

# Årsredovisning

för

## Birger Invest nr 72 AB

556937-7319

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Invest nr 72 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 april 2024



Fredrik Alvarsson

# **Årsredovisning**

för

**Birger Invest nr 72 AB**

556937-7319

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Birger Invest nr 72 AB, org nr 556937-7319 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

From december 2023 äger bolaget 15 andelar i Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 41, org nr 769633-0864 med säte i Stockholm samt 1 470 andelar i Bostadsrättsföreningen Keflavik Selfoss 3 i Kista, org nr 769633-7612 med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	42	8 914	-2
Soliditet (%)	99	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 063
årets förlust	-6 140
	<b>124 923</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	124 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 140	-2 865
		<b>-6 140</b>	<b>-2 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 140</b>	<b>-2 865</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	44 378
		<b>0</b>	<b>44 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 140</b>	<b>41 513</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 140</b>	<b>41 513</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 140</b>	<b>41 513</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

1 485

0

**1 485**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 485**

**0**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

174 908

181 063

**Summa omsättningstillgångar**

**174 908**

**181 063**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**176 393**

**181 063**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

6

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

131 063

89 550

Årets resultat

-6 140

41 513

**124 923**

**131 063**

**Summa eget kapital**

**174 923**

**181 063**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

7

1 470

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 470**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**176 393**

**181 063**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>8 989 550</b>	<b>9 039 550</b>
Utdelning		-8 900 000	-8 900 000
Årets resultat		41 513	41 513
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>131 063</b>	<b>181 063</b>
Årets resultat		-6 140	-6 140
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>124 923</b>	<b>174 923</b>

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	44 378
	<b>0</b>	<b>44 378</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 485	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 485	0
Utgående redovisat värde	1 485	0

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bostadsrättsföreningen Keflavik Selfoss 3 i Kista	98	1 470	1 470
Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 41	1	15	15
			<b>1 485</b>

	Org.nr	Säte
Bostadsrättsföreningen Keflavik Selfoss 3 i Kista	769633-7612	Stockholm
Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 41	769633-0864	Stockholm

#### Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

##### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	131 063
årets förlust	-6 140
	<b>124 923</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	124 923

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Solna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org nr 559007-1824 med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp under året mellan koncernföretag har skett med 3 750 kr (1 875 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

2024051603009

**Not 8 Ställda säkerheter**


	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 22 april 2024



Fredrik Alvarsson  
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt