

# ÅRSREDOVISNING

för

## JO Select Estates AB

Org.nr. 556287-1045

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JO Select Estates AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-06-30

Johan Ödin

# ÅRSREDOVISNING

för

## JO Select Estates AB

Org.nr. 556287-1045

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen. Bolaget har en bifirma som heter Mäkleri 1 i Kalmar, som bedriver förmedling och värdering av fastigheter. Bifirman är vilande. Bolaget ägs i sin helhet av Johan Ödin.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har sedan pandemins utbrott tappat flera större uppdrag. Beslut togs i maj 2020 om korttidsarbete och stöd söktes hos Tillväxtverket. Förskott utbetalades och följdes först dryga 6 mån senare av ett avslag, vilket överklagades till Förvaltningsdomstolen. Trots idoga försök att hitta nya uppdrag beslöt bolaget i december 2020 att avsluta leasingkontrakt, sälja tillgångar och friställa personal för att minimera kostnader.

Verksamheten har varit vilande sedan februari 2021 och endast hyreskontrakt kvarstår som kostnader.

I slutet av 2021 föll dom till bolagets fördel i samtliga avseenden och Tillväxtverket ålades att ändra sitt beslut. Stöd utbetalat under 2020 reserverades i dess bokslut och har nu efter dom återförts och blivit resultatpåverkande för 2021. Resterande stöd har utbetalats först under 2022. Avsikten är att återuppta verksamheten 2023 när nuvarande anställning inom statlig förvaltning upphör.

**Flerårsöversikt**

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 868	400 189	866 839	1 064 862
Resultat efter finansiella poster	76 575	-63 469	-53 871	157 123
Soliditet (%)	68,29	24,25	15,65	29,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	43 511	-63 469	-19 958
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		-63 469	63 469	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat			76 575	76 575
Belopp vid årets utgång	100 000	-19 958	76 575	56 617
		<b>2021-12-31</b>		<b>2020-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		54 700		54 700

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-19 958
Årets resultat	<u>76 575</u>
	56 617
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>56 617</u>
	56 617

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022101701341

AB

**JO Select Estates AB**

Org.nr. 556287-1045

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 868	400 189
Övriga rörelseintäkter		162 506	259 193
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>169 374</u>	<u>659 382</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 411
Övriga externa kostnader		-21 097	-126 168
Personalkostnader		-71 649	-575 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-16 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-92 746</u>	<u>-720 256</u>
<b>Rörelseresultat</b>		76 628	-60 874
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	-2 595
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-53</u>	<u>-2 595</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		76 575	-63 469
<b>Resultat före skatt</b>		76 575	-63 469
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>76 575</u>	<u>-63 469</u>

2022101701342

20

**JO Select Estates AB**

Org.nr. 556287-1045

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

0

60 374

0

60 374

0

60 374

2 755

2 149

2 755

2 149

255 843

349 981

255 843

349 981

258 598

352 130

258 598

412 504

2022101701343

20

**JO Select Estates AB**

Org.nr. 556287-1045

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-19 958

43 511

Årets resultat

76 575

-63 469

**Summa fritt eget kapital**

56 617

-19 958

**Summa eget kapital**

176 617

100 042

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

92 138

54 823

**Summa långfristiga skulder**

92 138

54 823

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

8 584

Övriga skulder

-10 157

234 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

-10 157

257 639

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

258 598

412 504

2022101701344

20

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångarTillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 000	82 000
Försäljningar/utrangeringar	-82 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	82 000
Ingående avskrivningar	-21 626	-5 226
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	21 626	0
Årets avskrivningar	0	-16 400
Utgående avskrivningar	0	-21 626
Redovisat värde	0	60 374

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Posten avser skuld till aktieägare.	92 138	54 823

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

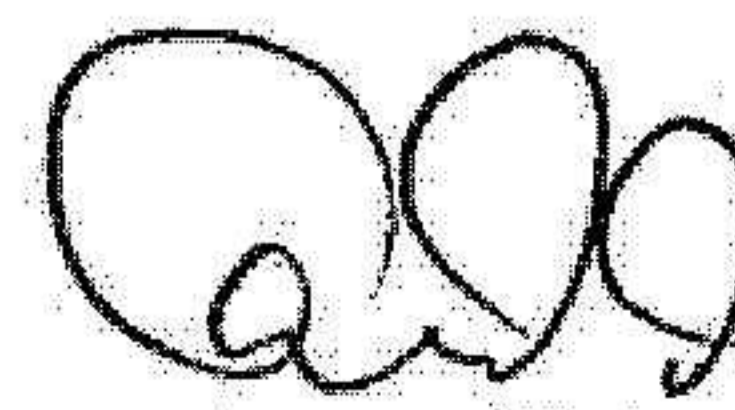
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

2022-06-30

Johan Ödin  
2022-06-30Kopiens överensstämmelse med  
originalen vidmärke

Kalmar 220630



Camilla Ödin (650901-3105)