

# Årsredovisning

för

## Wilzéns Fastigheter Regnbågen AB

559105-9109

Räkenskapsåret

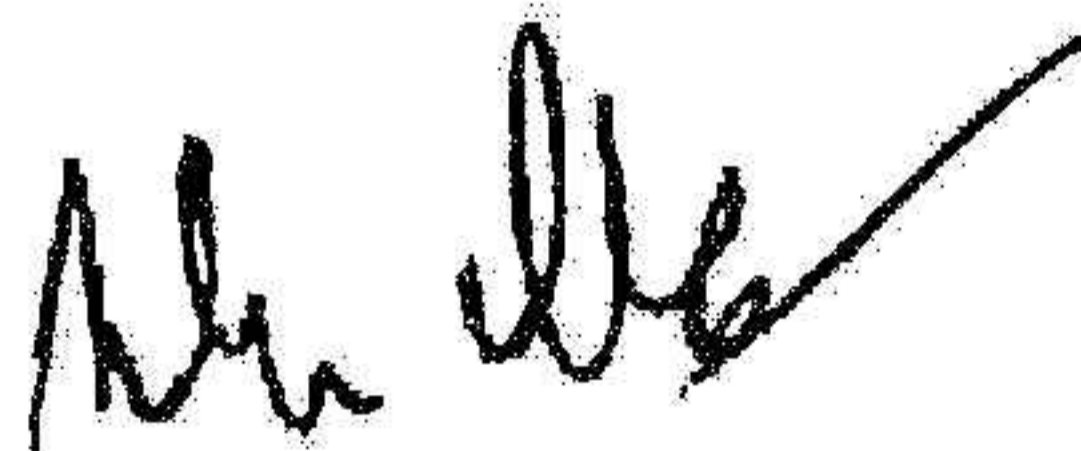
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilzéns Fastigheter Regnbågen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

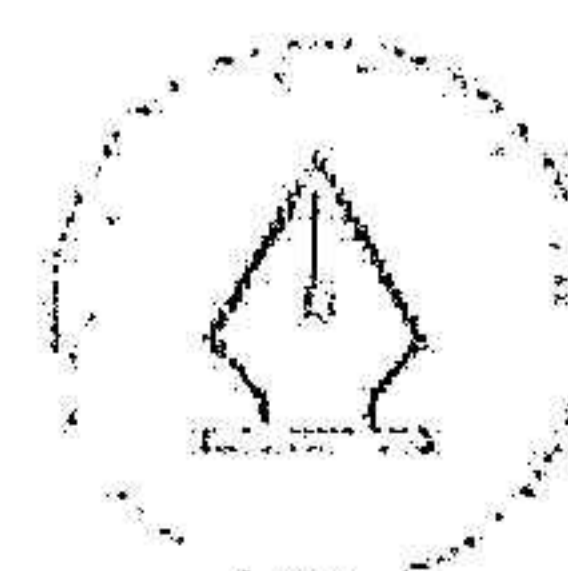
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 19 mars 2024.



Andreas Wilzén

**Årsredovisning**  
för  
**Wilzéns Fastigheter Regnbågen AB**  
559105-9109  
Räkenskapsåret  
2023



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63B77CF186D046ABB9AA56DFD789F84F

Styrelsen för Wilzéns Fastigheter Regnbågen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Motala Regnbågen 7.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har namnändrats till Wilzéns Fastigheter Regnbågen AB (Fastigheten Motala Regnbågen 7 AB).

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wilzéns Invest Tre AB, 559381-1010, säte Linköping.

Moderbolag i fastighetskoncernen och som upprättar koncernredovisning är Wilzéns

Fastighetsförvaltning AB, 559280-6854, säte Linköping.

