Fastigheter AB
Org.nr: 559433-6769

Balansräkning

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 204 583	1 025 460
Inventarier, verktyg och installationer	3	210 554	0
Pågående nyanläggning		244 371	86 713
Summa materiella anläggningstillgångar		1 659 508	1 112 173
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	4	46 667	0
Summa Finansiella anläggningstillgångar		46 667	0
Summa anläggningstillgångar		1 706 175	1 112 173
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 970	0
Övriga fordringar		36 888	35 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 263	118 263
Summa kortfristiga fordringar		161 121	153 438
Kassa, bank		20 281	175 699
Summa omsättningstillgångar		181 402	329 137
SUMMA TILLGÅNGAR		1 887 577	1 441 310

Juliamy Fastigheter AB
Org.nr: 559433-6769

Balansräkning

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-581 129	0
Årets resultat		-1 484 427	-581 129
Summa		-2 065 556	-581 129
Summa eget kapital		-2 040 556	-556 129
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 500 000	1 500 000
Skulder till koncernföretag		2 249 747	351 696
Summa långfristiga skulder		3 749 747	1 851 696
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till närstående		95 197	110 959
Leverantörsskulder		37 429	34 493
Övriga skulder		45 760	291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa		178 386	145 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 887 577	1 441 310

Juliamy Fastigheter AB
Org.nr: 559433-6769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderblag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 108	0
Inköp	182 223	1 030 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 212 331	1 030 108
Ingående avskrivningar	-4 648	0
Årets avskrivningar	-3 100	-4 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 748	-4 648
Utgående redovisat värde	1 204 583	1 025 460

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	210 554	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 554	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	210 554	0

Juliamy Fastigheter AB
Org.nr: 559433-6769

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BroTillHem AB	100%	100%	500	50 000
	Org nr	Säte		
BroTillHem AB	559474-4962	Sölvesborg		

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld som förfaller till betalning inom 1-5 år	200 000	200 000
Långfristig skuld som förfaller till betalning senare än 5 år	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
	1 500 000	1 500 000

Sölvesborg, den 12 maj 2025


Ulf Havenäng