

# ÅRSREDOVISNING

för

## PetterssonStröm AB

Org.nr. 559287-9232

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Patrick Pettersson, Styrelseledamot

2023-05-04

Styrelsen och verkställande direktören för PetterssonStröm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Stockholm ska äga och förvalta fastigheter. För tillfället äger bolaget en fastighet, Avesta Ingeborgbo 63:30.

Under året har fastigheten haft en vattenläcka som har orsakat omfattande skador. Detta har, trots att försäkring funnits, medfört betydande kostnader vilket förklarar det dåliga resultatet. Inför 2023 har hyrorna höjts och därför ser ägarna med tillförsikt på 2023.

## Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	222 414	207 271
Resultat efter finansiella poster	-11 625	39 863
Balansomslutning	1 931 669	1 901 922
Soliditet (%)	2,31	2,96

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	31 333	56 333
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-11 625	-11 625
Belopp vid årets utgång	25 000	31 333	-11 625	44 708

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>31 333</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 625</b>
<b>Summa</b>	<b>19 708</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>19 708</b>
<b>Summa</b>	<b>19 708</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-07 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		222 414	207 271
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>222 414</b>	<b>207 271</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-161 196	-108 886
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 730	-29 730
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-190 926</b>	<b>-138 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 488</b>	<b>68 655</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-43 113	-28 792
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-43 113</b>	<b>-28 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 625</b>	<b>39 863</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 625</b>	<b>39 863</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 530
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 625</b>	<b>31 333</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 775 715	1 805 445
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 775 715</b>	<b>1 805 445</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		73 000	90 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 848 715</b>	<b>1 895 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 729	23 018
Övriga fordringar		11 230	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 121	-36 088
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 080</b>	<b>-13 070</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 874	19 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 874</b>	<b>19 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 954</b>	<b>6 477</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 931 669</b>	<b>1 901 922</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 333	0
Årets resultat		-11 625	31 333
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 708</b>	<b>31 333</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 708</b>	<b>56 333</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 004 059	1 030 311
Övriga långfristiga skulder		705 870	705 870
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 709 929</b>	<b>1 736 181</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	10 131
Skatteskulder		10 444	8 530
Övriga skulder		78 307	77 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 282	12 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>177 033</b>	<b>109 409</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 931 669</b>	<b>1 901 922</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 835 175</b>	<b>0</b>
Inköp	0	1 835 175
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 835 175</b>	<b>1 835 175</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-29 730</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-29 730	-29 730
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 460</b>	<b>-29 730</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 775 715</b>	<b>1 805 445</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Stockholm

*Pontus Ström*  
Pontus Ström  
**2023-04-13**  
**Verkställande direktör**

*Patrick Pettersson*  
Patrick Pettersson  
**2023-04-13**  
**Styrelseledamot**