

**Årsredovisning**  
för  
**V2A Fastighetservice AB**  
559399-3057

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bojan Lukic, Verkställande direktör  
2026-02-22

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Handen, Haninge och erbjuder tjänster inom fastighetsservice till små och medelstora företag i Sverige.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	4 880	2 939	1 243
Resultat efter finansiella poster	730	293	160
Soliditet (%)	54,9	45,7	58,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	178 698	232 899	436 597
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		232 899	-232 899	0
Årets resultat			579 932	<b>579 932</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>211 597</b>	<b>579 932</b>	<b>816 529</b>

### **Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	211 597
Årets resultat	579 932
<b>Totalt</b>	<b>791 529</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	550 000
Balanseras i ny räkning	241 529
<b>Totalt</b>	<b>791 529</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

### **Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 –2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 880 150	2 938 869
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 880 150</b>	<b>2 938 869</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-482 844	-3 360
Övriga externa kostnader		-1 539 558	-799 583
Personalkostnader	2	-2 126 339	-1 813 663
Övriga rörelsekostnader		-0	-29 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 148 741</b>	<b>-2 645 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>731 409</b>	<b>293 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 105	-43
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 017</b>	<b>60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>730 392</b>	<b>293 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>730 392</b>	<b>293 323</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150 460	-60 424
<b>Årets resultat</b>		<b>579 932</b>	<b>232 899</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		2 135	2 135
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 135</b>	<b>2 135</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 135</b>	<b>2 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		639 595	509 797
Övriga fordringar		-95 935	-121 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 359	108 763
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>763 019</b>	<b>497 091</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		721 494	456 207
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>721 494</b>	<b>456 207</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 484 513</b>	<b>953 298</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 486 648</b>	<b>955 433</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		211 597	178 698
Årets resultat		579 932	232 899
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>791 529</b>	<b>411 597</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>816 529</b>	<b>436 597</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		89 873	25 231
Skatteskulder		176 562	92 581
Övriga skulder		180 654	204 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 030	196 538
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>670 119</b>	<b>518 836</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 486 648</b>	<b>955 433</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

### **Not 2 Medelantalet anställda**

**2025-01-01**  
**–2025-12-31**

Medelantalet anställda

3

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-22

Handen

*Bojan Lukic*  
Bojan Lukic  
Styrelseledamot och VD  
2026-02-22

*Goran Lukic*  
Goran Lukic  
Styrelseledamot  
2026-02-22