

# ÅRSREDOVISNING

för

## Cantillon Aktiebolag

Org.nr. 556425-4539

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/10-2022

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Stockholm den 25/10-2022  
Thomas Kende

# Cantillon Aktiebolag

Org.nr 556425-4539

Styrelsen för Cantillon Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper, bygg- och entreprenadverksamhet företrädesvis inom byggsektorn, golvarbeten, konsultativ verksamhet inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	948 990	1 622 348	1 294 715	523 600
Resultat efter finansiella poster	7 688 193	5 857 229	3 632 529	-2 897 012
Balansomslutning	78 991 781	72 044 807	61 529 964	59 943 462
Soliditet (%)	70,02	71,35	75,00	71,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	45 887 012	4 975 667	50 862 679
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	4 975 667	-4 975 667	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-2 200 000	0	-2 200 000
Årets resultat		0	0	0	4 912 777	4 912 777
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	48 662 679	4 912 777	53 575 455

# Cantillon Aktiebolag

Org.nr 556425-4539

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	48 662 679
Årets resultat	4 912 777
Summa	53 575 455

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	53 575 455
Summa	53 575 455

2022120705454

# Cantillon Aktiebolag

Org.nr 556425-4539

2022120705455

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		948 990	1 622 348
Övriga rörelseintäkter		46 601	413 393
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>995 591</b>	<b>2 035 741</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-233 880	-211 646
Övriga externa kostnader		-1 675 517	-926 238
Personalkostnader	2	-108 565	-593 124
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-708 778	-606 970
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 726 741</b>	<b>-2 337 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 731 150</b>	<b>-302 237</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 580 932	6 330 064
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-161 664	-170 598
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>9 419 343</b>	<b>6 159 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 688 193</b>	<b>5 857 229</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 500 000	-535 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>-535 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 188 193</b>	<b>5 322 229</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 275 416	-346 562
<b>Summa skatter</b>		<b>-1 275 416</b>	<b>-346 562</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 912 777</b>	<b>4 975 667</b>

# Cantillon Aktiebolag

Org.nr 556425-4539

2022120705456

## Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	50 863 991	44 190 653
Inventarier, verktyg och installationer	4	695 018	925 023
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 559 009</b>	<b>45 115 676</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	612 723	612 723
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	19 859 621	15 211 810
Andra långfristiga fordringar		2 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 472 344</b>	<b>15 824 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>74 031 353</b>	<b>60 940 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	400 000
Övriga fordringar		50 640	1 640 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	89 399
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 640</b>	<b>2 129 523</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 909 787	8 975 075
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 909 787</b>	<b>8 975 075</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 960 427</b>	<b>11 104 598</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>78 991 781</b>	<b>72 044 807</b>

# Cantillon Aktiebolag

Org.nr 556425-4539

2022120705457

## Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 662 679	45 887 012
Årets resultat		4 912 777	4 975 667
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 575 455</b>	<b>50 862 679</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 695 455</b>	<b>50 982 679</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		2 035 000	535 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 035 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 600 000	2 600 000
Övriga långfristiga skulder	7	15 542 084	15 882 894
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 142 084</b>	<b>18 482 894</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	376 056	246 674
Leverantörsskulder		240 093	121 701
Skatteskulder		1 566 052	320 008
Övriga skulder		20 140	1 256 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	99 413
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 223 341</b>	<b>2 044 234</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>76 095 881</b>	<b>72 044 807</b>

# Cantillon Aktiebolag

Org.nr 556425-4539

2022120705458

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas

<b>Tillämpade avskrivningstider</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Medelantal anställda	1	1

### Noter till balansräkning

# Cantillon Aktiebolag

Org.nr 556425-4539

2022120705459

## 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>45 512 188</b>	<b>37 002 697</b>
Inköp	20 106 925	8 509 491
Försäljningar	-13 313 173	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 305 940</b>	<b>45 512 188</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-1 321 535</b>	<b>-950 971</b>
Försäljningar	358 359	0
Årets avskrivningar	-478 773	-370 564
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 441 949</b>	<b>-1 321 535</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 863 991</b>	<b>44 190 653</b>

