

Årsredovisning
för
Bårhult 9B Lokal AB
559370-1427

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eliasson, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Bårhult 9B Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och utvecklar industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till A.M. Eliasson AB, 556448-3377.

Företaget har sitt säte i Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget noterat en minskning i hyresintäkterna jämfört med föregående år. Denna minskning är i huvudsak hänförlig till förändringar i befintliga hyresavtal, där vissa omförhandlingar lett till lägre hyresnivåer eller ändrade avtalsvillkor. Syftet har varit att anpassa avtalen efter rådande marknadsförutsättningar samt att behålla en god långsiktig relation med hyresgästerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	98	147	6
Resultat efter finansiella poster	-69	4	2
Soliditet (%)	3,9	2,8	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 107	3 587	54 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 587	-3 587	0
Årets resultat			24 915	24 915
Belopp vid årets utgång	50 000	4 694	24 915	79 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 694
årets vinst	24 915
	29 609
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 609
	29 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

98 395

146 603

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

98 395

146 603

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-6 600

-8 036

Övriga externa kostnader

-63 640

-64 754

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-49 374

-27 923

Summa rörelsekostnader

-119 614

-100 713

Rörelseresultat

-21 219

45 890

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

670

402

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 241

-41 879

Summa finansiella poster

-47 571

-41 477

Resultat efter finansiella poster

-68 790

4 413

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

Summa bokslutsdispositioner

100 000

0

Resultat före skatt

31 210

4 413

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 295

-826

Årets resultat

24 915

3 587

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 711 788	1 687 234
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 497	75 507
Summa materiella anläggningstillgångar		1 788 285	1 762 741

Summa anläggningstillgångar

1 788 285

1 762 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	40 000
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		2 940	95 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 575	3 300
Summa kortfristiga fordringar		104 515	138 483

Kassa och bank

Kassa och bank		135 267	25 031
Summa kassa och bank		135 267	25 031
Summa omsättningstillgångar		239 782	163 514

SUMMA TILLGÅNGAR

2 028 067

1 926 255

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 694	1 107
Årets resultat		24 915	3 587
Summa fritt eget kapital		29 609	4 694
Summa eget kapital		79 609	54 694
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		772 584	0
Summa långfristiga skulder		772 584	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		955 000	977 500
Leverantörsskulder		28 638	8 044
Skulder till koncernföretag		0	753 834
Skatteskulder		12 741	4 414
Övriga skulder		146 895	116 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 600	11 000
Summa kortfristiga skulder		1 175 874	1 871 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 028 067	1 926 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 715 727	1 269 385
Inköp	56 346	446 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 772 073	1 715 727
Ingående avskrivningar	-28 493	-1 850
Årets avskrivningar	-31 792	-26 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 285	-28 493
Utgående redovisat värde	1 711 788	1 687 234

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 787	0
Inköp	18 572	76 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 359	76 787
Ingående avskrivningar	-1 280	0
Årets avskrivningar	-17 582	-1 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 862	-1 280
Utgående redovisat värde	76 497	75 507

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

Bårhult 9B Lokal AB
Org.nr 559370-1427

7 (7)

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Sävedalen 2025-06-05

Anders Eliasson
Anders Eliasson