

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Ängstigen 4 AB
559075-6218

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Jonutis, Styrelseledamot
2025-02-25

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ängstigen 4 AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel, uppförande och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Brevent 18 AB, org.nr. 559072-9447.

Bolaget äger 1/5 av fastigheterna Örebro Kumla 1:27, Örebro Kumla 2:5, Kumla 1:85, Kumla 1:86, Kumla 1:87, Kumla 1:90 & Kumla 1:91.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-127 133	-125 599	102 629	310 136
Soliditet (%)	10	10	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	253 050	-2 164	300 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 164	2 164	0
Årets resultat			-252	-252
Belopp vid årets utgång	50 000	250 886	-252	300 634

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 886
årets förlust	-252
	250 634
disponeras så att	
i ny räkning överföres	250 634
	250 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 973

-19 407

Summa rörelsekostnader

-14 973

-19 407

Rörelseresultat

-14 973

-19 407

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 160

-106 194

Summa finansiella poster

-112 160

-106 192

Resultat efter finansiella poster

-127 133

-125 599

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

126 881

123 435

Summa bokslutsdispositioner

126 881

123 435

Resultat före skatt

-252

-2 164

Årets resultat

-252

-2 164

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 403 710	2 403 710
Summa materiella anläggningstillgångar		2 403 710	2 403 710
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	573 896	573 316
Summa finansiella anläggningstillgångar		573 896	573 316
Summa anläggningstillgångar		2 977 606	2 977 026
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	250
Summa kortfristiga fordringar		4	250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 013	369
Summa kassa och bank		2 013	369
Summa omsättningstillgångar		2 017	619
SUMMA TILLGÅNGAR		2 979 623	2 977 645

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 886	253 050
Årets resultat		-252	-2 164
Summa fritt eget kapital		250 634	250 886
Summa eget kapital		300 634	300 886
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 800 000	1 800 000
Skulder till koncernföretag	6	861 633	858 328
Summa långfristiga skulder		2 661 633	2 658 328
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 059	663
Skatteskulder		8 796	10 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 501	7 500
Summa kortfristiga skulder		17 356	18 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 979 623	2 977 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 403 710	2 403 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 403 710	2 403 710
Utgående redovisat värde	2 403 710	2 403 710

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 316	677 244
Tillkommande fordringar	112 888	2 360
Avgående fordringar	-112 308	-106 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 896	573 316
Utgående redovisat värde	573 896	573 316

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Långgivare		
Handelsbanken	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen	861 633	858 328
	861 633	858 328

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Avser gemensamt ägda fastigheter ställda till förmån för koncernföretag.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har för avsikt att under 2025 lämna in bygglov för etablering av bostäder på marken.

Fastighetsbolaget Ängstigen 4 AB
Org.nr 559075-6218

8 (8)

Örebro 2025-02-24

Tomas Jonutis
Tomas Jonutis
Styrelseordförande

Petter Berggren
Petter Berggren
Styrelseledamot