### Kommentar

Avser fastigheterna Dyvik 1:252, Trådkorset 82, Trådkorset 91, Nacka Velamsund 14:19, Nacka Velamsund 14:20, Tyreso Brevik 1 457, Åre Prästbord 1:24, Brf Klockelund Strand Lgh A1-1101 och A1-1102, Åre Totten 15:39 samt Vendelsö 3:951.

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 929</b>	<b>150 900</b>
Inköp	0	1 150 029
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 929</b>	<b>1 300 929</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-375 906</b>	<b>-139 500</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-230 005	-236 406
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-605 911</b>	<b>-375 906</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>695 018</b>	<b>925 023</b>

## 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	612 723	612 723
Utgående anskaffningsvärden	612 723	612 723
Redovisat värde	612 723	612 723

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Östermalms Golvbolag AB	556265-0852	Stockholm	100,00

# Cantillon Aktiebolag

Org.nr 556425-4539

2022120705460

## 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 211 810	21 357 835
Inköp	4 712 145	0
Försäljningar	-64 334	-6 146 025
Utgående anskaffningsvärden	19 859 621	15 211 810
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 859 621</b>	<b>15 211 810</b>

## 7 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

#### Långfristiga skulder

Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	14 037 860	14 946 198

#### Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	376 056	246 674

## Övriga noter

## 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	19 142 410	12 505 610

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 142 410</b>	<b>12 505 610</b>