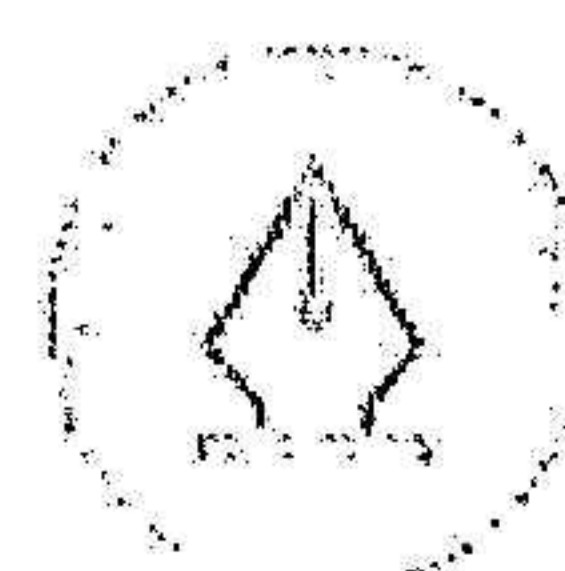
Överordnat moderbolag i koncernen och som upprättar koncernredovisning är AWIL Holding AB, 556606-2245, säte Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	908	552	552	557	555
Resultat efter finansiella poster	272	475	488	493	487
Balansomslutning	5 153	2 323	1 934	2 989	2 485
Soliditet (%)	4,2	88,4	86,8	43,2	36,3

Innevarande år har bolaget ändrat regleverk till BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har inte medfört någon väsentlig förändring av redovisningsprinciperna mot tidigare år, varför ingångbalansräkning eller jämförelsetal inte har räknats om.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 337 492	665 475	2 052 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 002 967		-2 002 967
Balanseras i ny räkning		665 475	-665 475	0
Årets resultat			164 325	164 325
Belopp vid årets utgång	50 000	0	164 325	214 325



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63B77CF186D046ABB8AA58DFD789F84F

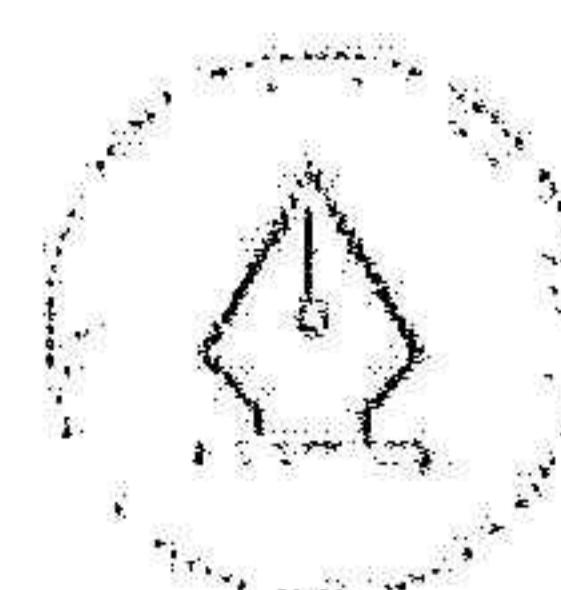
**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	164 325
disponeras så att	
i ny räkning överföres	164 325
	164 325

Förstagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024061806466



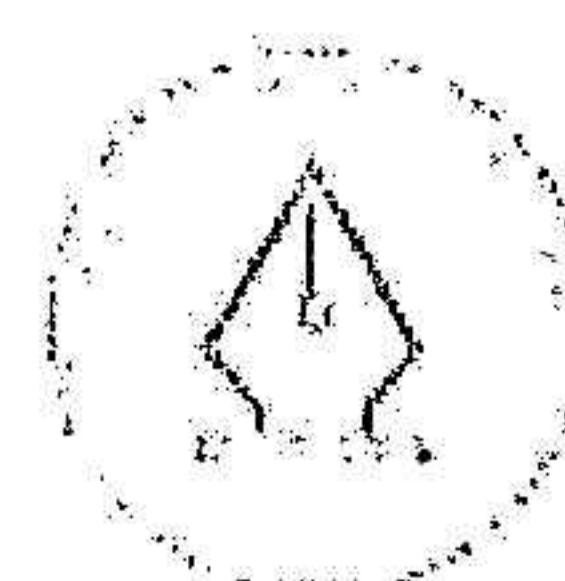
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63B77CF186D046ABB8AA68DFD789F84F

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		908 357	552 040
		<b>908 357</b>	<b>552 040</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-440 488	-27 880
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 149	-49 082
		<b>-495 637</b>	<b>-76 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>412 720</b>	<b>475 078</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 574	0
		<b>-140 275</b>	<b>44</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>272 445</b>	<b>475 122</b>
Bokslutsdispositioner	4	0	366 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>272 445</b>	<b>841 122</b>
Skatt på årets resultat	5	-108 120	-175 647
<b>Årets resultat</b>		<b>164 325</b>	<b>665 475</b>

