

Årsredovisning
för
Mörbylånga Fastighets AB
556186-5667

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mörbylånga 2025-03-27



Per Stephani

Årsredovisning
för
Mörbylånga Fastighets AB
556186-5667

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Föreläsningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Mörbylånga Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska med sin verksamhet främja näringslivets utveckling genom att i första hand tillhandahålla ändamålsenliga lokaler. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Verksamhetens föremål är att inom Mörbylånga kommun äga, förvalta, förvärva och försälja fastigheter. Bolaget får uppföra och förbättra fastigheter samt även hyra eller arrendera ut fastigheter.

Bolaget är helägt av Mörbylånga kommun. Ägaren Mörbylånga kommun, borgar för 80 (80) Mkr. Bolagets uthyrning till Mörbylånga kommun uppgick till 3,5 (3,3) Mkr.

Bolaget har ingen personal. Erforderliga förvaltningstjänster köps in av Mörbylånga Bostads AB som har till uppdrag att bedriva verksamheten i enlighet med bolagets vision och värdegrund. Bolagets vision och värdegrund är baserat på Mörbylånga kommuns med anpassningar för bolagets verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mörbylånga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsköp

I december tecknades avtal om förvärv av mark på Industrigatan i Färjestaden med tillträde vinten 2025. Bolaget har även avyttrat en mindre markbit för att möjliggöra etablering av infrastruktur i kommunen.

Byggnationer och underhåll

Under verksamhetsåret har byggnation av verksamhetslokaler åt VÄXA på fastigheten Holmetorp 20:1 i Algutsrum fortlöpt som planerat. Lokalerna var inflyttningsklara som planerat i december 2024. Bolaget har även anpassat verksamhetslokaler till Elajo på Tången 4, Markgatan i Mörbylånga. Vidare har underhållsarbeten genomförts på fastigheterna i hamnen i Färjestaden.

Uthyrning

Vid bokslutsdagen uppgår vakanserna till 3 % (0 %). En lokal i Färjestaden och en i Mörbylånga.

Måluppfyllelse ägardirektiv

Ekonomiska mål

Bolagets ekonomiska mål enligt ägardirektivet är att ha avkastning på eget kapital som möjliggör självfinansiering av bolagets investeringar i största möjliga mån. Soliditeten i bolaget ska öka över en treårsperiod.

Avkastning på eget kapital uppfylls under verksamhetsåret, soliditeten är stabil och målet förväntas uppnås under treårsperioden.

Verksamhetsmål

Bolagets verksamhetsmål är huvudsakligen att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för det lokala näringslivet. De ska även fortlöpande se över fastighetsbeståndet och genomföra lämpliga

fastighetsförvärv/försäljningar.

Bolaget har under perioden aktivt letat efter ytterligare mark att förvärva. Se ovan under rubriken Fastighetsköp.

Ägarens prioriterade utvecklingsmål

I ägardirektivet för Mörbylånga Fastighets AB anges att bolaget skall återrapportera i årsredovisningen hur bolaget uppfyller kommunfullmäktiges prioriterade utvecklingsmål.

Mörbylånga kommun har följande tre prioriterade utvecklingsmål:

Tillväxtskapande och hållbar samhällsutveckling

Mörbylånga Fastighets AB arbetar ständigt med att hitta och inköpa markområden för en framtida exploatering. Bolaget försöker löpande se till att bolagets markreserv detaljplaneras. Se ovan under Fastighetsköp.

Ett starkt lokalt och differentierat näringsliv

Bolaget arbetar kontinuerligt med att skapa ändamålsenliga verksamhetslokaler. Se ovan under Byggnationer och underhåll.

Gynnsamma uppväxtvillkor

Bolagets främsta uppgift är att arbeta med verksamhetslokaler för att stödja det lokala näringslivet. Att minska arbetslösheten i kommunen ger indirekt bättre uppväxtvillkor för barn och ungdomar.

Kommunövergripande mål

Hållbar utveckling är utgångspunkten för bolagets verksamhet och Agenda 2030 genomsyrar verksamhetens arbete. Under 2023 arbetade bolaget fram och implementerat en plan för hållbarhetsarbetet. Planen är baserat på Agenda 2030 tre huvuddimensioner, ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet.

Ekonomisk hållbarhet: Bolaget arbetar aktivt med att förbättra sin soliditet och därmed sin självfinansieringsgrad. Vi har gedigen internkontroll för att säkerställa att samtliga inköpsrutiner följs och att ingen korruption eller annan ej önskvärd verksamhet äger rum. Bolaget medverkar i kommunens översyn av inköpsfunktionerna och försöker i så stor utsträckning som möjligt samordna sina inköp med Mörbylånga kommun, Kalmar kommun eller annan inköpsorganisation.