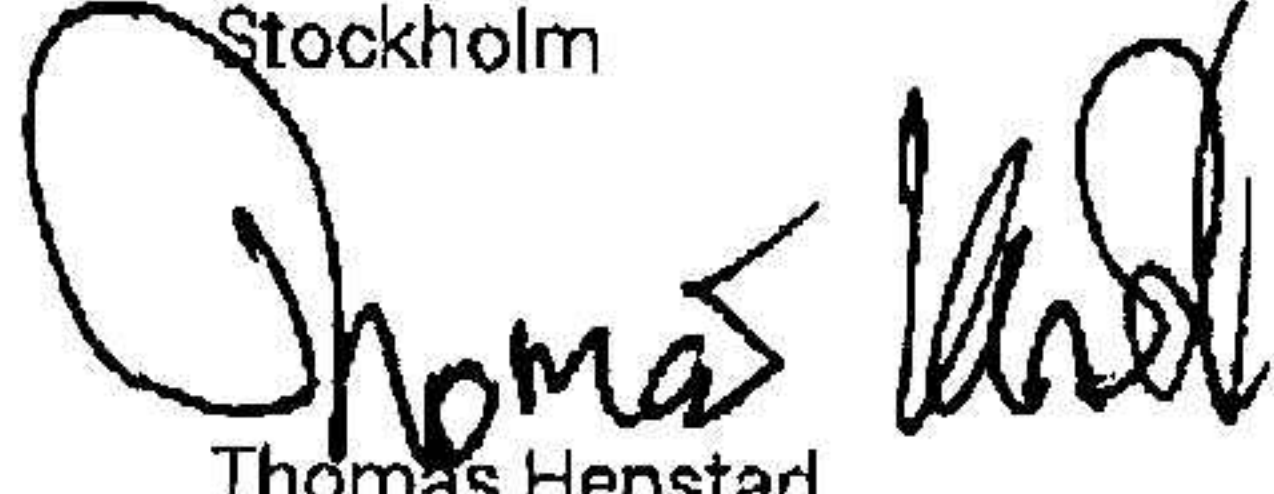
# Cantillon Aktiebolag

Org.nr 556425-4539

2022120705461

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Stockholm



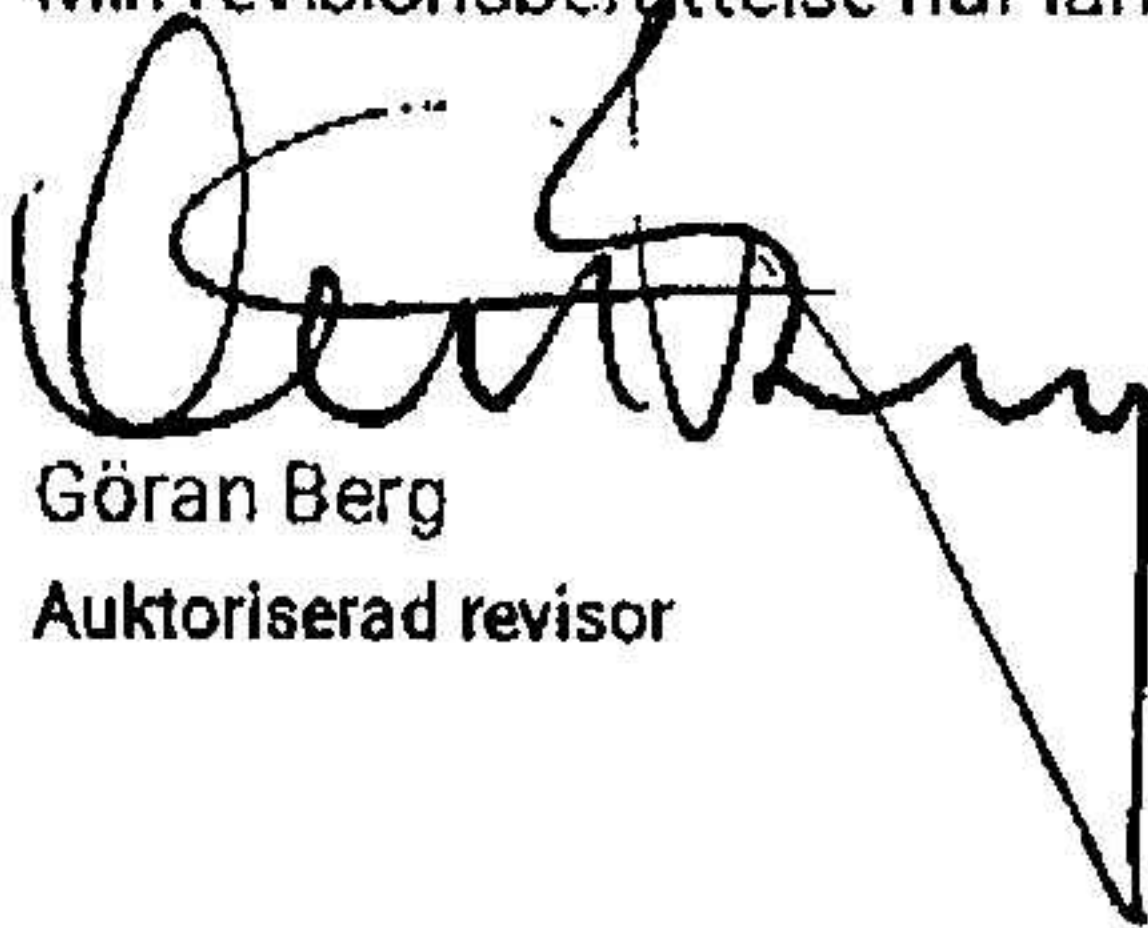
Thomas Henstad

2022-10-25

Styrelseordförande

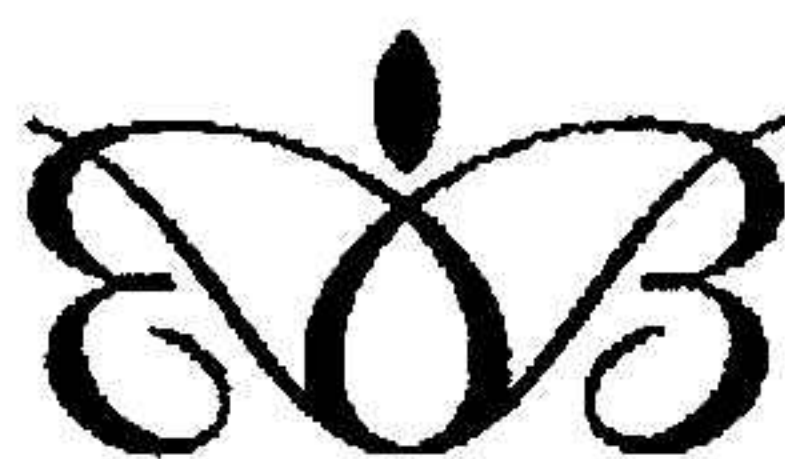
Min revisionsberättelse har lämnats den

25/10-2022.



Göran Berg

Auktoriserad revisor



**BERG & BERGSTRÖM**  
AUKTORISERADE REVISORER

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cantillon Aktiebolag  
Org.nr. 556425-4539

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cantillon Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cantillon Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cantillon Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

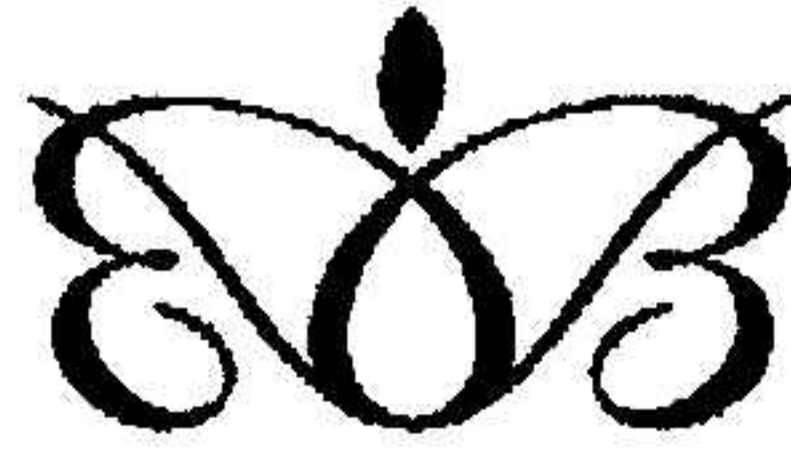
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



**BERG & BERGSTRÖM**  
AUKTORISERAD REVISORER

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cantillon Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cantillon Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

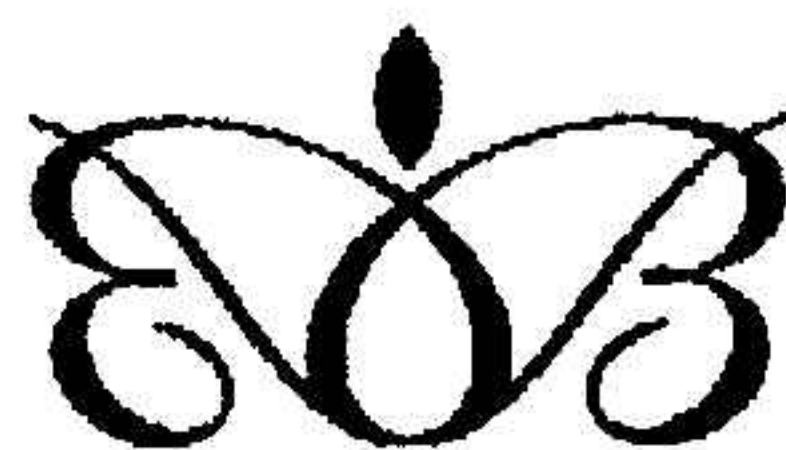
### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

**BERG & BERGSTRÖM**

AUKTORISERADE REVISORER

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 oktober 2022

  
Göran Berg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 