2024061806467



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63B77CF186D046ABB8AA58DFD789F84F

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	1 776 763	1 211 175
Inventarier, verktyg och installationer	7	236 891	0
		<b>2 013 654</b>	<b>1 211 175</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 013 654 1 211 175

#### Omsättningstillgångar

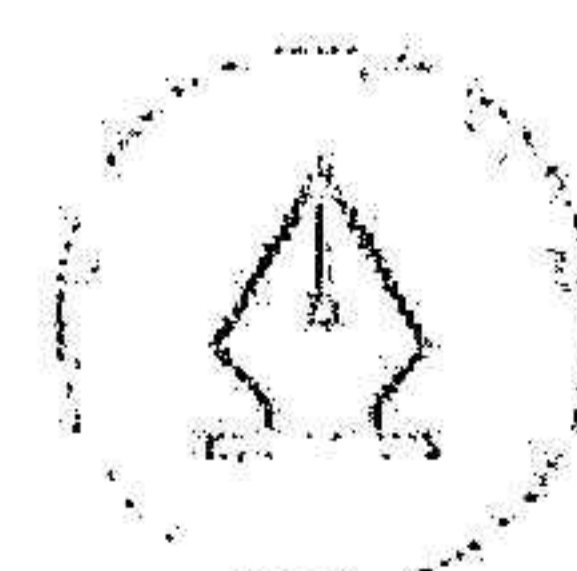
##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 613	157 699
Fordringar hos koncernföretag		2 951 124	0
Aktuella skattefordringar		13 561	0
Övriga fordringar		144 798	23 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 630	0
		<b>3 135 726</b>	<b>181 051</b>

**Kassa och bank** 3 284 930 753  
**Summa omsättningstillgångar** 3 139 010 1 111 804

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 152 664 2 322 979

2024061806468

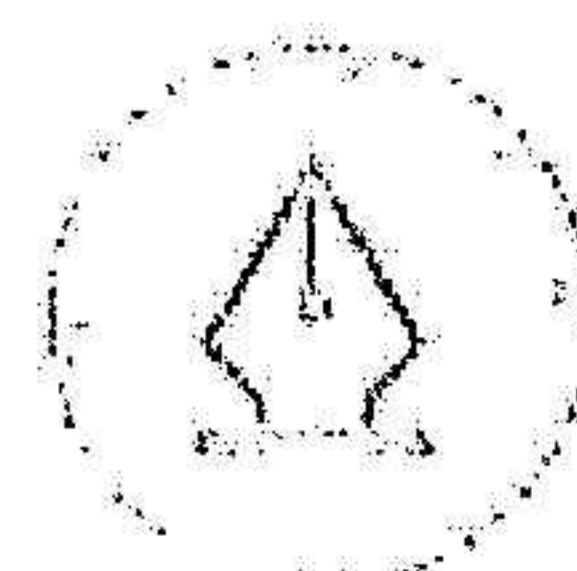


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63B77CF188D046ABB8AA58DFD789F84F

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8, 9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		0	1 337 492
Årets resultat		164 325	665 475
		<b>164 325</b>	<b>2 002 967</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>214 325</b>	<b>2 052 967</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	108 120	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>108 120</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		3 760 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 760 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		120 000	0
Leverantörsskulder		18 957	0
Skulder till koncernföretag		893 224	0
Aktuella skatteskulder		0	85 501
Övriga skulder		0	34 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 038	150 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 070 219</b>	<b>270 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 152 664</b>	<b>2 322 979</b>