Miljömässig hållbarhet: Bolaget arbetar kontinuerligt med att energioptimera sina fastigheter samt förenkla och effektivisera avfallshanteringen. Avfallshanteringen samordnas med Kretslopp Sydost för att minska transporter. Bolaget har påbörjat arbetet med att återanvända material vid renoveringar och byggnation utöver att göra hållbara miljöval och återvinna material.

Social hållbarhet: Bolaget försöker attrahera företag som kan komplettera och utveckla lokalsamhället. Bolaget följer kontinuerligt upp sina hyresgästers ekonomiska förutsättningar och erbjuder tidiga lösningar för att hjälpa kunderna att bibehålla lokalen de hyr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelseintäkter	15 324	15 293	13 143	11 730	11 023
Resultat efter finansiella poster	1 508	1 532	996	1 331	2 597
Balansomslutning	101 841	87 582	84 814	79 211	75 674
Soliditet (%)	23,2	25,5	24,8	25,4	25,1
Avkastning på eget kap. (%)	6,4	7,1	4,7	6,6	13,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	900 000	17 485 927	1 280 790	21 666 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 280 790	-1 280 790	0
Årets resultat				1 302 606	1 302 606
Belopp vid årets utgång	2 000 000	900 000	18 766 717	1 302 606	22 969 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 766 717
årets vinst	1 302 606
	20 069 323
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 069 323
	20 069 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr		-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 320	14 489
Övriga rörelseintäkter		4	804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 324	15 293
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-8 006	-8 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-3 719	-3 698
Summa rörelsekostnader		-11 725	-12 066
Rörelseresultat		3 599	3 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 220	-1 898
Summa finansiella poster		-2 091	-1 695
Resultat efter finansiella poster		1 508	1 532
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		75	21
Summa bokslutsdispositioner		75	21
Resultat före skatt		1 583	1 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-280	-273
Årets resultat		1 303	1 281

2025033109048

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	67 894	71 294
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 244	1 291
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	76	76
Pågående nyanläggningar	6	28 198	7 641
Summa materiella anläggningstillgångar		97 412	80 302
Summa anläggningstillgångar		97 412	80 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38	99
Skattefordringar		88	96
Övriga fordringar		396	561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	45	70
Summa kortfristiga fordringar		567	826
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 861	6 453
Summa kassa och bank		3 861	6 453
Summa omsättningstillgångar		4 429	7 280
SUMMA TILLGÅNGAR		101 841	87 582

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

900

900

Summa bundet eget kapital

2 900

2 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 767

17 486

Årets resultat

1 303

1 281

Summa fritt eget kapital

20 069

18 767

Summa eget kapital

22 969

21 667

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

756

831

Summa obeskattade reserver

756

831

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

55 000

47 000

Summa långfristiga skulder

55 000

47 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

13 000

Förskott från kunder

124

0

Leverantörsskulder

964

3 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

2 028

1 761

Summa kortfristiga skulder

23 116

18 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 841

87 582

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter	33,3 - 50 år
Byggnadstillbehör	20 - 33,3 år
Maskiner och inventarier	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Driftskostnader	5 217	4 793
Underhåll	1 525	2 166
Fastighetsskatt	230	225
Centraladministration	1 033	1 183
	8 006	8 368

2025033109050

Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	123 391	123 391
Försäljningar/utrangeringar	-5	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 386	123 391
Ingående avskrivningar	-52 097	-48 650
Årets avskrivningar	-3 396	-3 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 492	-52 097
Utgående redovisat värde	67 894	71 294
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	67 894	71 294
Verkligt värde	121 000	121 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	12 696	12 357
Inköp	0	236
Omklassificeringar	276	103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 972	12 696
Ingående avskrivningar	-11 405	-11 153
Årets avskrivningar	-323	-251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 728	-11 405
Utgående redovisat värde	1 244	1 291

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76	76
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76	76
Utgående redovisat värde	76	76

4

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 641	141
Inköp	21 244	8 421
Kostnadsfört	-410	-818
Omklassificeringar	-276	-103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 198	7 641
Utgående redovisat värde	28 198	7 641

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	30	57
Förutbetalda kostnader	16	13
	45	70

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2-5 år	55 000	47 000
Amortering efter 5 år	0	0
	55 000	47 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förbetalda hyror	1 304	1 275
Upplupna taxebundna kostnader	297	218
Upplupna räntekostnader	205	168
Upplupet revisionsarvode	62	99
Upplupna underhållskostnader	160	0
	2 028	1 761

