

Årsredovisning

för

Lotshuset Kyrkogatan AB

559202-4615

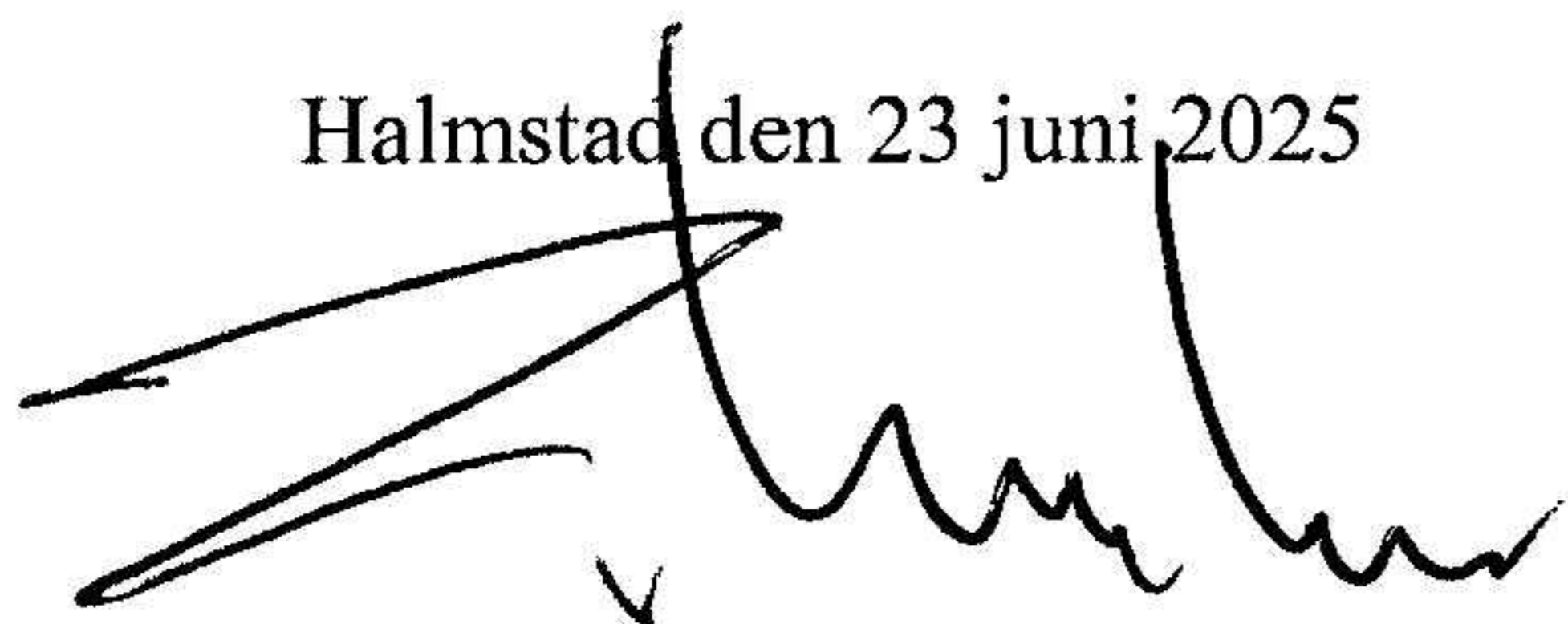
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lotshuset Kyrkogatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 23 juni 2025



Elfar Gudmundsson

Årsredovisning

för

Lotshuset Kyrkogatan AB

559202-4615

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Lotshuset Kyrkogatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	287	323	176	368
Resultat efter finansiella poster	-24	-1	-139	88
Soliditet (%)	1,4	0,7	0,7	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 734	-796	25 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-796	796	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-23 585	-23 585
Belopp vid årets utgång	50 000	25 470	-23 585	51 885

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 470
årets förlust	-23 585
	1 885
disponeras så att i ny räkning överföres	1 885
	1 885

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		287 094	323 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		287 094	323 215
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 811	-48 273
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 201	-82 201
Summa rörelsekostnader		-144 012	-130 474
Rörelseresultat		143 082	192 741
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 857	-193 691
Summa finansiella poster		-166 667	-193 537
Resultat efter finansiella poster		-23 585	-796
Resultat före skatt		-23 585	-796
Årets resultat		-23 585	-796

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 471 591

3 540 017

Inventarier, verktyg och installationer

4

39 029

52 804

Summa materiella anläggningstillgångar

3 510 620

3 592 821

Summa anläggningstillgångar

3 510 620

3 592 821

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 911

11 721

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 110

6 837

Summa kortfristiga fordringar

19 021

18 558

Kassa och bank

Kassa och bank

68 520

58 784

Summa kassa och bank

68 520

58 784

Summa omsättningstillgångar

87 541

77 342

SUMMA TILLGÅNGAR

3 598 161

3 670 163

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 470

-23 734

Årets resultat

-23 585

-796

Summa fritt eget kapital

1 885

-24 530

Summa eget kapital

51 885

25 470

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 973 750

3 038 750

Summa långfristiga skulder

2 973 750

3 038 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

554

3 686

Skulder till koncernföretag

317 620

347 620

Övriga skulder

250 099

250 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 253

4 538

Summa kortfristiga skulder

572 526

605 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 598 161

3 670 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 745 295	3 745 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 745 295	3 745 295
Ingående avskrivningar	-205 278	-136 852
Årets avskrivningar	-68 426	-68 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 704	-205 278
Utgående redovisat värde	3 471 591	3 540 017

2025091202826

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 875	68 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 875	68 875
Ingående avskrivningar	-16 071	-2 296
Årets avskrivningar	-13 775	-13 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 846	-16 071
Utgående redovisat värde	39 029	52 804

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är et helägt dotterbolag till Lothuset Vallgatan AB, med organisationsnummer 559202-4599 och säte i Halmstad.

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 648 750	2 713 750
	2 648 750	2 713 750

Not 7 Ställda säkerheter


	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	3 250 000	0
	3 250 000	0

Halmstad den 23 juni 2025



Elfar Gudmundsson

Kopierat stämmer överens
med originalet.



Charlotte Jansson
0739-694328