2024061806469



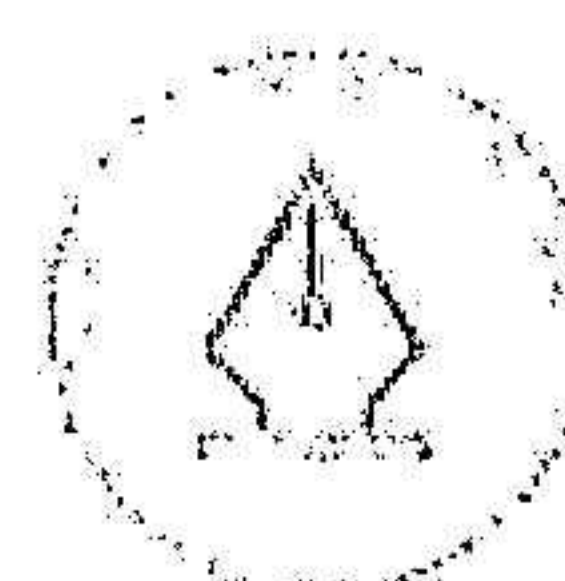
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63B77CF186D046ABB8AA58DFD739F8-1F

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		272 445	475 122
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	55 149	49 082
Betald skatt		-99 062	-98 076
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>228 532</b>	<b>426 128</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		154 086	-157 699
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 095 200	27 612
Förändring av leverantörsskulder		18 957	0
Förändring av kortfristiga skulder		746 751	12 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 946 874</b>	<b>308 041</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6, 7	-857 628	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-857 628</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		4 000 000	0
Amortering av lån		-120 000	0
Utbetald utdelning		-2 002 967	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 877 033</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-927 469</b>	<b>308 041</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		930 753	622 712
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 284</b>	<b>930 753</b>

2024061806470



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63B77CF166D046ABB8AA58DFD739F84F

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 årsredovisning (K3).

Företaget tillämpade tidigare BFNAR 2016:10 (K2) årsredovisning i mindre företag. I och med övergången har redovisning av uppskjuten skatt och komponentindelning av fastigheter införts. I övrigt har övergången inte medfört några ändrade redovisningsprinciper och redovisningsprincipen för uppskjuten skatt påverkar enbart aktuellt räkenskapsår, varför resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys och noter inte har räknats om för jämförelseåret eller tidigare år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som avses.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

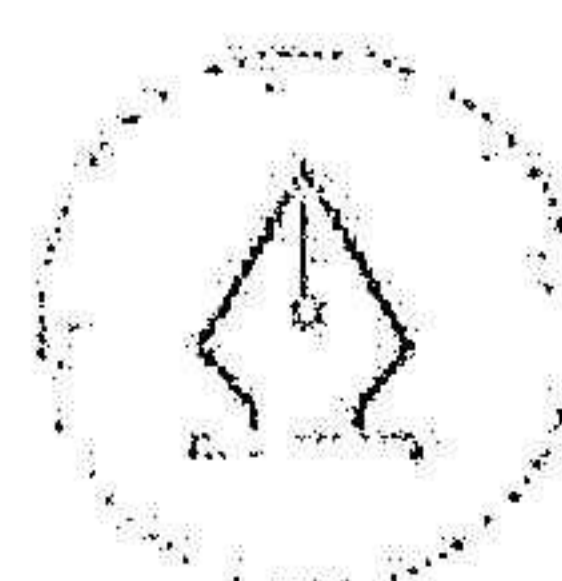
Byggnader	%
- Stomme	1%
- Fasad	5%
- Fasta byggnadsinredningar	3,33%
- Inre Ytskikt	5%
- Installationer	4%
- Tak	3,33%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63B77CF186D07CABB8AA58DFD789F81F

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

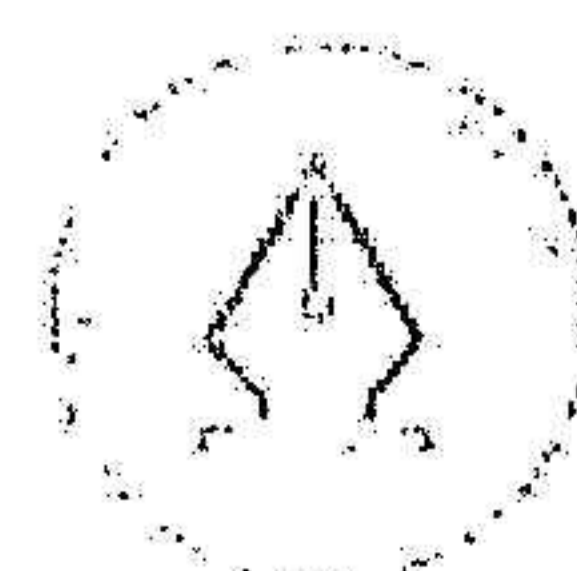
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63B77CF186D046ABB2AA58DFD739F84F