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 100	7 100
	7 100	7 100

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Stjernfelt
Ordförande

Carl Dahlin

Hans Sabelström

Ingela Fredriksson

Anders Neigart

Pontus Svensson

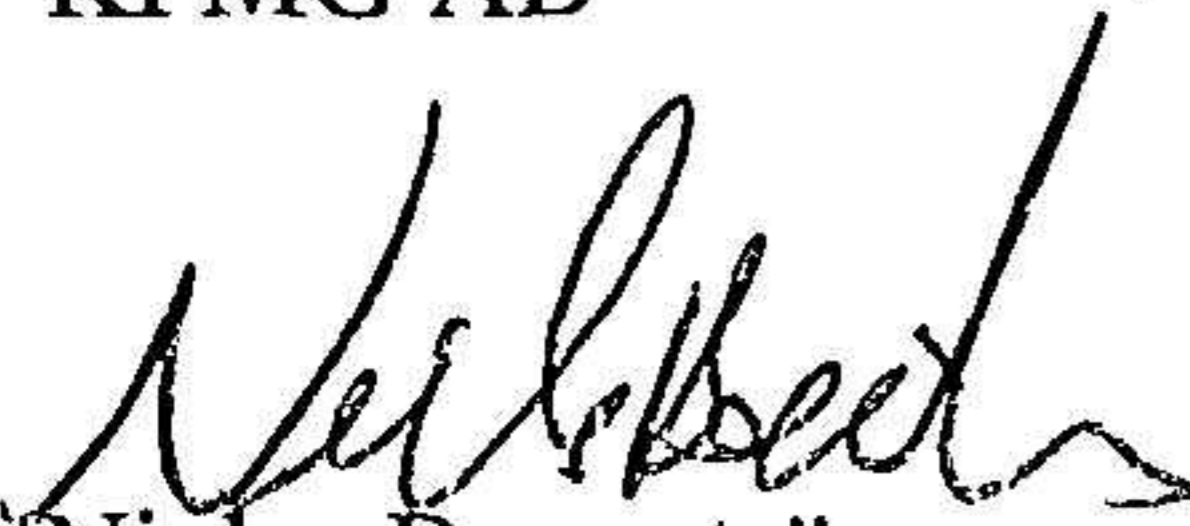
Per-Olof Johansson

Per Stephani
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

25/2-2025



Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Neigart
Företag: Mörbylånga Bostads AB
Befattning: ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-06 16:07:25 GMT+01:00
Transaktions-ID: 21636b30f4654eb6bcf71fd0d2846c58

Underskrift 2

Namn: Lars Stjernfelt
Företag: Mörbylånga Bostads AB
Befattning: Ordförande
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-06 16:08:27 GMT+01:00
Transaktions-ID: efd737aa1dfe4e60b6ee1ebd68674a77

Underskrift 3

Namn: Pontus Svensson
Företag: Mörbylånga Bostads AB
Befattning: ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-06 16:12:00 GMT+01:00
Transaktions-ID: 0e32d6c4a7024df499810fc1cf257fb4

Underskrift 4

Namn: Per Stephani
Företag: Mörbylånga Bostads AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-06 16:13:01 GMT+01:00
Transaktions-ID: 151e22002615493380f480da0c45e896

Underskrift 5

Namn: Hans Sabelström
Företag: Mörbylånga Bostads AB
Befattning: ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-06 16:14:01 GMT+01:00
Transaktions-ID: 7454c716c7e54c9ebd8af125ba98c9a3

Underskrift 6

Namn: Carl Dahlin
Företag: Mörbylånga Bostads AB
Befattning: ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-06 17:27:39 GMT+01:00
Transaktions-ID: f9c8da09c6f743fcb9249f63cc65778b

Underskrift 7

Namn: Ingela Fredriksson
Företag: Mörbylånga Bostads AB
Befattning: ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-06 17:35:00 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4c0145522b1d4485baef037587a305c0

Underskrift 8

Namn: Per Olof Johansson
Företag: Mörbylånga Bostads AB
Befattning: ledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-02-07 11:25:05 GMT+01:00
Transaktions-ID: d728f9a4dae04efb81227e00ed4e0c9b

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mörbylånga Fastighets AB, org. nr 556186-5667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mörbylånga Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mörbylånga Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mörbylånga Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 14 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mörbylånga Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mörbylånga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 25/2 2025

KPMG AB

Niclas Bremström

Auktoriserad revisor