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

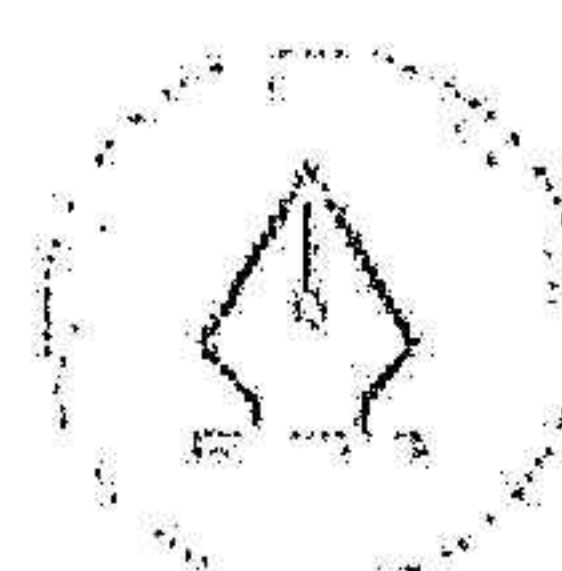
	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	49,22 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	28,98 %	0,00 %

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	0	366 000
	0	366 000

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-175 647
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-108 120	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-108 120</b>	<b>-175 647</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63B77CF186D046ABB0AA58DFD789F84F

**Avstämning av effektiv skatt**

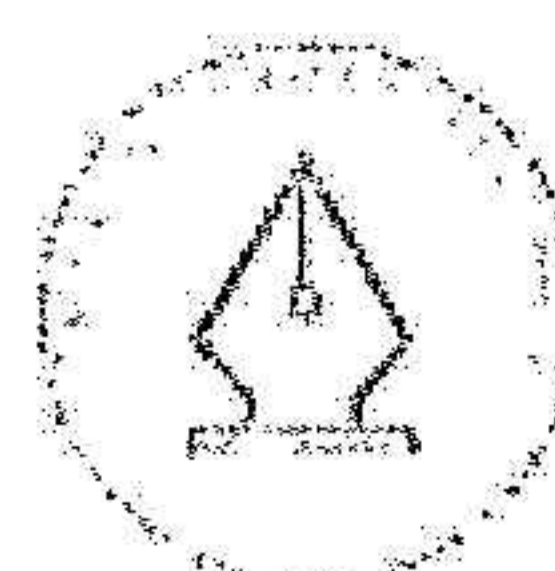
		2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		272 445		841 122	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-56 124	20,60	-173 271	
Ej avdragsgilla kostnader	0,22	-611	0,28	-2 376	
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	28	0,00	0	
Skattemässiga avdrag byggnader	-41,74	113 711	0,00	0	
Bokföringsmässiga avdrag byggnader	21,47	-58 502	0,00	0	
Skatt på temporära skillnader	39,14	-106 622	0,00	0	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>39,69</b>	<b>-108 120</b>	<b>20,88</b>	<b>-175 647</b>	

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 753	1 460 753
Inköp	600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 060 753</b>	<b>1 460 753</b>
Ingående avskrivningar	-249 578	-200 496
Årets avskrivningar	-34 412	-49 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-283 990</b>	<b>-249 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 776 763</b>	<b>1 211 175</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	1 776 763	1 211 175
Bokfört värde byggnader	1 543 063	977 475
Bokfört värde mark	233 700	233 700
	<b>1 776 763</b>	<b>1 211 175</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	257 628	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 628</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-20 737	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 737</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236 891</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63B77CF186D046A9B8AA58DFD739F84F

### Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

### Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	164 325
disponeras så att	
i ny räkning överföres	164 325
	164 325

### Not 10 Uppskjuten skatteskuld

2023-12-31

2022-12-31

Årets avsättningar	108 120	0
Belopp vid årets utgång	108 120	0

### Not 11 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

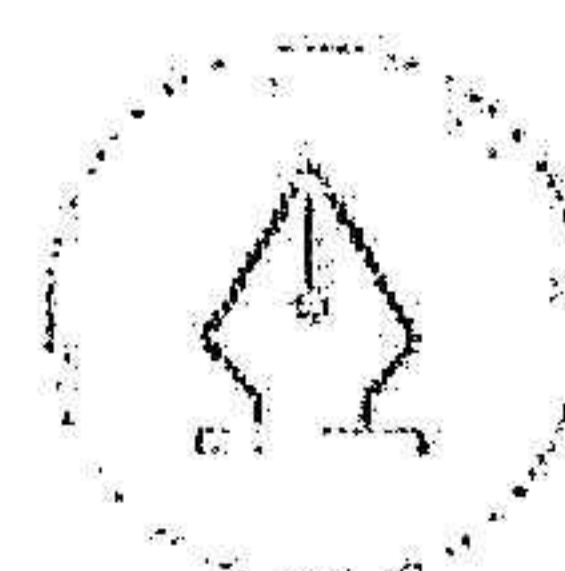
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
SKulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 080 000	0
	3 080 000	0

### Not 12 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

<b>För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:</b>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	0
	4 000 000	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63B77CF186D046ABB8AA59DFD789F84F

**Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	55 149	49 082
	<b>55 149</b>	<b>49 082</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

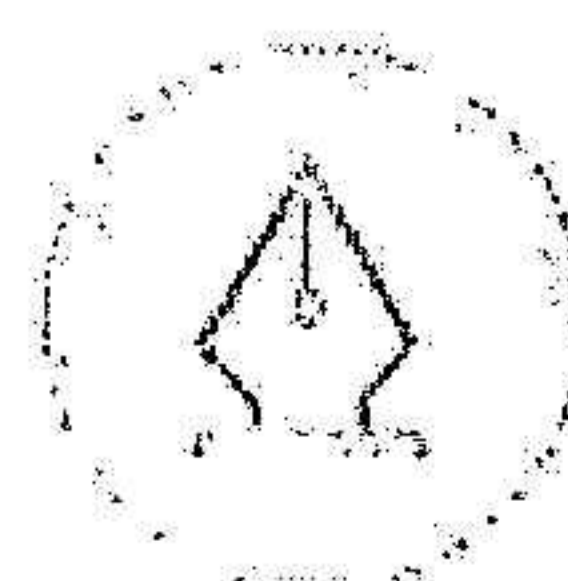
Andreas Wilzén

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiefbolag

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63B77CF186D046ABB8AA58DFD789F81F

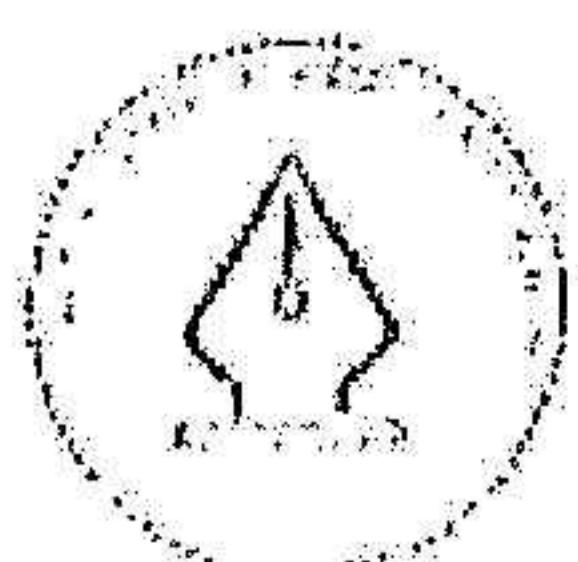
# List of Signatures

Page 1/1

2024061806477

## Årsredovisning Wilzéns Fastigheter Regnbågen AB 230101-231231.pdf

Name	Method	Signed at
PETER VON KNORRING	BANKID	2024-03-19 19:29 GMT+01
ANDREAS WILZÉN	BANKID	2024-03-19 06:27 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 63B77CF186DD6ABBBAA58DFD789F21F

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilzéns Fastigheter Regnbågen AB, org.nr 559105-9109

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilzéns Fastigheter Regnbågen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilzéns Fastigheter Regnbågen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Fastigheter Regnbågen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061806480

PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 18:30:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är fäst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Pennecs validator, som finns på <https://penneo.com/validator>